

1149/22
(1945/18)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě 156/2018/707

uzavřené smluvními stranami dne 10. 10. 2018

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní údaje: [REDACTED]

a

C'est la vie fashion s.r.o.

se sídlem: Spojeneckých letců 903, 435 11 Lom

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 41055

zastoupená jednatelkou Ing. Simonou Harantovou Willovou

IČO: 06845096

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní údaje: tel. [REDACTED]

I.

Smluvní strany uzavřely dne 10. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č.156/2018/707, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor za účelem provozování prodejny textilu (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly, na základě žádosti nájemce o změnu předmětu nájmu, na změně Smlouvy formou tohoto dodatku ke Smlouvě.

Tímto dodatkem se mění Smlouva tak, že, stávající článek II. odst. 1. Smlouvy nově zní:

„1. Předmětem nájmu je nájem nebytových prostor, které se nachází v odštěpném závodě pronajímatele – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o. z., Kochova 1185, Chomutov v budově „B“ poliklinika, sekce V4, v 1.NP, místnost č. 4.112.2 – nebytový prostor o výměře 72,2 m², místnost č. 4.104 – sociální zařízení o výměře 3 m² a místnost č. 4.110.1 – sklad o výměře 15,40 m².
2. Celková plocha pronajatých prostor činí 90,60 m².“

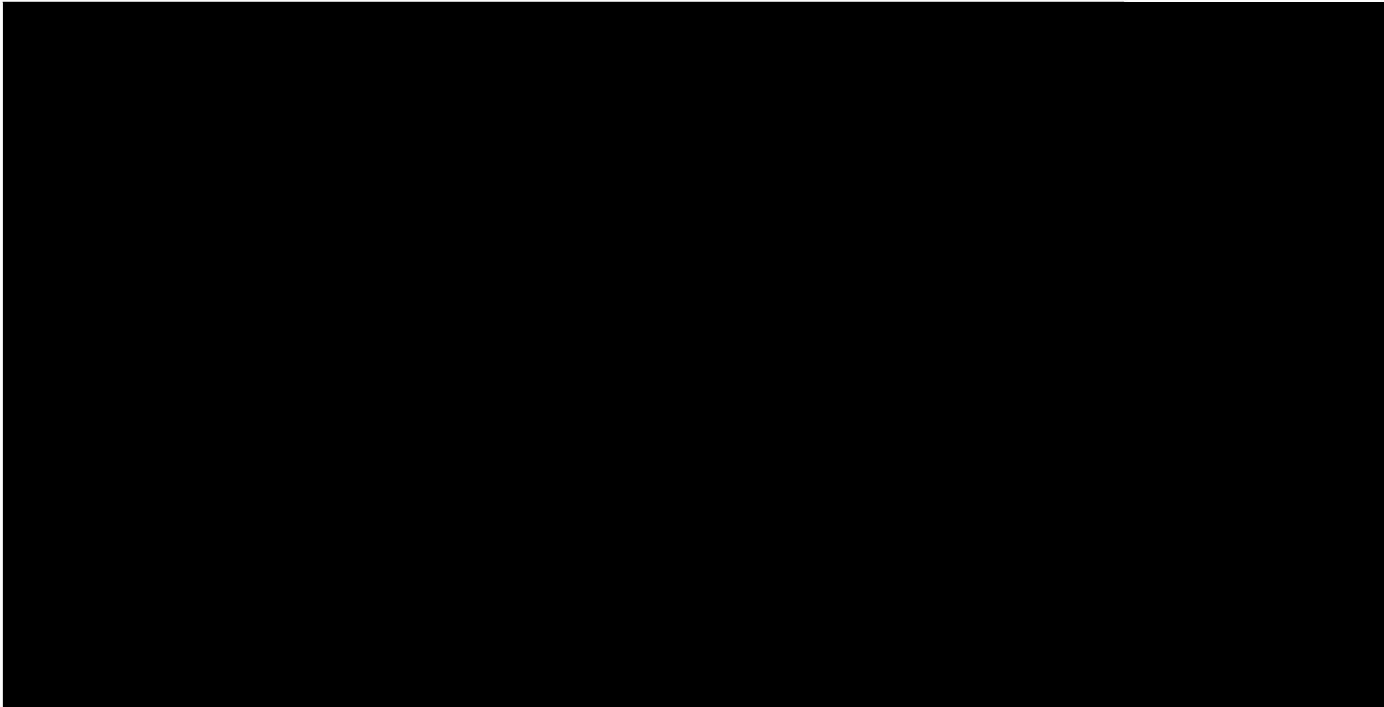
Tímto dodatkem se upravuje i výše nájemného a cen energií a služeb spojených s nájemním vztahem. Výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, je uveden v Příloze č. 1.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1: Výpočtový list



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					
druh místnosti	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
Prodejna	72,20	1 101,32	5 476,26	6 626,27	
Sklad	15,40	220,24	233,59	282,64	
úhrada za využívání sociální zařízení	3,00		325,00	393,25	
celkem					
Celkem za měsíc v Kč	90,60		5 122,32	7 302,00	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m ³	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m ³)		měsíční úhrada v Kč	
el. energie - přefakturace				195,00	
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	48,26	4,05			
teplo - přefakturace				4 882,00	
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	11,50	424,48			
vodné, stočné - přefakturace				90,00	
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	0,8	112,45			
plyn				0,00	
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)					
pára				0,00	
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)					
Celkem za měsíc v Kč				5 167,00	

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH					
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč	
služby spojené s předávkou tepla	327,94	599,66		927,60	
služby spojené s předávkou vody	9,18	3,42		12,60	
služby spojené s předávkou el.energie	10,75	12,65		23,40	
podíl nákladů na společné prostory	1 113,33	233,80		1 347,13	
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	0,00	0,00		0,00	
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00	
podatelna	0,00	0,00		0,00	
Celkem za měsíc v Kč	1 461,20	849,53		2 310,73	

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (14%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný investiční majetek				0,00
drobný hmotný majetek				0,00
Celkem za měsíc v Kč				0,00

Celková měsíční úhrada v Kč**14 779,73 Kč****SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 156/2018/707

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem,	IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627		
Nájemce: <i>Prodejna bezobalového zboží</i>	IČO:	DIČ:		
Číslo daňového dokladu:				
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.5.2022		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 20. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	5 122,32		2 179,68	7 302,00
Jednotková cena B - energie:				5 167,00
Jednotková cena C - služby:	1 461,20	21%	849,53	2 310,73
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	6 583,52		3 029,21	14 556,00
Zaokrouhlení:				
Celková měsíční úhrada v Kč :				14 779,73