

## DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N07/68

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Český zahrádkářský svaz, základní organizace Litvínov „Pod Koldomem“**

sídlo Litvínov VI

IČ 47324503

z a s t o u p e n a

**předseda ZO**

pan **Jan Bittner**

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

**tajemnice ZO**

paní **Pavla Komanová**

r.č.

bytem

PSČ

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 6N07/68, uzavřené dne 26. 2. 2007, ve znění dodatků č. 1 - 5 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu, výše nájemného a údaje o nájemci.

1. Dne 14. 12. 2015 jste nabyly vlastnické právo k pozemkům obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov, druh evidence KN, p.č. 2250/45 a p.č. 2250/221, na základě smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1014931568 ze dne 30. 11. 2015.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude upraveno z důvodu **rozšíření předmětu nájmu** o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Litvínov	Horní Litvínov	KN	2250/185	9	zastavěná plocha a nádvoří
Litvínov	Horní Litvínov	KN	2719/147	22	zastavěná plocha a nádvoří

3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

- původní předseda ZO - pan Jan Bittner, r.č. 380818/075  
bytem Koldům 328, 436 01 Litvínov
- **nový předseda ZO - Ing. Jiří Polívka, r.č. 721209/2767**  
bytem Podkrušnohorská 1621, 436 01 Litvínov

**nová adresa sídla ZO – Podkrušnohorská 1621, 436 01 Litvínov**

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **18.696 Kč** (slovy: Osmnácttisícšestsetdevadesátšest korun českých).

**K 1. 10. 2016** byl nájemce povinen zaplatit částku **18.670,- Kč** (slovy: Osmnácttisícšestsetdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**K 1. 10. 2017** je nájemce povinen zaplatit částku **18.678,- Kč** (slovy: Osmnácttisícšestsetdesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného stávajících pozemků a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které byl předmět nájmu této smlouvy rozšířen. Alikvotní části jsou vypočítány za období od data rozšíření předmětu nájmu o pozemky uvedené v bodě 2. tohoto dodatku do následujícího data splatnosti.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

- **Čl. V nájemní smlouvy se doplňuje** o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- **Čl. X smlouvy se upravuje** a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

7. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 21. 04. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 1071/2  
415 02 Teplice

5

.....  
Ing. Pavel Pojer  
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj,  
pronajímatel

.....  
ČZS ZO Litvínov „Pod Koldomem“  
předseda Ing. Jiří Polívka  
nájemce

.....  
ČZS ZO Litvínov „Pod Koldomem“  
tajemnice Pavla Komanová  
nájemce

Za správnost: Bc. Martin Šulgan

.....  
Podpis

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Pod Koldomem Litvínov ①  
ev.č. 408004, IČ 47324503  
436 01 Litvínov

## PŘÍLOHA DODATKU č. 6 k NS č. 6N07/68

### Výpočet ročního nájemného:

K výpočtu nájemného jsou použity průměrné ceny pro jednotlivé katastry – dle platné vyhlášky MZe ČR ( pro výši nájemného je stanoveno 2,2% z těchto cen, zastavěná plocha pak 1,00 Kč/m<sup>2</sup>, ostatní plocha 0,50 Kč/m<sup>2</sup> )

Průměrná cena pozemku dle vyhlášky MZe : 4,98 Kč/m<sup>2</sup>

k.ú. Horní Litvínov

- zahrada	výměra 110269 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,1096 Kč/m <sup>2</sup>	=	12081,07 Kč
- společné prostory	výměra 5974 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,5000 Kč/m <sup>2</sup>	=	2987,00 Kč
- zastavěná plocha	výměra 3628 m <sup>2</sup>	krát sazba 1,0000 Kč/m <sup>2</sup>	=	<u>3628,00 Kč</u>
C e l k e m				18696,07 Kč

**Roční nájemné činí 18.696,- Kč.**

### Výpočet nájemného splatného k 1.10.2016:

Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu, činí 18.665,- Kč.

Alikvotní část nájemného za vydané pozemky (období 1.10.2015 – 13.12.2015)

p.č. 2250/45	o výměře 26 m <sup>2</sup>	krát sazba 1 Kč/m <sup>2</sup>	74 dny	5,27 Kč
p.č. 2250/221	o výměře 5 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,1096 Kč/m <sup>2</sup>	74 dny	<u>0,11 Kč</u>
C e l k e m				5,38 Kč

**Nájemné splatné k 1.10.2016 činí 18.670,- Kč.**

### Výpočet nájemného splatného k 1.10.2017:


Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu, činí 18.665,- Kč.

Alikvotní část nájemného za přidané pozemky (období 1.5.2017 – 30.9.2017)


p.č. 2250/185	o výměře 9 m <sup>2</sup>	krát sazba 1 Kč/m <sup>2</sup>	153 dny	3,77 Kč
p.č. 2719/147	o výměře 22 m <sup>2</sup>	krát sazba 1 Kč/m <sup>2</sup>	153 dny	<u>9,22 Kč</u>
C e l k e m				12,99 Kč

**Nájemné splatné k 1.10.2017 činí 18.678,- Kč.**

## Informace o nemovitosti

Okres	Most	Obec	Litvínov
Katastrální území	686042 Horní Litvínov		
Parcela	2250/185 (27.2.1997) 		
Výměra	9 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-2400159/1997 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Využití budovy	jiná stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního

## Informace o nemovitosti

Okres	Most	Obec	Litvínov
Katastrální území	686042 Horní Litvínov		
Parcela	2719/147 (23.3.2010) 		
Výměra	22 m <sup>2</sup>		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Řízení	Z-1601/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Využití budovy	stavba pro rodinnou rekreaci	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
6330	Oldřich Malypetr, Cast obce:Horní Litvínov S. K. Neumanna 1065-Litvínov, 43601	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel	2
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	31

