

DAROVACÍ SMLOUVA S 191/22

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Janov

se sídlem: Město Janov
sídlo: Janov 19, 793 84 Janov u Krnova
IČO: 00296066
DIČ: CZ00296066
zastoupené: Lubomírem Volným, starostou

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
zapsané: u Krajského soudu v v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupené: na základě pověření ze dne 14. 9. 2021 [REDACTED]
[REDACTED]

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2098	vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené	10008	Janov u Krnova	221	Janov

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov (dále jen „Předmět daru“).

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou České republice, s právem hospodařit pro obdarovaného, bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci a obdarovaný Předmět daru do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro obdarovaného, přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 50 040 Kč/slovy:Padesáttisícnulačtyřicet korun českých/
5. stavby „PP Osoblahy v km 28,7“.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

IV.

Předání a převzetí Předmětu daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Dárce prohlašuje, že záměr města Janov darovat Předmět daru byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu Města Janov od 17.12.2021 do 3.1.2022 pod č.j 61/2021 a že převod darovací smlouvou Předmětu daru a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Janov na jeho zastupitelstvu města Janov USNESENÍ 399/32/21 dne 15.12.2021
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o dárci údaje, zejména název, IČO a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností dárce a obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
9. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Za dárce: Volný Lubomír- starosta

Za obdarovaného:

V Janově dne: 23.3.2022

V Ostravě dne: 19.4.2022

.....
Město Janov
Lubomír Volný
starosta města

.....
Lesy České republiky, s. p.