

SMLOUVA O PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany

Název: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
IČO: 26000202
DIČ: CZ699004900
Sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
Zastoupena: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-8883900227/0100
Sp. zn.: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Datová schránka: dn9ff92
(dále jen „**nájemce**“)

a

Obchodní firma: **F medical s.r.o.¹**
IČO: 02464454
DIČ: CZ02464454
Sídlem: Jana Krušinky 1737/6, 500 02 Hradec Králové
Zastoupena: Ing. Jasminem Draganovičem, jednatelem
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu:
Sp. zn.: společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33057
datová schránka: jpt8zcv
(dále jen „**pronajímatel**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o pronájmu movité věci

(dále jen „**smlouva**“)

Avanse DR Retro-fit (výrobce uvedené označení)

¹ Účastník doplní veškeré uvedené identifikační údaje.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.
- 1.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc, tj. digitální upgrade analogové skiografie dle technické specifikace (**příloha č. 1 ZD**, zároveň **příloha č. 1** této smlouvy) pod označením dle výrobce Avanse DR Retro-fit (dále jen „**předmět pronájmu**“).
- 1.3 Místem určení předmětu pronájmu je Oblastní nemocnice Náchod a.s., nemocnice Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506, 516 23 Rychnov nad Kněžnou, Pracoviště RDG oddělení.

2 Trvání pronájmu, nájemné

- 2.1 Doba trvání pronájmu se sjednává na dobu určitou, tj. 12 měsíců.
- 2.2 Nájemné za předmět pronájmu je stanoveno na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Pronájem zařízení pro přímou digitalizaci pro skiografii NRK**“, evidenční číslo zakázky 010/EN/2022/VZMR a činí:

Měsíčně 97 950,00 Kč bez DPH

DPH (21 %) 20 569,50 Kč

Měsíčně 118 519,50 Kč včetně DPH

- 2.4 Nájemce se rovněž zavazuje zaplatit pronajímateli cenu za pronájem předmětu pronájmu bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy 1x měsíčně, vždy po uplynutí 15 kalendářního dne pronájmu, a to ve výši měsíční ceny pronájmu dle odst. 2.2 čl. 2 této smlouvy. Splatnost faktur činí nejvýše 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci na adresu: fakturace@nemocnicenachod.cz .
- 2.5 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.
- 2.6 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí nájemce pronajímateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je pronajímatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.
- 2.7 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.
- 2.8 Za prodlení s úhradou faktury není nájemce povinen kromě smluvního úroku z prodlení dle předchozího odstavce hradit jakoukoliv smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci

3 Práva a povinnosti pronajímatele

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje na své náklady provést předinstalační prohlídku, pokud je zapotřebí, za účelem kontroly místa plnění z hlediska technické a IT připravenosti s předstihem min. 10 pracovních dnů před započítáním instalace v místě plnění. O zjištěných nedostatcích je pronajímatel povinen neprodleně písemně informovat nájemce.
- 3.2 Pronajímatel zajistí dopravu na vlastní náklady předmětu pronájmu do místa určení viz čl. 1 odst. 1.3.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět pronájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 3.4 Pronajímatel provede na vlastní náklady instalaci, uvedení předmětu pronájmu do provozu a zaškolení obsluhy (vč. seznámení s požadavky na pravidelnou běžnou údržbu) svým pověřeným pracovníkem, o čemž bude sepsán a potvrzen příslušný protokol. Pronajímatel nese odpovědnost za řádné seznámení nájemce s podmínkami užívání i za předání všech potřebných informací. Pokud tak neučiní, je povinen nahradit nájemci škodu z toho vzniklou.
- 3.5 Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět pronájmu po dobu platnosti této smlouvy v provozuschopném stavu. Způsobí-li škodu vada věci, kterou pronajímatel zatajil, nahradí pronajímatel nájemci škodu z toho vzniklou.
- 3.6 Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je v souladu s podmínkami stanovenými v dle zákona č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů poskytovat služby, vykonávat činnosti týkající se předmětu pronájmu dle této smlouvy. **Výpis z registru zdravotnických prostředků o registraci osoby provádějící distribuci a servis obecných zdravotnických prostředků tvořících předmět této smlouvy či jiný doklad, ze kterého bude zřejmá registrace této osoby na SÚKL, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.** Pronajímatel je povinen nájemce informovat o jakékoliv změně registrace v Registru zdravotnických prostředků, která vznikne vydáním potvrzení o splnění ohlašovací povinnosti, a to neprodleně, nejdéle však do 1 měsíce od nastalé změny vztahující se k předmětu smlouvy. Pokud pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.7 Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy provádět „full servis“ (tj. veškeré servisní zásahy – opravy, práce i náhradní díly, pravidelná odborná údržba předepsaná výrobcem (BTK), včetně zajištění materiálu a náhradních dílů použitých při BTK, provádění kalibrace, včetně vystavení protokolu, elektrické kontroly nebo revize, jsou-li vyžadovány, včetně použitého spotřebního materiálu, a to v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů) a bezplatný update SW po celou dobu zápůjčky, přičemž veškeré náklady spojené s výše uvedeným jsou obsaženy v ceně měsíčního nájmu. Za návaznost termínů odborné údržby předmětu pronájmu odpovídá pronajímatel. K provedení jednotlivých bezpečnostně technických kontrol není nutná výzva nájemce.
- 3.8 Pronajímatel musí také předávat (zasílat elektronicky na níže uvedený email) protokoly, a to zejména tyto: protokol o provedení bezpečnostně technické kontroly k předmětu pronájmu, protokol o servisním zásahu technika a provedených opravách a další související na email: [@nemocnicerk.cz](mailto:.....@nemocnicerk.cz) .

- 3.9 Pronajímatel je povinen zajistit službu uživatelské podpory odborného pracovníka vyškoleného v obsluze předmětu pronájmu od uvedení předmětu pronájmu do provozu a po celou dobu trvání výpůjčky. Komunikace s osobami provádějícími službu uživatelské podpory bude probíhat v českém jazyce.
- 3.10 Pronajímatelem určená osoba bude provádět servis předmětu pronájmu v souladu s § 45 a § 46 zákona č. 89/2021 Sb, o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.11 Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy odstraňovat vzniklé závady, náklady vynaložené na odstranění závad jsou zahrnuty ve výši měsíčního nájmu předmětu smlouvy.
- 3.12 Pronajímatel se zavazuje, že nástup na servis bude uskutečněn během 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady nájemcem, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.13 V záležitostech poskytování informací a všech ostatních záležitostech vyplývajících z této smlouvy, jsou kontaktními osobami:
Za pronajímatele: Jméno a příjmení:
Adresa: Jana Krušinky 1737/6, 500 02 Hradec Králové
Telefon: +420
E-mail: obchod@fmedical.cz
- Za nájemce: Jméno a příjmení:
Adresa: Jiráskova 506, 516 23 Rychnov nad Kněžnou
Telefon:
E-mail:@nemocnicerk.cz
- 3.14 Pronajímatel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu pronájmu. To neplatí, užije-li nájemce předmět pronájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn předmět pronájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat.
- 3.15 Pronajímatel umožní nájemci koupit předmět pronájmu neprodleně po skončení doby pronájmu, pokud o to nájemce projeví zájem, za cenu 1,-Kč bez DPH za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou.

4 Práva a povinnosti nájemce

- 4.1 Nájemce se zavazuje zajistit technickou a IT připravenost místa plnění dle pokynů pronajímatele.
- 4.2 Nájemce se zavazuje převzít předmět pronájmu neprodleně po jeho uvedení do provozu v místě určeném v souladu s čl. 1 odst. 1.3 v provozuschopném stavu.
- 4.3 Nájemce je oprávněn předmět pronájmu užívat po dobu platnosti této smlouvy.
- 4.4 Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu řádně a v souladu s určeným účelem použití, uživatelskými a udržovatelskými postupy, specifikovanými v návodu k obsluze.
- 4.5 Nájemce je povinen chránit předmět pronájmu před poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením a odpovídá za poškození, ztrátu, zničení nebo znehodnocení předmětu pronájmu ve smyslu § 2911, § 2913 a § 2914 Občanského zákoníku. Každé poškození,

ztrátu, zničení nebo znehodnocení předmětu pronájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.

- 4.6 Nájemce nesmí přenechat předmět pronájmu během platnosti této smlouvy k užívání jiné osobě.
- 4.7 Nájemce není oprávněn provádět svévolně na předmětu pronájmu jakékoliv technické změny.
- 4.8 Nájemce je povinen neprodleně sdělovat pronajímateli nutnost servisních zásahů na předmětu pronájmu.
- 4.9 Nájemce se zavazuje zajišťovat servis předmětu pronájmu výhradně prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá nájemce za případnou škodu, která by tímto na předmětu pronájmu vznikla a pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci následné náklady na servis v plné výši.
- 4.10 Nájemce je povinen pro případ servisu a kontroly umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do místa plnění předmětu pronájmu.
- 4.11 Nájemce má přednostní právo koupit od pronajímatele předmět pronájmu neprodleně po skončení doby pronájmu, stanovené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, za cenu 1,- Kč bez DPH na základě vystavené faktury od pronajímatele na částku 1,- Kč bez DPH.

5 Náklady s užíváním předmětu pronájmu

- 5.1 Spotřebované množství energií hradí nájemce.
- 5.2 Náklady, na provedení „BTK“, revizí, kalibrace, odstranění závad, výměny náhradních dílů aj. předmětu pronájmu, jsou zahrnuty v měsíčním pronájmu přístroje.

6 Sankce

- 6.1 V případě prodlení pronajímatele s termínem odstranění řádně oznámených vad ve lhůtě uvedené v čl. 3. odst. 12 této smlouvy zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení poskytovatele přesahující 24 hodin od nahlášení závady.
- 6.2 V případě porušení povinnosti provádět bezpečnostně technické kontroly, opravy a instruktáž pouze vyškolenými pracovníky dle ZZP, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

7 Možnosti ukončení pronájmu

- 7.1 Nájemce má právo vrátit předmět pronájmu předčasně; kdyby však z toho vznikly pronajímateli obtíže, nemůže předmět pronájmu vrátit bez jeho souhlasu.
- 7.2 Pokud dojde k vypovězení této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran dříve, než uplyne doba pronájmu, stanovená v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, má nájemce přednostní právo koupit předmět pronájmu za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou, s přihlédnutím k opotřebení ve vztahu ke skutečně uplynulé době pronájmu.

7.3 Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8 Závěrečná ustanovení

8.1 Při skončení pronájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět pronájmu v místě, kde jej převzal, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

8.3 Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísni, nýbrž na základě svobodně projevené vůle.

8.5 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ke zveřejnění soukromoprávních smluv do registru smluv.

8.6 Pronajímatel barevně označil v textu této smlouvy pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.

8.7 Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.

8.8 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů právního řádu České republiky.

8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné autentičnosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace (příloha č. 1 ZD)

Příloha č. 2: Výpis ze SÚKL

V Hradci Králové dne 28.04.2022

V Náchodě dne 13.04.2022

Pronajímatel

Ing. Jasmin Draganovič

jednatel

F medical s.r.o.

Nájemce

RNDr. Bc. Jan Mach

předseda správní rady

ONN a.s.