Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Město Bystřice pod Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)  
Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61, Bystřice pod Hostýnem 1  
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,**

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

IČ: **253 80 893**

# **zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732**

zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.

xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

# jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**

t a k t o :

**I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany (případně jejich právní předchůdci) spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Sovadina, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj , na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Sovadina**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“). Mezi smluvními stranami je nesporné, že v mezidobí byla v předmětném katastrálním území došlo ke změně číslování parcel, takže došlo ke změnám v označení a výměře pozemků tvořících předmět nájmu dle Nájemní smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě , zůstávají nezměněny a nedotčeny.

**II. Obsah dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Sovadina**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001:**

parcela výměra

|  |  |
| --- | --- |
| KN 146/6 1204 orná půda  KN 146/38 27 orná půda  KN 146/60 1728 orná půda  KN 146/67 360 orná půda  KN 190 58 orná půda  KN 191 366 orná půda  KN 229/8 31 ostatní plocha užívaná jako trvalý travní porost  KN 269/1 298 orná půda  KN 269/2 474 orná půda  KN 269/4 1373 orná půda  KN 269/48 830 orná půda  KN 283/9 52 orná půda  KN 323/8 12 ostatní plocha užívaná jako orná půda  KN 323/39 4628 orná půda  KN 323/42 1173 orná půda  KN 323/43 11 orná půda  KN 325/7 133 orná půda  KN 325/9 69 orná půda  KN 325/11 46 ostatní plocha užívaná jako orná půda  KN 326 722 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 342/8 523 orná půda  KN 398/13 288 orná půda  KN 484/8 304 orná půda  KN 503/91 2563 orná půda  KN 503/185 170 orná půda  KN 533/12 2132 orná půda  KN 536/2 2679 orná půda  KN 547/20 2264 orná půda  KN 565/1 130 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 565/4 49 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 565/31 14 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 568/1 127 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 569/2 13 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 572 160 ostatní plocha užívaná jako orná půda KN 574/2 2924 ostatní plocha užívaná jako orná půda -600 mimo PB KN 576/52 70 ostatní plocha užívaná jako orná půda |  |

Celková výměra zemědělské půdy: **2.7405 ha**

(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II.odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2025.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III., odst. 1. a 2. a 3 a 4. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha** orné půdy a **1000,- Kč/ha u travních porostů**.

Celkové roční nájemné činí **10 953 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách výměra sazba/ha Celkem v Kč

**orná půda 2.7374 ha 4000 10 949,60 Kč  
 trvalý travní porost 0.0031 ha 1000 3,10 Kč**

**K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.10. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečněného zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystaveni faktury.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2022 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici:

Pronajímatel : Nájemce:

MĚSTO BYSTŘICE POD HOSTÝNEM SALIX MORAVA a.s.

........................................ ..........................................................

Mgr. Zdeněk Pánek xxxxxxxxxxxxxxxxxx pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

............................................................................ xxxxxxxxxxxxxxx

pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.