

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 18N16/42

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 03,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **David Palička**, r. č. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXX, Klášterec nad Ohří, PSČ XXXXX

IČO 751 29 159 - Zemědělský podnikatel – fyzická osoba

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 18N16/42 ze dne 15. 3. 2016, ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.824 Kč (slovy: jedenáct tisíc osm set dvacet čtyři korun českých).

2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli na ukončení smlouvy specifikované v čl. I na níže uvedené pozemky k datu 30. 4. 2022:

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Klášterec nad Ohří	Suchý Důl u Klášterce nad Ohří	KN	174/4	0,0759 ha	TTP
Klášterec nad Ohří	Suchý Důl u Klášterce nad Ohří	KN	174/5	0,0927 ha	TTP

S ohledem na uvedenou skutečnost se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 11.753 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát tři korun českých).

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 11.756 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát šest korun českých) – viz. příloha „Výpočet pachtovného k dodatku č. 3 „.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 4. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 4. 2022

.....  
Ing. Vladislava Hartmannová,  
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....  
David Palička

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Datum tisku: 30.04.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Rašovice u Klášterce nad Ohří</b>									
část	394			2	370,00	01.03.2020	31.10.2021	31	2,83
Celkem za katastr					370,00				2,83
<b>Katastr: Suchý Důl u Klášterce nad Ohří</b>									
	174		4	2	759,00	01.04.2016	30.04.2022	212	18,43
	174		5	2	927,00	01.04.2016	30.04.2022	212	22,51
Celkem za katastr					1686,00				40,94
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>2056,00</b>				<b>43,77</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Černýš</b>									
část	442		5	2	5,00	01.03.2020		365	0,61
Celkem za katastr					5,00				0,61
<b>Katastr: Klášterec nad Ohří</b>									
část	1422		1	2	20,00	01.11.2021		334	2,37
část	1427			2	170,00	01.11.2021		334	20,16
část	1436		1	2	410,00	01.11.2021		334	48,62
	1551		2	2	587,00	01.04.2016		365	76,06
část	1553			2	4000,00	01.04.2016		365	518,32
část	1641			2	20,00	01.11.2021		334	2,37
	1643		1	2	1632,00	01.04.2016		365	211,47
část	1658			2	70,00	01.11.2021		334	8,30
část	1671		4	2	8500,00	01.04.2016		365	1 101,43
část	2170		11	2	300,00	01.11.2021		334	35,57
Celkem za katastr					15709,00				2 024,67
<b>Katastr: Klášterecká Jeseň</b>									
	160			2	900,00	01.03.2020		365	48,71
část	567			2	2000,00	01.03.2020		365	108,24
Celkem za katastr					2900,00				156,95
<b>Katastr: Kunov</b>									
	581			2	1347,00	01.04.2016		365	57,49
	784			2	72,00	01.11.2021		334	2,81

## Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 18N16/42

Datum tisku: 30.04.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

část	797	2	2	2000,00	01.03.2020	365	85,36
Celkem za katastr				3419,00			145,66
<b>Katastr: Mikulovice u Vernéřova</b>							
část	27	15	2	50,00	01.11.2021	334	7,56
část	532	1	2	50,00	01.03.2020	365	8,26
část	540	1	2	1840,00	01.11.2021	334	278,18
	543	5	2	337,00	01.03.2020	365	55,68
část	557		2	30,00	01.11.2021	334	4,54
Celkem za katastr				2307,00			354,22
<b>Katastr: Měretice u Klášterce nad Ohří</b>							
část	1803	1	2	50,00	01.03.2020	365	5,57
část	1804		2	20,00	01.11.2021	334	2,04
Celkem za katastr				70,00			7,61
<b>Katastr: Vernéřov</b>							
část	206	1	2	40,00	01.11.2021	334	4,72
část	698	1	2	20,00	01.11.2021	334	2,36
část	904	3	2	200,00	01.11.2021	334	23,59
	908	1	2	67781,00	01.04.2016	365	8 738,33
	908	17	2	169,00	01.03.2020	365	21,79
	916	1	2	1797,00	01.03.2020	365	231,67
Celkem za katastr				70007,00			9 022,46
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>94417,00</b>			<b>11 712,18</b>
<b>Celkem</b>							<b>11 756</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42**

Variabilní symbol: 1811642      Uzavřeno: 15.03.2016      Roční pacht: **11 753 Kč**  
Datum tisku: 30.04.2022      Účinná od: 01.04.2016

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Palička David	Kláštorec nad Ohří

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Černýš</b>												
část	442		5		2	14	10002	pc/ha	55 400,00	5	2,2	0,61
Celkem za katastr									5			0,61
<b>Katastr: Klášterecká Jeseň</b>												
část	1422		1		2	14	10002	pc/ha	58 900,00	20	2,2	2,59
část	1427				2	7	10002	pc/ha	58 900,00	170	2,2	22,03
část	1436		1		2	14	10002	pc/ha	58 900,00	410	2,2	53,13
	1551		2		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	587	2,2	76,06
část	1553				2	14	10002	pc/ha	58 900,00	4 000	2,2	518,32
část	1641				2	7	10002	pc/ha	58 900,00	20	2,2	2,59
	1643		1		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	1 632	2,2	211,47
část	1658				2	14	10002	pc/ha	58 900,00	70	2,2	9,07
část	1671		4		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	8 500	2,2	1 101,43
část	2170		11		2	2	10002	pc/ha	58 900,00	300	2,2	38,87
Celkem za katastr									15 709			2 035,56
<b>Katastr: Kunov</b>												
	581				2	14	10002	pc/ha	19 400,00	1 347	2,2	57,49
	784				2	14	10002	pc/ha	19 400,00	72	2,2	3,07
část	797		2		2	14	10002	pc/ha	19 400,00	2 000	2,2	85,36
Celkem za katastr									3 419			145,92
<b>Katastr: Mikulovice u Vernéřova</b>												
část	27		15		2	14	10002	pc/ha	75 100,00	50	2,2	8,26
část	532		1		2	11	10002	pc/ha	75 100,00	50	2,2	8,26
část	540		1		2	14	10002	pc/ha	75 100,00	1 840	2,2	304,00
	543		5		2	2	10002	pc/ha	75 100,00	337	2,2	55,68
část	557				2	14	10002	pc/ha	75 100,00	30	2,2	4,96

**Příloha pachtovní smlouvy č. 18N16/42**Variabilní symbol: 1811642 Uzavřeno: 15.03.2016 Roční pacht: **11 753 Kč**

Datum tisku: 30.04.2022 Účinná od: 01.04.2016

Celkem za katastr 2 307 381,16

**Katastr: Měretice u Klášterce nad Ohří**

část	1803	1	2	14	10002	pc/ha	50 600,00	50	2,2	5,57
část	1804		2	14	10002	pc/ha	50 600,00	20	2,2	2,23

Celkem za katastr 70 7,80

**Katastr: Verněřov**

část	206	1	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	40	2,2	5,16
část	698	1	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	20	2,2	2,58
část	904	3	2	14	10002	pc/ha	58 600,00	200	2,2	25,78
	908	1	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	67 781	2,2	8 738,33
	908	17	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	169	2,2	21,79
	916	1	2	2	10002	pc/ha	58 600,00	1 797	2,2	231,67

Celkem za katastr 70 007 9 025,31

**Celkem** **94 417** **11 753****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>