

SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace s názvem: „**PD - Domov seniorů Břeclav**“

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Břeclav**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Oprávněný zástupce: Bc. Svatopluk Pěček, starosta
Kontaktní email: posta@breclav.eu
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1832780227/0100
na straně jedné jako objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: **LIVINGSTAV s.r.o.**
se sídlem: Hybešova 42, 602 00 Brno
IČO: 25 55 2325
DIČ: CZ 25552325
Kontaktní e-mail: snasel@livingstav.cz
Oprávněný zástupce: Ing. arch. Jan Snášel
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Snášel
- ve věcech technických: Ing. arch. Jan Snášel
zapsaný v OR vedeném KS v Brně, pod spis.zn C 32883
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 372305403/0300
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

- Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
 - že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje:

- a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, a že je předmět plnění dle této Smlouvy schopen řádně dle podmínek této Smlouvy splnit,
 - b) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - c) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z obdrženého plnění dle této Smlouvy,
 - d) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
3. Tato Smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky s názvem „**PD - Domov seniorů Břeclav**“ na základě nabídky Zhotovitele ze dne **16.3.2022** a v jejím rozsahu.
 4. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel vypracoval pro Objednatele níže definovanou projektovou dokumentaci, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro vypracování projektové dokumentace nezbytné, a to řádně a bez vad.
 5. Domov seniorů Břeclav se pro účely této Smlouvy dělí na:
 - část A – Lůžkový pavilon (dále jen „**Část A**“)
 - část B – Propojovací chodba (dále jen „**Část B**“)
 - část C – Lůžkový pavilon (dále jen „**Část C**“)
 - část D – Přízemí jídelny (dále jen „**Část D**“)
 6. Zhotovitel provede dílo (jak je tento pojem definován níže) s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora v čl. II. odst. 3, se kterými se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení předmětu Smlouvy nezbytné.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí vypracování samostatné projektové dokumentace (dále jen „**PD**“) dle vyhlášky č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu:
 - vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení všech částí Domova seniorů (dále jen „**DSP**“),
 - zajištění všech povolení potřebných k vlastní realizaci kompletních stavebních prací a zajištění kladných vyjádření a stanovisek všech dotčených orgánů pro podání řádných žádostí o vydání stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech požadovaných příloh, zapracování výše uvedených stanovisek do DSP pro všechny části Domova seniorů (dále jen „**IČ**“);
 - zajištění potřebných pravomocných stavebních povolení pro všechny části Domova seniorů (dále jen „**SP**“), včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření;
 - vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro část A (dále jen „**PDPS**“);
 - vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací pro zadání prací pro část A (dále jen „**DZS**“);
 - spolupráce při zadání stavby a výběru zhotovitele;
 - zajištění výkonu autorského dozoru (dále jen „**AD**“);na akci pod názvem „**PD - Domov seniorů Břeclav**“ (dále společně jen „**Dílo**“). Pro účely této Smlouvy je součástí stavebního povolení také územní rozhodnutí.

2. V případě, že tato Smlouva uvádí stavební povolení, miní se tím společné povolení ve smyslu § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo všem příslušným závazným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům. Dílo bude zpracováno v souladu s platnou legislativou na území ČR, a to zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími vyhláškami a nařízeními, zejména vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Pokud daná problematika není zakotvena v ČSN, může Objednatel po dohodě se Zhotovitelem žádat řešení dle jiných norem, např. DIN. Součástí plnění Zhotovitele je i zapracování všech změn a oprav Díla, které si vyžádají příslušné orgány státní správy a instituce během konzultací nad návrhem Díla a které do Díla nebyly Zhotovitelem zapracovány před jejím předáním Objednateli. Toto se netýká dodatečně vyžádaných nepředpokládaných průzkumů, měření, odborných posudků nebo studií, které budou řešené samostatně, nezávisle na této Smlouvě.
3. Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením Díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení Díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.
4. Součástí Díla, a tedy plnění ze strany Zhotovitele ani ceny Díla dle této Smlouvy, není:
- případný projekt či studie a posouzení dle EIA, tj. zajištění posouzení vlivu stavby na životní prostředí včetně zjišťovacího řízení;
 - vyhotovení tzv. investorských podkladů a průzkumů (inženýrsko-geologický, hydrogeologický, radonový, dendrologický, korozivní průzkum apod.);
 - zaměření polohopisu a výškopisu řešeného území a staveb;
 - projektový management stavby a úhrada správních poplatků;
 - řešení dopravní a technické infrastruktury mimo rozsah řešeného území;
 - řešení a projednávání případných změn územního nebo regulačního plánu;
 - dodavatelská a dílenská resp. výrobní či montážní dokumentace stavby a technologií;
 - uživatelská dokumentace a provozní řády, zpracování dokumentace zdolávání požáru;
 - případné geodetické a jiné práce prováděné během realizace stavby;
 - zajištění archeologických průzkumů;
 - vypracování návrhu a projektů interiéru stavby;
 - vícetisky dokumentace (nad smluvní počet vyhotovení) na základě požadavku Objednatele;
 - TDI čili technický dozor investora a stavební dozor;
 - zpracování plánu BOZP a výkon koordinátora BOZP;
 - zajišťování měření parametrů stavby požadovaných DOSS (např. hlukové studie);
 - vypracování energetických auditů, bilancí a studií včetně rozptylových.

Článek IV. Doba plnění

Termíny plnění pro vypracování PD jsou sjednány následovně:

Zahájení realizace:	ihned po nabytí účinnosti Smlouvy
Odevzdání Díla	Do 240 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy

Předpoklad zahájení výkonu AD	do 60 měsíců od vydání pravomocného SP
--------------------------------------	--

Zhotovitel či Objednatel má právo vypovědět plnění výkonu AD dle této Smlouvy, pokud Objednatel nezačne realizovat stavbu dle této Smlouvy do 36 měsíců od předání PD v souladu s touto Smlouvou (tj. bez vad a ve sjednaném termínu), nejpozději však do 60 měsíců ode dne nabytí právní moci SP.

Článek V. Cena Díla

1. Cena Díla, jak je specifikováno v čl. III. této Smlouvy činí:

- a) ceny za vypracování PD bez výkonu AD, kalkulované jako součet jednotlivých částí činí:

Celková cena	8 495 000 Kč bez DPH
DPH (21%)	1 783 950 Kč
Celková cena vč. DPH	10 278 950 Kč vč. DPH

- b) ceny za zajištění AD kalkulované dle Zhotovitelem odpracovaného času následovně:

Cena za 1 hodinu (60 minut výkonu) AD – práce v kanceláři	650 Kč bez DPH
Cena za 1 návštěvu (180 minut výkonu) AD na staveništi	5250 Kč bez DPH

- V ceně Díla jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění Díla dle této Smlouvy a odměny za užití licence.
- Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- Jakékoliv úpravy cen dle této Smlouvy musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a podléhají schválení obou Smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Dalším důvodem pro překročení ceny Díla jsou tzv. dodatečné služby, které vyplynou z požadavků Objednatele nebo na základě postupu Zhotovitele dle ust. § 2594 OZ. Pro účely této Smlouvy jsou dodatečné služby vždy spojeny s výdejem veřejných

- prostředků a podléhají postupům dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
7. Dodatečné služby nad rámec předmětu plnění Smlouvy mající dopad na zvýšení ceny Díla vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle ZZVZ, jinak je uzavřený dodatek neplatný a Zhotovitel nemá právo na úhradu ceny Díla sjednané v takovém dodatku.
 8. Pokud Zhotovitel provede dodatečné služby mimo předchozí postup dle ZZVZ bez předchozí dohody s Objednatelem na ceně Díla, pak Zhotovitel Díla nemá právo na úhradu ceny té části Díla, která nebyla provedena v souladu se ZZVZ a ust. § 2614 OZ a je povinen tuto část Díla na své náklady odstranit, při zachování celistvosti a funkčnosti Díla, pokud nebude s Objednatelem dohodnuto jinak.
 9. Veškeré dodatečné služby splňující podmínky stanovené v ust. § 222 ZZVZ, které jsou nezbytné pro dokončení Díla, musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy a v souladu se ZZVZ.
 10. Případné vícetisky jakékoliv části Díla vyžádané Objednatelem nad rámec dohodnutého počtu předávaných výtisků budou Zhotovitelem vyúčtovány samostatným daňovým dokladem mimo cenu za Dílo dle této Smlouvy.

Článek VI.

Způsob provádění Díla a jeho dodání

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez vad, v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému zaměstnanci Objednatele na základě předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytně nutném k provedení Díla. Za nutnou součinnost Objednatele se dle této Smlouvy považuje zajištění tzv. investorských podkladů a průzkumů, zaměření a různých dalších měření.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen dle ust. § 2594 OZ upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení Díla předal nebo příkazů daných mu Objednatelem k provedení Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
5. Překáže-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění Díla, Zhotovitel práce v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny takové věci nebo změny příkazu. Trvá-li Objednatel na provádění Díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě.
6. Objednatel je oprávněn zajistit externí kontrolu plnění Smlouvy třetí osobou (dále jen „Dozor“). V takovém případě Objednatel Zhotovitele bezodkladně informuje o ustanovení Dozoru, včetně identifikace této osoby. Zhotovitel je povinen poskytnout Dozoru součinnost při prováděné kontrole plnění Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena za takto poskytnutou součinnost Zhotovitele je již zahrnuta v ceně Díla.
7. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a reflektovat do zpracovávaného návrhu PD jeho požadavky. Zhotovitel bude konzultovat rozpracovaný stav s Objednatelem na pravidelných výrobních výborech (dále jen „Výrobní výbor“). Zhotovitel svolá po dohodě s Objednatelem v průběhu projektových prací každé 4 týdny Výrobní výbor, kde bude informovat o postupu projektových prací a zkonzultuje s Objednatelem další postup projektového návrhu. Výrobní výbor je oprávněn svolat též sám Objednatel. Zhotovitel je povinen zapracovat do PD požadavky Objednatele

- z Výrobních výborů a bude reagovat na jeho požadavky na funkční, architektonické, energetické, technické či dispoziční využití stavby. Minimálně 2 z výrobních výborů budou mít charakter veřejné prezentace pro osoby stanovené Objednatelem, přičemž termín bude zvolen po dohodě obou Smluvních stran.
8. Výrobních výborů jsou povinni se účastnit zástupci Objednatele, zástupci Dozoru (byl-li ustanoven a je-li jeho přítomnost Objednatelem vyžádána), a zástupci Zhotovitele.
 9. Vedením Výrobních výborů je pověřen Zhotovitel. Zhotovitel pořizuje z Výrobního výboru zápis o jednání, který předá nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání Výrobního výboru všem zúčastněným.
 10. Místem předání a převzetí písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem. Místem plnění pro zajišťování IČ je sídlo Objednatele, případně sídla dotčených správních orgánů, místo provádění stavby nebo jiné místo určené Objednatelem. Místem plnění pro výkon AD je sídlo Objednatele, případně místo provádění stavby nebo jiné místo určené Objednatelem.
 11. Zhotovitel je oprávněn provést Dílo i před uplynutím sjednané doby dle čl. IV. této Smlouvy.
 12. Zhotovitel je povinen zpracovat PD nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat koncept PD ve formátu PDF Objednateli k připomínkám. Objednatel ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
 13. Zhotovitel následně zapracuje připomínky Objednatele.
 14. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od lhůty stanovené Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
 15. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části plnění přizvat na požádání Objednatele.
 16. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). V případě, že Objednatel odmítá plnění Smlouvy převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá toto převzetí.
 17. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli:
 - a) 4 vyhotovení kompletní PD v listinné podobě;
 - b) 1 vyhotovení kompletní PD v elektronické podobě, a to ve formátu PDF a DWG a zároveň v plně editovaných formátech;
 - c) originály všech rozhodnutí, vyjádření a jiných přípisů orgánů veřejné správy s vyznačenou doložkou právní moci, je-li to relevantní.
 18. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.
 19. Zhotovitel se zejména zavazuje, že:
 - a) veškeré práce na plnění Díla budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
 - b) všichni cizí státní příslušníci, kteří se podílejí na plnění Díla, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
 - c) všechny osoby podílející se na plnění Díla, jsou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),

- d) jako Poddodavatelé jsou k plnění Díla využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
 - e) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - f) všichni zaměstnanci Zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho Poddodavatelů byli řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.
20. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 18 a odst. 19 tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u zaměstnanců podílejících se na provádění Díla dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění Díla dle této Smlouvy na příslušné orgány státní správy.

Článek VII. Placení a fakturace

1. Nárok na zaplacení ceny za plnění Díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy a právo na vystavení faktury Zhotovitele za takové plnění vzniká po řádném předání Díla, včetně všech požadovaných příloh, dokladů a vyjádření, odsouhlasené Objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí cenu za tuto část Díla na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od jeho doručení.
3. Faktura musí v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“) a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat označení faktura a její číslo, název a sídlo Zhotovitele a Objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení Smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
4. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví Zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit Objednateli.
5. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat jakékoliv zálohy.
6. Úhrada ceny Díla bude realizována bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 zákona o DPH.

Článek VIII. Licence

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k Dílu specifikovanému v čl. III. této Smlouvy, spočívající v oprávnění předmět Díla užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu § 12 AZ v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení předmětu Díla zcela splacené právo předmět Díla užívat. Objednatel toto právo přijímá.

3. Smluvní strany v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání Díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za Dílo uvedené v čl. V této Smlouvy, a to i při případném převodu Díla na třetí osobu.
4. Objednatel je oprávněn spojit Dílo s jiným dílem a zařadit Dílo do jakéhokoliv díla souborného ve smyslu ust. § 2375 OZ.
5. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této Smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
6. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout Zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu Díla z rozmnoženin Objednatelem pořízených na základě této licence.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností jsou mezi Smluvními stranami sjednány dle ust. § 2048 a násl. OZ tyto níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dle ust. § 2050 OZ dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zajištěné smluvní pokutou.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu sjednaného v čl. IV této Smlouvy, a to ve smluvené výši 0,2 % z ceny Díla uvedené v čl. V. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu pro odstranění vad Díla, a to ve smluvené výši 0,2 % z ceny Díla uvedené v čl. V. této Smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy uhrazením smluvní pokuty není dotčeno.
5. V případě, že Zhotovitel poruší jinou povinnost dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
6. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý započatý den prodlení se zaplacením řádně vystavené a Objednatelem nerozporované faktury.
7. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek X. Další ujednání

1. Přerušování postupu prací z pokynu Objednatele, případně vinou Objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dílo je v době uzavření Smlouvy spolufinancováno ze státního rozpočtu, název projektu „Humanizace DS Břeclav“, identifikační číslo: 013D313006404, identifikační číslo EIS: MPSV-9-2021-00027. Projekt je realizován v rámci dotačního programu 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“ vyhlášeného Ministerstvem práce a sociálních věcí. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci Díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z dotace. Pokud by pravidla dotace byla v rozporu s touto Smlouvou, budou o tom jednat Smluvní strany

- neprodleně, přičemž výsledkem jednání bude uzavření dodatku ke Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací Díla dle této Smlouvy v souladu minimálně do uplynutí 10 let od ukončení plnění, pokud zákon či pravidla poskytovatele případné dotace (bude-li dotace čerpána) nestanovují lhůtu delší. Řídící orgán poskytovatele dotace, případně jím pověřené subjekty (případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
 5. Veškerá rozhodnutí, která mají vliv na změnu ceny Díla a na jeho základní parametry, budou předem projednány s Objednatelem, nebo s jeho zástupcem.
 6. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny rozsahu v plnění dochází automaticky k zániku platnosti sjednané lhůty (lhůt) plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách písemným dodatkem ke Smlouvě.
 7. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vzniklé vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní v poskytnuté přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
 8. Zhotovitel odpovídá za vady Díla existující v době odevzdání a převzetí Díla a dále za veškeré vady Díla, které Objednatel vytkne v záruční době, jež činí **60 měsíců** ode dne převzetí stavby realizované na základě Díla dle této Smlouvy.
 9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a způsob jejího odstranění.
 10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
 11. Nebude-li vada Díla odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - a) zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - b) na přiměřenou slevu z ceny nebo
 - c) od Smlouvy odstoupit;

to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo právo od Smlouvy odstoupit.
 12. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady Díla způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odstavce 11 písm. a) Smlouvy za odstranění vady.
 13. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
 14. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady Díla.
 15. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu Díla přechází na Objednatele předáním Díla. Vlastnické právo na zhotovované věci nabývá Objednatel úplným zaplacením ceny za Dílo resp. jeho části.
 16. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání Smlouvy v rámci realizace Díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění Díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se Zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem uzavřena příslušná Smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady

- prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatel.
17. Dojde-li v průběhu účinnosti této Smlouvy na straně Zhotovitele ke změně kvalifikačních předpokladů, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl a ve lhůtě dalších 10 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Objednateli je povinen prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii splnění kvalifikačních předpokladů.
 18. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně **10.000.000 Kč**. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně Díla.
 19. Za účelem prokázání splnění tohoto požadavku je Zhotovitel povinen doložit Objednateli do 3 pracovních dnů od doručení výzvy doklad osvědčující uzavření pojistné Smlouvy v požadovaném rozsahu. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - a) způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - b) způsobené vadným projektem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.
 20. Objednatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, opční právo na poskytování nových služeb obdobného charakteru, jako služby uvedené v čl. III této Smlouvy, jejichž potřeba se vyskytne za dobu realizace plnění dle této Smlouvy.
 21. Za služby obdobného charakteru, jako služby uvedené v čl. III této Smlouvy, se považuje zejména zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby pro další části Domova seniorů, které nejsou definovány v čl. III této Smlouvy.
 22. Opční právo je Objednatel oprávněn využít do 31.12.2023.
 23. Cena za opční právo není součástí ceny Díla dle čl. V této Smlouvy.

Článek XI. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoli ze Smluvních stran může odstoupit od této Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.
2. Stanoví-li oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá Smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená Smluvní strana odstoupit od Smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé Smluvní strany obdržela.
3. Objednatel má dále právo bez předchozího písemného upozornění od Smlouvy odstoupit:
 - a) při prodlení s předáním Díla nebo jeho části ze strany Zhotovitele po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) v případě, že Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění Díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět Dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem,
 - c) v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce podané v předchozím zadávacím řízení informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - d) se prokáže, že Dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části Díla nezatíženými ani do 30 dní

- od doručení písemné výzvy Objednatele,
- e) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli,
 - f) Zhotovitel nepředloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy v souladu s článkem X odst. 13 Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Je Objednatel v prodlení s platbou ceny za Dílo po dobu delší než 60 dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu.
 5. Objednatel má mimo jiné nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel Dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude kalkulována tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozpracované Dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části Díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

Článek XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran před zahájením plnění.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
3. Obě Smluvní strany se dohodly, že v případě právního nástupnictví jsou nástupci Smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude svým obsahem nejlépe vyhovovat podmínkám dojednaným v této Smlouvě. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ na sebe bere nebezpečí změny okolností.
6. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.
7. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
8. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě, a každá Smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis. Každá Smluvní

strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou Smluvních stran.

9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku závazku založeného touto Smlouvou jinak než splněním (provedením Díla) zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem závazku založeného touto Smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách, případně úprava týkající se licencí.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.

V Břeclavi dne dle el. podpisu

V Brně dne dle el. podpisu

Za Objednatele:

**Bc. Svatopluk
Pěček** Digitálně podepsal Bc.
Svatopluk Pěček
Datum: 2022.04.08
09:15:57 +02'00'

Bc. Svatopluk Pěček, starosta

Za Zhotovitele:

**Ing.arch.
Jan Snášel** Digitálně podepsal
Ing.arch. Jan Snášel
Datum: 2022.04.07
12:58:37 +02'00'

Ing. arch. Jan Snášel

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Břeclavi na schůzi č. 80 dne 21. 3. 2022 usnesením č.R80/22/54/2.

V Břeclavi dne dle el. podpisu

**Bc. Svatopluk
Pěček** Digitálně podepsal Bc.
Svatopluk Pěček
Datum: 2022.04.08
09:16:29 +02'00'

Bc. Svatopluk Pěček, starosta