



Číslo smlouvy zhotovitele: ---

Číslo smlouvy objednatele: 262/MRA/D1/22

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Sanace obytného domu na ul. J. Gagarina 22 – 28, Havířov – Podlesí“**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

1. objednatel: **statutární město Havířov**  
se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město  
IČO: 00297488  
DIČ: CZ00297488  
zástupce: Ing. Ondřej Baránek, náměstek pro ekonomiku a správu majetku  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1721604319/0800

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, pověřena společnost:

#### **Městská realitní agentura, s.r.o.**

se sídlem: U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov  
IČO: 64084744  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8631  
oprávněný zástupce  
- ve věcech smluvních: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel  
Ing. Jiří Lankočí, jednatel  
- ve věcech stavby: xxxxxxxxxxxxxx, vedoucí investičně-provozního odboru  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technický dozor investora  
Ing. Jaroslav Habrnal, technický dozor stavebníka (autorizovaná osoba)

(dále jen „objednatel“)

2. zhotovitel: **STASEKO PLUS s.r.o.**  
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
IČO: 25853473  
DIČ: CZ25853473  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22241  
oprávněný zástupce  
- ve věcech smluvních: Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti  
- ve věcech stavby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, hlavní stavbyvedoucí  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí



bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, manažer staveb  
číslo účtu: ČSOB a.s.  
(dále jen „zhotovitel“) 164125619/0300

## II. Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že mezi sebou dne 10. 2. 2021 uzavřeli Smlouvu o dílo, č. smlouvy objednatele 63/MRA/21, jejímž předmětem je provedení díla „**Sanace obytného domu na ul. J. Gagarina 22 – 28, Havířov – Podlesí**“ (dále jen „Původní smlouva o dílo“).
2. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně Původní smlouvy o dílo, jak vyplývá níže z tohoto dodatku, spočívající ve změně rozsahu díla a ceny díla ve smyslu článku VII. odst. 7 Původní smlouvy o dílo.

## III. Změna původní smlouvy o dílo

1. Předmět díla specifikovaný v článku III. Původní smlouvy o dílo, jakož i Příloha č. 1 Původní smlouvy o dílo, se mění z důvodů a v rozsahu vyplývajícím z Evidenčního listu změny stavby, Rekapitulace stavby, Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací, Krycích listů soupisu prací, Rekapitulací členění soupisu prací a Soupisů prací, tvořících jako celek Přílohu č. 1 tohoto dodatku.
2. Ostatní ustanovení Původní smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

## IV. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Podléhá-li tento dodatek povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Zhotovitel výslovně souhlasí s případným uveřejněním celého textu tohoto dodatku v registru smluv dle předchozí věty.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení. To neplatí v případě, bude-li tento dodatek uzavřen pouze elektronicky za použití zaručených elektronických podpisů jednajících osob.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:



1. Evidenční list změny stavby, včetně související Rekapitulace stavby, Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací, Krycích listů soupisu prací, Rekapitulací členění soupisu prací a Soupisů prací.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Havířova dne 14.3.2022 usnesením č. 4041/82RM/2022.

V Havířově dne:

za objednatele:

.....

V Českém Těšíně dne:

za zhotovitele:

.....

## Evidenční list změn stavby

Název a evidenční číslo stavby: <b>Rekonstrukce obytného domu na ul. Gagarina 22 – 28, Havířov – Město</b>	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:  <b>01</b>
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): <b>Změnový list</b>		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 21.12.2021

**Objednatel:** statutární město Havířov  
 Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město  
 zastoupené:  
 Městská realitní agentura, s.r.o.  
 U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

**Zhotovitel:** STASEKO PLUS s.r.o., se sídlem Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín, IČO:25853473, DIČ:CZ25853473 zastoupená Ing. Romanem Moldrzykem, jednatelem společnosti

TDI: [REDAKCE]

Přílohy:  2) Položkové rozpočty přílohy č. 1 - 2	Počet paré:  2 x 1x	Vyhotovil:  objednatel zhotovitel
--	------------------------------	--

Popis a zdůvodnění jednotlivých změn:

**1. Změna vedení kabelů elektroinstalací** - u jednotlivých poskytovatelů VODAFONE/UPC ČR a PODA a.s. není možno provést zatažení - přepojení stávajících funkčních sítí pod omítku. Jelikož v rámci revitalizace vnitřních rozvodů Elektroinstalace SILNOPROUD a SLABOPROUD by případné drážkování do betonových zdí k zaústění do jednotlivých bytových jednotek, obsahovalo takové množství trubek a kabelů (KOAX, OPTIKA), které by vyžadovalo drážku šíře více jak 60cm a taktéž i hloubku do cca 8-10cm, což aplikovat dle vyjádření účastníků dotčených sítí v dané lokalitě nelze. Taktéž pokud by se stávající sítě musely komplexně překládat, tak hrozí odpojení jednotlivých bytů od konektivity, čímž by vznikl problém v rámci stavu pro HOME OFFICE a DISTANČNÍ VÝUKU.  
 Proto navrhujeme v součinnosti jednotlivých zúčastněných stran v zastoupení gen. dodavatele stavby STASEKO PLUS s.r.o., subdodavatele částí ELEKTRO Torael Net s.r.o. a poskytovatelů VODAFONE ČR a PODA a.s., provést instalaci SDK kufrů s patřičným krytím dle PD a PBŘ (EI30) a revizními dvířky pro případný následný servis. Tímto bychom komplexně vyřešili stávající stav sítí a nového řešení páteřních rozvodů a přívodů k jednotlivých bytovým jednotkám.

**2. Odpočet el. klíčů domácího vrátného** - na základě doporučení objednatele neosazovat domácího vrátného el.klíči.

Příloha k ZL č.	Cena navrhovaných Méně prací řešeného ZL	Procentuální podíl Méně prací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méně prací a Víceprací řešeného ZL
1	-740 889,44 Kč	-1,71%	785 600,00 Kč	1,81%	44 710,56 Kč
2	-44 710,56 Kč	-0,10%	0,00 Kč	0,00%	-44 710,56 Kč
Celkem					0,00 Kč


**STASEKO PLUS S.R.O.**

© Slezská 2101/15, Český Těšín  
 IČO: 25 85 34  
 www.staseko.cz

**TYTO ZMĚNY MAJÍ VLIV NA CENU DÍLA A NEMAJÍ VLIV NA TERMÍN DOKONČENÍ DÍLA.**

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

Zhotovitel:	jméno [REDAKCE]	datum	08.12.2021	podpis [REDAKCE]
Objednatel:	jméno [REDAKCE]	datum	08.12.2021	podpis [REDAKCE]

Tento Evidenční list změny stavby bude přílohou stavebního deníku stavby. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů o všech písemnostech a přílohách, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 001  
Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 0,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 0,00



Přijímá Zpracovatel

Datum a podpis: 8.12.2021 Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Statutární město Havířov - 5 -  
Zastoupené společností  
Městská realitní agentura, s.r.o.  
Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

 **STASEKO PLUS S.R.O.**  
④ Stezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
IČO: 25 85 34 73 DIČ: CZ25 85 34 73  
www.staseko.cz email: info@staseko.cz

Datum a podpis: 8.12.2021 Datum a podpis: 8.12.2021

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Místo: Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>01</b>	<b>Změna vedení kabelů elektroinstalací</b>	44 710,56	51 417,14
MNP01	Odpočet původního řešení	-740 889,44	-852 022,86
VCP01	Přípočet nového řešení	785 600,00	903 440,00
<b>02</b>	<b>Odpočet el. klíčů domácího vrátného</b>	-44 710,56	-51 417,14
MNP02	Odpočet el. klíčů domácího vrátného	-44 710,56	-51 417,14



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

01 - Změna vedení kabelů elektroinstalací

Soupis:

**MNP01 - Odpočet původního řešení**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

31. 3. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

**-740 889,44**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-740 889,44	15,00%	-111 133,42

Cena s DPH

v CZK

**-852 022,86**

Zpracovatel

Datum a podpis:

8.12.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Občasná zastupitelna Město Havířov - 5 -  
Zastoupené společnosti  
Městská realitní agentura, s.r.o.  
Průmyslová ul. 86/2, Město, 736 01 Havířov  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

 **STASEKO PLUS S.R.O.**  
Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
IČO: 25 85 34 73 DIČ: CZ25 85 34 73  
www.staseko.cz

Datum a podpis:

8.12.2021

Datum a podpis:

1.12.2021

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

01 - Změna vedení kabelů elektroinstalací

Soupis:

**MNP01 - Odpočet původního řešení**

Místo:

Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**-740 889,44**

### ELEK - INVESTICE

-63 523,20

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

-63 523,20

### ELE - OPRAVY

-677 366,24

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

-677 366,24



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

01 - Změna vedení kabelů elektroinstalací

Soupis:

**MNP01 - Odpočet původního řešení**

Místo:

Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**-740 889,44**

D ELEK INVESTICE -63 523,20

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích -63 523,20

45	K	460680402	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnic pro krabice 10x10x8 cm	kus	130,00	-87,84	-11 419,20	
46	K	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	600,00	-26,84	-16 104,00	
47	K	460710031	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	600,00	-60,00	-36 000,00	

D ELE OPRAVY -677 366,24

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích -677 366,24

132	K	460270206	Zazdění skříňů nn s koncovým dílem hloubky do 30 cm, výšky 105 cm a šířky do 150 cm	kus	16,00	-8 784,00	-140 544,00	
133	K	460680402	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu z lehkých betonů, dutých cihel a tvárnic pro krabice 10x10x8 cm	kus	300,00	-87,84	-26 352,00	
134	K	460680581	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	5 500,00	-26,84	-147 620,00	
135	K	460680603	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm	m	267,73	-42,70	-11 431,99	
136	K	460710031	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 3 cm a šířky do 3 cm	m	5 500,00	-60,00	-330 000,00	
137	K	460710073	Vyplnění a začištění rýh v betonových podlahách a mazaninách hloubky do 7 cm a šířky do 7 cm	m	267,73	-80,00	-21 418,25	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

01 - Změna vedení kabelů elektroinstalací

Soupis:

VCP01 - Přípočet nového řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31. 3. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

785 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	785 600,00	15,00%	117 840,00

Cena s DPH

v CZK

903 440,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

9.12.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Statutární město Havířov - 5 -  
Zastoupené společností  
Městská realitní agentura, s.r.o.  
Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov  
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

 **STASEKO PLUS S.R.O.**  
Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
IČO: 25 85 34 73 DIČ: CZ025853473  
www.staseko.cz em

Datum a podpis:

8.12.2021

Datum a podpis:

1.12.2021

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

01 - Změna vedení kabelů elektroinstalací

Soupis:

**VCP01 - Přípočet nového řešení**

Místo:

Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**785 600,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

785 600,00

---

763 - Konstrukce suché výstavby

785 600,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt: 01 - Změna vedení kabelů elektroinstalací

Soupis: **VCP01 - Připočet nového řešení**

Místo: Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem 785 600,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 785 600,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 785 600,00

1	K	763164546	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDFH2 15	m	280,00	980,00	274 400,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	763121922	Zhotovení otvoru vel. do 0,25 m2 v SDK předsazené stěně tl přes 100 mm s vyztužením profily	kus	48,00	850,00	40 800,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	763172411	Montáž dvířek revizních protipožárních SDK kčí vel. 200 x 200 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	48,00	750,00	36 000,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	K003	Revizní dvířka do SDK příček, 200x200 mm, typ RD US, požární odolnost EI30DP1	kus	48,00	4 800,00	230 400,00	
5	K	K004	Nosná konstrukce SDK pro ukotvení rozvaděče, vnitřní provedení SDK 15 mm EI 30 min	kus	16,00	12 750,00	204 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

02 - Odpočet el. klíčů domácího vrátného

Soupis:

**MNP02 - Odpočet el. klíčů domácího vrátného**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

31. 3. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

**-44 710,56**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-44 710,56	15,00%	-6 706,58

Cena s DPH

v CZK

**-51 417,14**

Zpracovatel

Datum a podpis:

8.12.2021

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Statutární město Havířov - 5 -

Zastoupené společnosti

Městská realitní agentura, s.r.o.

Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

**STASEKO PLUS S.R.O.**

4 Slezská 2181/15, 737 01 Český Těšín

IČO: 25 85 34 73 DIČ: CZ25 85 34 73

www.staseko.cz e

Datum a podpis:

8.12.2021

Datum a podpis:

8.12.2021

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

02 - Odpočet el. klíčů domácího vrátného

Soupis:

**MNP02 - Odpočet el. klíčů domácího vrátného**

Místo:

Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## **Náklady ze soupisu prací**

**-44 710,56**

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

-44 710,56

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZMĚNOVÉ LISTY

Objekt:

02 - Odpočet el. klíčů domácího vrátného

Soupis:

**MNP02 - Odpočet el. klíčů domácího vrátného**

Místo:

Datum: 31. 3. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**-44 710,56**

D 747

Elektromontáže - kompletace rozvodů

-44 710,56

1	K	382261195R7	el. klíč DALLAS a plast. klíčenka	kus	200,00	-201,30	-40 260,00	
2	K	382261195R9	záložní akumulátor 12V, 7Ah	kus	8,00	-556,32	-4 450,56	