Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Město Bystřice pod Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)  
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1  
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

IČ: **253 80 893**

# **zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732**

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.

xxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

# jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento **dodatek č. 11 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**

t a k t o :

**I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany (případně jejich právní předchůdci) spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Bystřice pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“). Mezi smluvními stranami je nesporné, že v mezidobí došlo k prodeji pozemku KN 2318, KN 2319 a KN 3004/1, takže došlo ke změnám v označení pozemků tvořících předmět nájmu dle Nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

**II. Obsah dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001:**

parcela výměra

|  |  |
| --- | --- |
| KN 303 379 orná půda  KN 317 2374 orná půda  KN 367 4129 orná půda  KN 465/86 1726 orná půda  KN 481/1 2657 orná půda  KN 486/2 728 orná půda  KN 500/1 4231 trvalý travní porost -520 mimo PB KN 500/7 2897 trvalý travní porost -800 mimo PB KN 551 3123 orná půda  KN 602/1 561 orná půda  KN 605 2308 orná půda  KN 606/1 251 orná půda  KN 700/1 7085 orná půda  KN 700/2 1833 orná půda  KN 700/3 337 orná půda  KN 700/8 348 orná půda  KN 700/20 231 orná půda  KN 700/38 386 orná půda  KN 700/56 466 orná půda  KN 736 1614 orná půda  KN 739/1 1302 orná půda  KN 739/3 510 orná půda  KN 1061/46 4723 orná půda  KN 1061/47 4386 orná půda  KN 1061/54 78 orná půda  KN 1061/57 284 orná půda  KN 1061/73 117 orná půda  KN 1061/95 846 orná půda  KN 1061/112 1428 orná půda  KN 1174/8 41 orná půda  KN 1583 415 orná půda  KN 1641/28 3260 orná půda  KN 1641/29 1284 orná půda  KN 1750 2235 orná půda  KN 1753 1954 orná půda  KN 1759 1098 orná půda  KN 1769/3 5185 orná půda  KN 1823/33 1932 orná půda -1400 mimo PB KN 1823/49 602 orná půda  KN 1823/55 1545 orná půda  KN 1823/57 2720 orná půda -600 mimo PB KN 1823/70 365 orná půda  KN 1944/3 1101 orná půda  KN 1944/7 948 orná půda  KN 1944/8 1064 orná půda  KN 1944/9 983 orná půda  KN 1944/10 70 trvalý travní porost  KN 1978/2 220 ostatní plocha užívaná jako orná půda  KN 1978/7 1142 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 1978/13 73 orná půda  KN 1978/14 52 orná půda  KN 1978/15 48 orná půda  KN 1978/16 98 orná půda  KN 1978/30 334 orná půda  KN 1978/33 104 orná půda  KN 1978/34 468 orná půda  KN 1978/35 603 orná půda  KN 1978/43 67 orná půda  KN 1978/54 77 orná půda  KN 1978/59 407 orná půda  KN 1978/61 1997 orná půda  KN 1978/64 1510 orná půda  KN 1978/106 430 orná půda  KN 1978/107 1000 orná půda  KN 2013 825 orná půda  KN 2052 2636 orná půda  KN 2125/7 39 orná půda  KN 2125/10 223 orná půda  KN 2125/15 3396 orná půda  KN 2190 653 orná půda  KN 2191/3 333 orná půda  KN 2212 3593 orná půda  KN 2320 3975 orná půda  KN 2321 1973 orná půda  KN 2340 333 orná půda  KN 2345/4 995 orná půda  KN 2346/11 26 orná půda  KN 2346/16 609 orná půda  KN 2346/19 243 orná půda  KN 2346/33 2094 orná půda  KN 2346/35 2167 orná půda  KN 2346/37 212 orná půda  KN 2346/39 116 orná půda  KN 2346/58 1645 orná půda  KN 2346/59 557 orná půda  KN 2346/60 176 orná půda  KN 2346/62 965 orná půda  KN 2346/64 125 orná půda  KN 2395 1178 orná půda  KN 2420/28 8318 orná půda -3700 mimo PB KN 2446/1 210 orná půda  KN 2467/1 4505 orná půda  KN 2524/15 1337 orná půda -384 mimo PB KN 2524/32 2107 orná půda  KN 2534/3 9 orná půda  KN 2536/1 592 orná půda  KN 2536/2 52 orná půda  KN 2593/2 294 orná půda  KN 2639/21 776 orná půda -408 mimo PB KN 2639/29 2524 orná půda  KN 2639/30 434 orná půda  KN 2639/43 24 orná půda  KN 2639/51 673 orná půda  KN 2639/91 5251 orná půda  KN 2639/100 2402 orná půda -1290 mimo PB KN 2639/117 9407 orná půda  KN 2762/53 2057 orná půda -348 mimo PB KN 2762/69 709 orná půda  KN 2762/70 411 orná půda  KN 2807 1521 orná půda  KN 2810/1 1197 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 2822 1530 orná půda  KN 2823 876 orná půda  KN 2824 231 orná půda  KN 2825 368 orná půda  KN 2832/2 1668 ostatní plocha užívaná jako orná půda -1188 mimo PB KN 2855 1926 orná půda  KN 3002/29 714 orná půda  KN 3002/42 781 orná půda  KN 3002/55 34 orná půda  KN 3002/68 270 orná půda  KN 3002/70 372 orná půda  KN 3002/72 914 orná půda  KN 3004/2 26 orná půda  KN 3004/3 54 orná půda  KN 3009/4 90 orná půda  KN 3009/16 658 orná půda  KN 3009/22 1779 orná půda  KN 3009/24 598 orná půda  KN 3009/26 184 orná půda  KN 3009/30 1441 orná půda  KN 3009/35 2192 orná půda  KN 3009/48 1133 orná půda  KN 3009/58 1471 orná půda  KN 3009/63 2557 orná půda  KN 3009/68 263 orná půda  KN 3014/16 709 orná půda  KN 3014/20 1874 orná půda  KN 3014/26 40 orná půda  KN 3016/3 5999 orná půda -3000 mimo PB KN 3016/76 1677 orná půda  KN 3016/78 647 orná půda  KN 3017/18 3375 orná půda -415 mimo PB KN 3017/35 252 orná půda  KN 3017/38 6683 orná půda  KN 3018/8 533 orná půda  KN 3018/15 145 orná půda  KN 3018/20 438 orná půda  KN 3018/28 1632 orná půda  KN 3018/40 254 orná půda  KN 3018/43 52 orná půda  KN 3018/45 178 orná půda  KN 3018/49 857 orná půda  KN 3020/2 117 orná půda  KN 3020/7 216 orná půda  KN 3020/8 141 orná půda  KN 3020/17 1897 orná půda  KN 3020/39 1816 orná půda -330 mimo PB KN 3020/41 2982 orná půda  KN 3020/55 4058 orná půda  KN 3058 164 orná půda  KN 3259 1052 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 3260 1182 orná půda  KN 3716 264 orná půda  KN 3720 2801 orná půda  KN 3722 6824 orná půda  KN 3724 1966 orná půda |  |

Celková výměra zemědělské půdy: **21.9239 ha**

(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II.odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2025.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha za pozemky užívané jako orná půda** a **1000,- Kč/ha u travních porostů**.

Celkové roční nájemné činí **85 932 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách výměra sazba/ha Celkem v Kč

**orná půda 21.3361 ha 4000 85 344,40 Kč  
 trvalý travní porost 0.5878 ha 1000 587,80 Kč**

**K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.10. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečněného zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystaveni faktury.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2022 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici:

Pronajímatel : Nájemce:

MĚSTO BYSTŘICE POD HOSTÝNEM SALIX MORAVA a.s.

........................................ ..........................................................

Mgr. Zdeněk Pánek xxxxxxxxxxxxxxxxxx pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

............................................................................ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.