

OBJEDNÁVKA

číslo: 657/22/29

Datum vystavení objednávky: 28.04.2022

Dodavatel: TCG Technical Consulting Group s.r.o.
Dolnoměcholupská 522/12a, 10200 Praha 10
IČO: 25638670, DIČ: CZ25638670

Objednatel: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

Věc: Objednáváme u Vás pro objekt Náměstí Franze Kafky 24/3, PRAHA 1, doplnění soudně znaleckého posudku vad objektu dle Vaší nabídky I -0067/1.

Cena celkem: 150 000,00 Kč bez DPH

Přijetí nabídky s dodatkem nebo/odchyjkou se vylučuje.

Fixní termín: 30.04.2022

Mgt. Jan Boušl:
předseda představenstva

Ing. Josef Bláha
místopředseda představenstva

Na fakturu je nutné uvést objednatele dle objednávky. Faktury zasílejte společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., a to pouze elektronick / ní| e-mailovou adresu: [faktury@tcp-as.cz!!!](mailto:faktury@tcp-as.cz)

V souladu se zákonem č. 340/201 Sb., o registru smluv, žádáme o písemné potvrzení přijetí této objednávky (s odkazem na její evidenční číslo) na e-mail: email@tcp-as.cz.

Informaci o zpracování osobních údajů společností TRADE CENTRE PRAHA, a.s., IČO 004 09 316, ke kterému dochází během procesu objednávání, si přečtěte na odkazu:

www.tcp-as.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju-pro-dodavateleske-smlouvy

Vystavil:

[Redacted Signature]

Schválil:

[Redacted Signature]

Kontroloval:

[Redacted Signature]

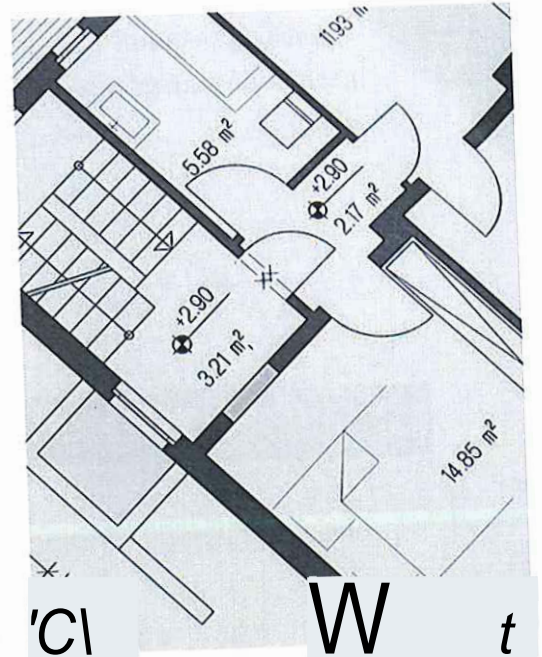
Razítko:



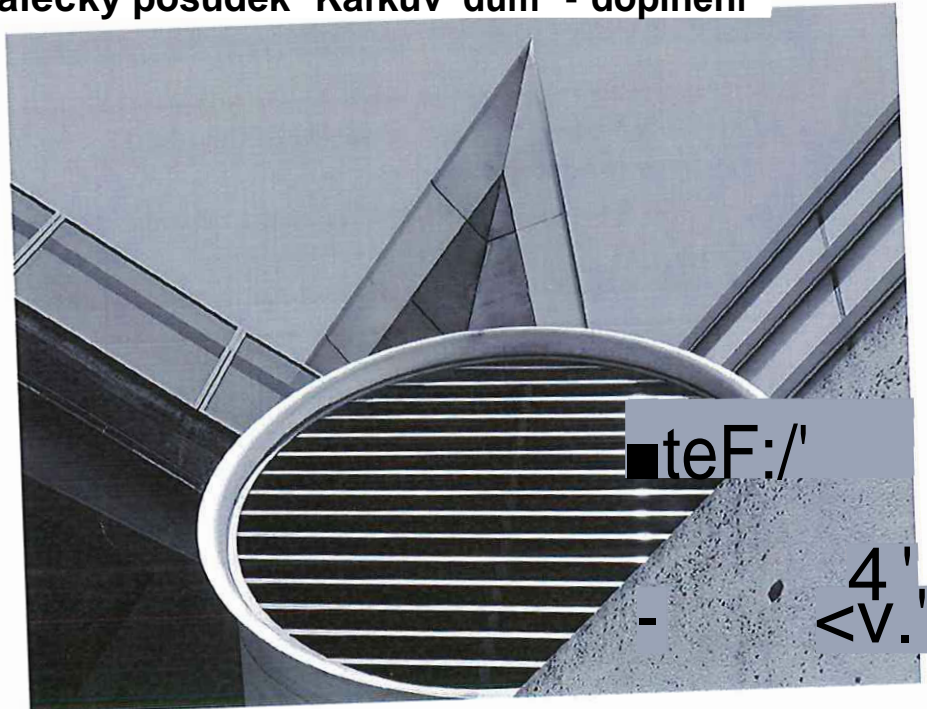


TECHNICAL CONSULTING GROUP

NABÍDKA 21-0067/1



Nabídka pro TCP- Znalecký posudek Kafkův dům - doplnění



OBSAH

1/ IDENTIFIKACE KLIENTA.....	1
2/ PŘEDSTAVENÍ DODAVATELE.....	1
3/ PŘEDMĚT NABÍDKY.....	2
4/ CENA V KČ.....	2
5/ NABÍDKA ZAHRNUJE.....	3
6/ PODKLADY NUTNÉ PRO VYPRACOVÁNÍ.....	3
7/ POZNÁMKY	3

1/ IDENTIFIKACE KLIENTA

Objednatel auditu: TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČO: 00409316

Dále jen TCP

2/ PŘEDSTAVENÍ DODAVATELE

TCG je poradenská společnost, která působí v oblasti technického poradenství určeného zejména pro majitele, nebo správce nemovitého majetku v následujících oblastech:

- Energetické poradenství
- Optimalizace procesů a nákladů při správě velkých portfolií nemovitého majetku
- Analýzy efektivity provozu jednotlivých budov
- Návrhy optimalizace facility služeb včetně realizace výběrových řízení
- Projektový management a commissioning
- Výběr a implementace CAFM systémů
- Transakční poradenství, zejména Technické a provozní Due Dilligence

3/ PŘEDMĚT NABÍDKY

Znalecký posudek reklamačních vad objektu Kafkův dům - Praha 1 - doplnění

TCP zastupuje investora a provozuje objekt, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V návaznosti na předání stavby a zahájení provozu se vyskytlo množství reklamačních vad, které zhotovitel neguje, nebo je nedostatečně technicky řeší. Z tohoto důvodu se TCP rozhodlo nechat vypracovat soudně znalecký posudek pro případné další právní kroky směrem ke zhotoviteli stavby. Rozsah tohoto znaleckého posudku je v původní nabídce č.210067 z 8.12. 2021. V rámci zahájení prací a seznámení se s dokumentací, problematikou a po místním šetření byla na základě dohody objednatele a soudního znalce konstatována nutnost doplnění prací znaleckého posudku a to jak po věcné, tak objemové stránce.

Jedná se zejména o tyto oblasti :

- | | |
|---|--------------|
| - nárůst počtu místních šetření: | 35.000,- Kč, |
| - výrazný nárůst zjištěných a prověřovaných závad | 30.000.-Kč |
| - studium a vyhodnocení postupně doplňovaných podkladů, zprávy (PBŘ, výtahy, MaR, projektant), fotodokumentace, projektová dokumentace: | 30.000,- Kč, |
| - studium a posouzení jednotlivých vad podle ČSN: | 20.000,- Kč, |
| - posouzení jednotlivých vad podle projektové dokumentace: | 35.000,- Kč, |

Znalecký posudek zpracovává Znalec [REDACTED] H, IČ: 70 06 58 53.
Nad Soutokem 1418/9, 143 00, Praha 12-Modřany

4/ CENA V KČ BEZ DPH

Celkem za doplnění dle bodu 3. nabídky 150 000,- Kč

Fakturace bude po odevzdání posudku se splatností 14 dní!

5/ NABÍDKA ZAHRNUJE

- zpracování vlastního posudku příslušných budov, dle bodu 3
- kontrola stavební dokumentace
- místní prohlídky a konzultace mezi zpracovatelem, zástupci objednatele
- odevzdání posudku bude v písemné i elektronické verzi.
- pojištění dodavatele na **50 milionů Kč**
- **Termín pro odevzdání posudku je 14 pracovních dní od posledního místního šetření, což předpokládáme nejpozději do 30.4.2022**

6/ PODKLADY NUTNÉ PRO VYPRACOVÁNÍ

- Projektová a provozní dokumentace budovy
- Seznam reklamačních vad
- SODs dodavatelem
- Fyzická prohlídka budovy

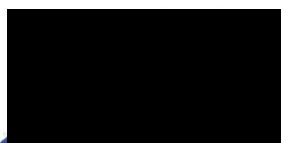
Zpracování auditu **vyžaduje spolupráci a především komunikaci ze strany zástupců objednatele a poskytovatele.**

7/ POZNÁMKY

- V případě, že nebude ze strany objednatele poskytnuta náležitá součinnost jako například neposkytnutí písemných podkladů, nebo umožnění osobních prohlídek objektů atd. v přiměřené době, vyhrazuje si zhotovitel právo relevantně prodloužit termín dodání.

Nabídku zpracoval;

15.2. 2022



konný ředitel



TECHNICAL CONSULTING GROUP

