

# SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽIČÍHO PODNIKÁNÍ

## č. 10516/17/1/216

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
 zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
 zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
 (dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace**  
 se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
 vložka 51  
 bankovní spojení: KB Hradec Králové  
 číslo účtu: 27-315020217/0100  
 ID datové schránky: rkyk8m9  
 E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
 (dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.**  
 se sídlem Žižkova 4897/98, 586 01, Jihlava  
 zastoupená Jiřím Kazatelem, jednatelem  
 IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784, plátce DPH  
 Tel.: 602 227 265  
 (dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
 Doručeno: 13.04.2017  
 MMHK/069775/2017  
 listy: 3 přílohy:  
 druh: LP 2x listy:



mmhkes6841er8b

### **Preambule**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 18.1.2017 do 7.2.2017. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2017/224 dne 7.3.2017.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
  - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

## I.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 519: (objekt Gayerovy kasárna „Fortna“) o celkové ploše 66,34 m<sup>2</sup> nacházející se v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro školicí středisko – nové technologie podlahových krytin a stavební chemie.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## II.

### Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 39 804,- Kč/rok, slovy: třicetdevět tisíc osm set čtyřicet korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. **Měsíční nájemné včetně DPH činí 4 013,- Kč.** Nájemné se zaokrouhuje na celé koruny směrem dolů.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## III.

### Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod	dle poměrových měřidel v prostoru + 9% z nákladů za spotřebovanou vodu na společném WC a úklidové komoře v objektu „Fortna“
osvětlení společných prostor	4,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
odvoz odpadu	5% z celkových nákladů na objekt čp. 216

úklid  
výtah

8,5% z celkových nákladů na objekt „Fortna“  
16% z celkových nákladů na objekt čp. 216

**Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.**

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

#### IV.

##### **Platební podmínky a smluvní pokuta**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902839**.  
**Nájemné a úhrada za služby od 18.4.2017 do 30.4.2017 v celkové výši 3 065,- Kč (1 739,- Kč nájemné, 1 326,- Kč služby) jsou splatné 28.4.2017.**
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájmu a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu. Dále je povinen na své náklady provádět a hradit výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.

7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřicích zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

## VI.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **18.4.2017**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě,

že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědi ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

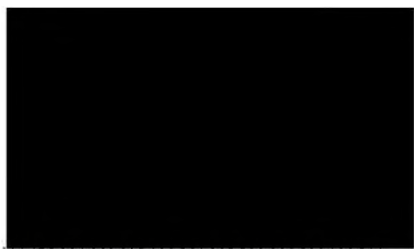
1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační plánec

V Hradci Králové dne 10.4.2017

V Hradci Králové dne

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



...  
Jiří Kazatel  
jednatel, KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902839**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.  
 Žižkova 4897/98  
 586 01 Jihlava  
 IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/519, smlouva: 10516/17/1/216**


Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH	1437,10	21	301,90	1739,00
	1437,10		301,90	1739,00

Uč.obd.	Osvočeno			Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56							
04/2017	0,00	301,90	0,00	0,00	1437,10	1739,00	28.04.2017	měsíční	902839	30.04.2017

**DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.**

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100**

Podpis: 

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902839**

**Dodavatel**

**Správa nemovitostí Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.**  
 Žižkova 4897/98  
 586 01 Jihlava  
 IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/519, smlouva: 10516/17/1/216**

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	37,30	15	5,70	43,00
Studená voda	64,30	15	9,70	74,00
Teplo	753,90	15	113,10	867,00
Odpad	50,40	21	10,60	61,00
Úklid spol. prostor	142,90	21	30,10	173,00
Výťah	53,70	21	11,30	65,00
Osvětlení spol.prostor	35,50	21	7,50	43,00
	1138,00		188,00	1326,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
04/2017	128,50	59,50	0,00	855,50	282,50	1326,00	28.04.2017	měsíční	902839

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis: 



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902839**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.  
 Žižkova 4897/98  
 586 01 Jihlava  
 IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/519, smlouva: 10516/17/1/216**

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH	3316,50	21	696,50	4013,00
	3316,50		696,50	4013,00

Uč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl. 15%	Zákl. 21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
			dle § 56	Zákl. 15%							
05/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.05.2017	měsíční	902839	31.05.2017	
06/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.06.2017	měsíční	902839	30.06.2017	
07/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.07.2017	měsíční	902839	31.07.2017	
08/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.08.2017	měsíční	902839	31.08.2017	
09/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.09.2017	měsíční	902839	30.09.2017	
10/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.10.2017	měsíční	902839	31.10.2017	
11/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.11.2017	měsíční	902839	30.11.2017	
12/2017	0,00	696,50	0,00	0,00	3316,50	4013,00	15.12.2017	měsíční	902839	31.12.2017	

**DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.**

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb.  
 Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění  
 v příkazní smlouvě.

**Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100**

Podpis



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902839**

**Dodavatel**

**Správa nemovitosti Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlínovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.**  
 Žižkova 4897/98  
 586 01 Jihlava  
 IČ: 26301784, DIČ: CZ26301784

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216/519, smlouva: 10516/17/1/216**

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	86,90	15	13,10	100,00
Studená voda	147,80	15	22,20	170,00
Teplo	1739,10	15	260,90	2000,00
Odpad	115,70	21	24,30	140,00
Úklid spol. prostor	330,50	21	69,50	400,00
Výtah	123,90	21	26,10	150,00
Osvětlení spol.prostor	82,60	21	17,40	100,00
	2626,50		433,50	3060,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Základ		Celkem	Splátno do	Typ	Var.symb
				Zákl. 15%	Zákl. 21%				
05/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.05.2017	měsíční	902839
06/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.06.2017	měsíční	902839
07/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.07.2017	měsíční	902839
08/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.08.2017	měsíční	902839
09/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.09.2017	měsíční	902839
10/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.10.2017	měsíční	902839
11/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.11.2017	měsíční	902839
12/2017	296,20	137,30	0,00	1973,80	652,70	3060,00	15.12.2017	měsíční	902839

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis



nebytového prostoru

ulice: ČSA čp.: 216 č.budovy : číslo NP: 519

účel nájmu : školící středisko adresa nájemce: KERAMIKA JIHLAVA s.r.o., Žižkova 4897/98, 586 01 Jihlava

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup> ÚT	vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna		ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>			ano	ne		ano	ne		
1	chodba	ne	9,45		1,89		2	2		vytápění	x		dálkové		x		
2	učebna		17,33		22,52	1				TeV		x					
3	učebna		29,04		37,75	2				SV	x		centrální	x			x
4	kancelář		10,52		12,62	1				plyn		x					
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1 x 230 V	x			x
										výtah	x						
										<b>vlastník</b>							
										předmět	ks		MM	nájemce			
										WC(mísa+SN)	spol.prost.		x				
										umyvadla	1		x				
										baterie	2		x				
										EO 80 I	1		x				
										dvoudřez	1		x				
<b>Součet</b>			<b>66,34</b>	<b>0,00</b>	<b>74,78</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>									

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

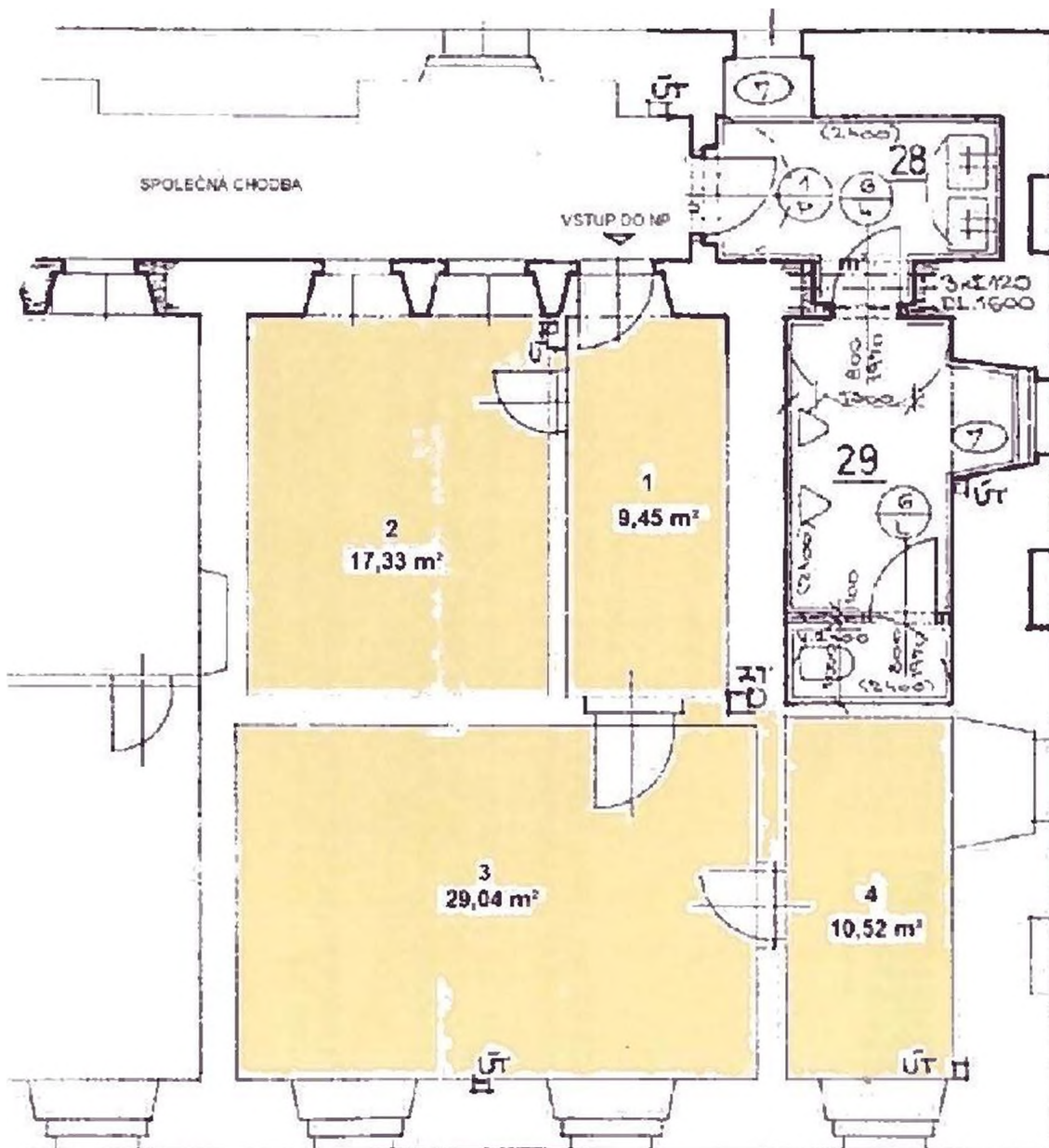
zpracováno-přeměřeno dne: 28.3.2017 zpracoval: Sedláček Leoš

úpravy provedené nájemcem : změna plochy - přeměření

PARKOVIŠTĚ

UL. ČSA 218, HRADEC KRÁLOVÉ, NP 519, 2N.P.

nájemce: KERAMIKA JIHLAVA s.r.o.



LEGENDA:

1 CHODBA	9,45 m <sup>2</sup>
2 UČEBNA	17,33 m <sup>2</sup>
3 UČEBNA	29,04 m <sup>2</sup>
4 KANCELÁŘ	10,52 m <sup>2</sup>

CELKEM .....66,34 m<sup>2</sup>

Leoš Sedláček

UL. ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY

