

Název díla: Uničov - regenerace sídliště Litovelská, Dukelská, Pionýrů, 6. etapa

Zakázkové číslo: 8-009/122/00

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.

se sídlem Olomouc, 17. listopadu 1215/2a, PSČ 779 00

IČ: 258 49 280

DIČ: CZ 25849280

Zastoupená ve věcech smluvních:

Ing. arch. Pavel Vrba

předseda představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Staněk

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2274

(dále jen „zhotovitel“)

na straně jedné

a

### MĚSTO UNIČOV

se sídlem v Uničově, Masarykovo nám 1, 783 91

IČ: 00299634

DIČ: CZ00299634

zastoupené ve věcech smluvních

Mgr. Radkem Vincourem, starostou

(dále jen „objednatel“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o dílo

### I.

#### Předmět smlouvy, specifikace Díla

1. 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo spočívající v dokumentaci "**Uničov - regenerace sídliště Litovelská, Dukelská, Pionýrů, 6. etapa**" a závazek objednatele Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže). Dílo bude provedeno v souladu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou o dílo a dále v souladu s platnými předpisy (požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb).

Rozsah předmětu Díla: Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti, rozpočtu a výkazu výměr.

Počet vyhotovení: projekt - 6 x v základní ceně díla dle této smlouvy (v tištěné formě) + 1x v digitální formě ve formátu DWG, doc, xls a pdf; v případě, že by objednatel požadoval dodat projektovou dokumentaci ve více vyhotoveních, zavazuje se tato další vyhotovení uhradit, a to podle aktuálního ceníku plánografických prací zhotovitele (dále jen „Dílo“).

1. 2. Dílo bude provedeno podle obecně závazných právních předpisů, platných ČSN, této smlouvy, jakož i v souladu s předanými podklady předanými zhotoviteli ke dni uzavření této smlouvy, popřípadě s předem písemně dohodnutými změnami.

Pokud v průběhu zpracování Díla budou mít uzavřené dohody mezi smluvními stranami vliv na rozsah Díla, cenu Díla anebo termín plnění, zavazuje se objednatel uzavřít o tomto se zhotovitelem písemný dodatek k této smlouvě.

1. 3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že Dílo je na základě specifikace uvedené v této smlouvě dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1. 4. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné a včasné provedení Díla.

## **II.**

### **Termíny plnění zhotovitele**

2. 1. Zhotovitel provede Dílo jako celek do 31.7.2022.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

2. 2. Dodržení termínů dle odst. 2. 1. této smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není zhotovitel v prodloužení s provedením Díla v dohodnutém termínu.

2. 3. Pokud dojde k přerušení zhotovování Díla z viny objednatele nebo díky překážkám z vyšší moci či podle dodatku k této smlouvě, prodlužuje se o dobu přerušení termín dokončení Díla.

## **III.**

### **Předání Díla**

3. 1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla, resp. jeho fází dle čl. II. této smlouvy, písemně nejméně 3 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí. Výzva proběhne e-mailem na adresu: pmaly@unicov.cz. Objednatel je povinen si dokončené Dílo převzít. Převzetí Díla se uskuteční v sídle zhotovitele, nedohodnou – li se strany písemně jinak.

3. 2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel zápis. V zápise bude konstatováno, zda objednatel Dílo přebírá či ne, a bude uveden soupis předávaných dokladů a soupis případných vad a nedodělků. Případné nepřevzetí Díla musí být objednatelem v zápise odůvodněno. V případě, že objednatel odmítne předávací protokol podepsat nebo nepřevzetí Díla neodůvodní, má se za to, že je v prodloužení se splněním svého závazku Dílo řádně a včas převzít.

3. 3. Jestliže objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel Dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu o předání a převzetí Díla dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že Dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí Díla je uzavřen podepsáním dodatku.

#### **IV. Cena za Dílo**

4. 1. Cena Díla uvedeného v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, a to na částku ve výši 300 000,- Kč bez DPH, celkem **363 000,- Kč včetně DPH** (slovy: třistašedesáttřítisíc korun českých).

#### **V. Platební podmínky**

5. 1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny Díla provedením Díla. Vzhledem k tomu, že dle čl. II. a III. této smlouvy bude objednateli předáno Dílo, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení Díla při jeho předání, a to ve výši stanovené pro příslušnou fázi Díla vyčíslenou v čl. IV. této smlouvy.

5. 2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem, a to ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne jejího vystavení.

5. 3. Částky nezahrnuté v ceně Díla uvedené v odst. 4. 2. této smlouvy jsou splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem, a to ve lhůtě nejpozději do 21 dnů ode dne jejího vystavení.

5. 4. Faktura musí obsahovat náležitosti požadované zákonem o účetnictví a zákonem o DPH. Fakturu bez předepsaných náležitostí, nebo jinak vadnou, objednatel vrátí zhotoviteli k jejímu přepracování a lhůta k jejímu zaplacení počne běžet až od doručení přepracované odpovídající faktury obsahující předepsané náležitosti.

#### **VI. Způsob provádění Díla**

6. 1. Při plnění smlouvy musí zhotovitel důsledně respektovat obecně závazné předpisy a platné normy (ČSN apod.) a nese plnou odpovědnost za jejich případné porušení.

6. 2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne při provádění Díla. Tuto součinnost poskytne zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou smluvní strany v případě, že se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy a které mohou ovlivnit provádění Díla. Objednatel se dále zavazuje spolupracovat při řešení závad a nedostatků a neprodleně uplatňovat své připomínky.

#### **VII. Vlastnické právo, nebezpečí škody**

7. 1. Vlastnické právo k Dílu nabývá objednatel dnem převzetí Díla a tímto dnem na něj přechází nebezpečí škody na věci.

#### **VIII. Vady Díla a záruka za jakost**

8. 1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

8. 2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl.

8. 3. Má-li Dílo vadu a je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle ust. § 2106 občanského zákoníku a je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo dle ust. § 2107 občanského zákoníku.

8. 4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost Díla, tzn. na to, že Dílo v době předání splňuje požadavky této smlouvy a příslušných platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se k Dílu po dobu od protokolárního předání a převzetí Díla do uplynutí 36 měsíců ode dne předání Díla.

8. 5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny využitím podkladů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré potřebné péče jejich nevhodnost nemohl zjistit, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **IX. Licenční ujednání**

9. 1. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít k účelu, k němuž bylo vytvořeno, tzn. pro získání pravomocného stavebního povolení a pro zhotovení stavby.

9. 2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit zhotoviteli za poskytnutí oprávnění k užití Díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou smluvně stanovenou odměnu, která na základě dohody smluvních stran je již zahrnuta v ceně Díla uvedené v čl. IV, bodě 4. 1. této smlouvy.

9. 3. Zhotovitel uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Díla užít jeho zpracováním. Objednatel tak je oprávněn Dílo upravit či změnit. Zhotovitel však nenese za tyto změny jakoukoliv zodpovědnost, tuto nese v plném rozsahu výlučně objednatel, což objednatel přijímá a stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

9. 4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě, že objednatel Dílo nepoužije nebo jej nepoužije v plném rozsahu, nevzniká mu nárok na vrácení odměny či její části.

## **X. Smluvní pokuty**

10. 1. V případě prodlení zhotovitele s provedením Díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny té fáze Díla, s jejímž řádným a včasným předáním je zhotovitel v prodlení.

10. 2. V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny Díla dle čl. IV. odst. 4. 1. a čl. V. odst. 5. 1. této smlouvy, náleží zhotoviteli smluvní pokuta za každý započatý den prodlení ve výši 0,1 % z ceny té fáze Díla, s jejímž řádným a včasným zaplacením je objednatel v prodlení. Částka je považována za zaplacenou v okamžiku připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu, která vznikla v důsledku nezaplacení ceny Díla řádně a včas.

10. 3. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

11. 1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo na odstoupení od smlouvy, se považují tyto okolnosti:

- prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů přesahující 30 kalendářních dnů,
- neprovádění Díla zhotovitelem v souladu s ČSN a příslušnými právními předpisy,
- prodlení objednatele s úhradou faktury přesahující 30 kalendářních dnů od splatnosti,
- neposkytnutí součinnosti objednatelem dle této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté zhotovitelem.

11. 2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.

11. 3. Tímto není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení příslušných právních předpisů.

## XII.

### Závěrečná ujednání

12. 1. Smlouva je pro smluvní strany závazná v celém svém obsahu a může být měněna nebo doplňována jen písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

12. 2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, seznámily se s celým jejím obsahem, porozuměly mu, a že smlouva nebyla uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany rovněž prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, svobodně a srozumitelně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

12. 3. Otázky výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými obecně platnými ustanoveními občanského zákoníku.

12. 4. Za doručenou zásilku se považuje i odmítnutí písemnosti adresátem nebo její nepřevzetí a vrácení zpět odesílateli. Účinek doručení nastává vrácením zásilky.

12. 5. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá dřívější ujednání, která se k ní vztahují a která byla učiněna před podpisem této smlouvy.

12. 6. Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti ve vztahu k informacím, které se dozvěděly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, a které nejsou určeny ke zveřejnění nebo sdělení třetí osobě. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv.

12. 7. V případě, že by se stalo nebo ukázalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.

12. 8. Objednatel prohlašuje, že si je vědom, že se na Dílo vztahuje autorskoprávní ochrana a zavazuje se neučinit žádné kroky, kterými by narušil nebo porušil autorské právo zhotovitele.

12. 9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá po jednom vyhotovení.

V Uničově dne 26-04-2022

V Olomouci 14.4.2022

Objednatel:

Zhotovitel: