

8. března 264/1

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením  
Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu  
Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se  
Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna  
Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu  
ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna  
Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu  
Frézování a vyvločkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna  
1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům  
Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlínkou s fasádou – požadavek investora  
Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora  
Zateplení stropů místnosti s kotelnou – nesrovnalost v PD, neprovádělo se z důvodu umístění technologie vytápění  
Půda pouze 108m2 místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů  
Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora  
Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora  
Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlínka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře  
Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm  
Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD  
Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část  
Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu  
Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu  
Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu  
Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno  
Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu  
Zadní zídka u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora  
Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků  
Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno  
Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno  
Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora  
Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno  
Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno  
Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

## **Sanace suterénu:**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

## **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Nová střešní okna s manžety 5ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

8. března 271/2

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Frézování a vyvločkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna

1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům

Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlinkou s fasádou – požadavek investora

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Půda pouze 108m2 místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře

Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm

Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD

Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

## **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu

## **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Nová střešní okna s manžety 5ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

8. března 265/3

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Frézování a vyvločkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna

1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům

Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlínkou s fasádou – požadavek investora

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Zateplení stropů místnosti s kotelnou – nesrovnalost v PD, neprovádělo se z důvodu umístění technologie vytápění

Půda pouze 108m2 místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlínka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře

Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm

Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD

Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdíva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Oklepání a vyspravení zdíva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu

Zadní zídka u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

## **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

## **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Nová střešní okna s manžety 6ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

8. března 272/4

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Frézování a vyvločkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna

1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům

Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlinkou s fasádou – požadavek investora

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Zateplení stropů místnosti s kotelnou – nesrovnalost v PD, neprovádělo se z důvodu umístění technologie vytápění

Půda pouze 108m2 místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podle z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora  
Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře

Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm

Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD

Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část

Demontáž EPS zateplení stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou, v projektu neřešeno

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

## **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu

## **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Nová střešní okna s manžety 5ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

8. března 266/5

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny zachytným systémem – požadavek investora

Půda pouze 123m2 místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovního bytu

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Dodávka chybějící 3 ks kotlíků (na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

## **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Nová střešní okna s manžety 4ks (velux standart) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken

Zapravení střešních oken v bytě 3 – práce spojeny s výměnou střešních oken

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

## **Etážové vytápění**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

8. března 273/6

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Očištění a oklepnání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu



Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu  
Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

## **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

## **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojité sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betonu/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

## **Etážové vytápění a úpravy v bytech**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 1x 2 zásuvka – v projektu neřešeno

8. března 267/7

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průřechu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podlepr z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Demontáž EPS zateplení stropu suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou, v projektu neřešeno

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu

### **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## Kanalizace

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

## Etážové vytápění a úpravy v bytech

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

8. března 274/8

## Méně práce

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## Více práce

### Zateplení obálky domu:

Podle z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Demontáž starého zateplení (EPS + heraklit, zakotvený) a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení hlavní plochy, v projektu neřešeno

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu

### **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

### **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betonu/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

### **Etážové vytápění**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

8. března 268/9

### **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průřechu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## Více práce

### Zateplení obálky domu:

- Podlepr z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora
- Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora
- Demontáž EPS zateplení stropu suterénu a vzniklé odpady – v projektu neřešeno
- Očištění a oklepaní stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu
- Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu
- Oklepaní a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu
- Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno
- Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu
- Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora
- Montáž průběžných dilatačních AI profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků
- Montáž rohových dilatačních AL profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků
- Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno
- Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno
- Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno
- Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### Sanace suterénu

- Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno
- Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží
- Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno
- Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora
- Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací
- Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

### Výměna střešní krytiny

- Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora
- Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD
- Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

### Kanalizace

- Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora
- Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno
- Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno
- Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

## **Etážové vytápění**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

8. března 275/10

## **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

### **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

### **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betonu/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

### **Etážové vytápění a úpravy v bytech**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 1x 2 zásuvka – v projektu neřešeno

8. března 2011

### **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

### **Více práce**

#### **Zateplení obálky domu:**

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře

Demontáž EPS zateplení stropu suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou, v projektu neřešeno

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu  
Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních AI profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu

### **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

### **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

### **Etážové vytápění a úpravy v bytech**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 2x 2 zásuvka – v projektu neřešeno

8. března 276/12

### **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna



Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu  
ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění  
Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu  
Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu  
Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky  
Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora  
Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## **Více práce**

### **Zateplení obálky domu:**

Podlepr z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora  
Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora  
Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře  
Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu  
Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu  
Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno  
Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu  
Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno  
Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora  
Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků  
Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno  
Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno  
Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora  
Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno  
Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno  
Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží  
Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno  
Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora  
Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací  
Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

### **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora  
Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD  
Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

## Kanalizace

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

## Etážové vytápění a úpravy v bytech

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 2x 2 zásuvka – v projektu neřešeno

8. března 270/13

## Méně práce

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## Více práce

### Zateplení obálky domu:

Podle z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu

### **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

### **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

### **Etážové vytápění**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

8. března 277/14

### **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

## Více práce

### Zateplení obálky domu:

Podlepr z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora  
Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora  
Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře

Demontáž XSP na stropěch suterénu a obvodových stěnách a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zídky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

### Sanace suterénu

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu

### Výměna střešní krytiny

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

### Kanalizace

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

## **Etážové vytápění a úprava v bytech**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

Byt č. 2 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 1x 2 zásuvka – v projektu neřešeno

8. března 278/16

### **Méně práce**

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran

### **Více práce**

#### **Zateplení obálky domu:**

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno

Demontáž XSP na stropěch suterénu a obvodových stěnách a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP

#### **Sanace suterénu**

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu

### **Výměna střešní krytiny**

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno

### **Kanalizace**

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora

Odbourání starých betono/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

### **Etážové vytápění**

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu