



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „budoucí povinný“

a

WIC-NET, s.r.o.,

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín III.

IČ 28427157

Zastoupené: [REDACTED]

Zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 140707



MKOLP002UK8K

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2922/1, 2545/15, 2559/46, 2545/19, 2559/34, 2559/23, 2559/1, 2934/8, 2934/7, 2921/1, 2921/3, 1930/36, 1924/1 a st. 1653** v katastrálním území Kolín, zapsaném na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný prohlašuje, že má v úmyslu vybudovat **optickou síť** na pozemkové parcele uvedené v čl. I. pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely XXVIII. Jateční - Roháčova**“ a uložit pod povrchem tohoto budoucího služebného pozemku **optickou síť včetně příslušenství**.

III.

Místo uložení potrubí včetně příslušenství je zakresleno v „Situaci stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Budoucí oprávnění jsou povinni písemnou formou, nejpozději do 30 dnů po dokončení stavby, vyrozumět budoucího povinného o dokončení stavby.

V.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování a rozšíření datového kabelu pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely XXII. Brankovická Kolín**“ na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů, nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „**budoucí smlouva**“):

VI.

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

dále jen „**povinný**“ a

WIC-NET, s.r.o.,

Sídlo: Jaselská 225, 280 02 Kolín III.

IČ 28427157

Zastoupené: [REDACTED]

Zapsaná u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 140707

dále jen „**oprávněný**“

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2922/1, 2545/15, 2559/46, 2545/19, 2559/34, 2559/23, 2559/1, 2934/8, 2934/7, 2921/1, 2921/3, 1930/36, 1924/1 a st. 1653** v katastrálním území Kolín, zapsaném na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebný pozemek**“).

2/

Oprávněný prohlašuje, že vybudoval na pozemkové parcele uvedené v čl. 1/ **optickou síť** pod názvem stavby „**Pokládka HDPE chrániček pro optické kabely XXVIII. Jateční - Roháčova**“ a uložil pod povrchem tohoto služebného pozemku optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické sítě uvedené v čl. 2/, je oprávněn mít umístěnou optickou síť včetně příslušenství na služebném pozemku **parc. č. 2922/1, 2545/15, 2559/46, 2545/19, 2559/34, 2559/23, 2559/1, 2934/8, 2934/7, 2921/1, 2921/3,**

1930/36, 1924/1 a st. 1653 v katastrálním území Kolín zapsaném na LV č. 10001 tak, jak je tato optická síť vyznačeno v geometrickém plánu č..... ze dne, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Kolín dne S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem jeho údržby, opravy, modernizace nebo zlepšení její výkonosti. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro podnikající fyzickou osobu a právnickou osobu, výpočet úhrady za zřizování věcných břemen – služebností Radou města Kolína ze dne 01.08.2020, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 2.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 200 Kč + DPH a za umístění každého lks šachty na pozemku ve vlastnictví města Kolína účtovat 3.000,- Kč + DPH. Dle geometrického plánu délka uložené optické sítě ve služebném pozemku je cca 1 270 bm a úhrada činí **cca 254.000 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury, vystavené povinným.

6/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

7/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

VII.

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – **IV.Q/2022**
ukončení prací – **I.Q/2023**

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: **Marketa.Drahotova@mukolin.cz**

V případě nedodržení termínu realizace stavby ve stanovené lhůtě, vzniká právo pro budoucího povinného odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a doručit je povinnému.

IX.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene – **služebnosti** za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká

budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

X.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby a právo provést uložení optické sítě**, včetně jeho příslušenství na budoucím služebném pozemku, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

XI.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci. Budoucí oprávněný 3 měsíce před započítím prací osloví Odbor investic, rozvoje a územního plánování, kontaktní osoba Václav Horák (tel.: 321 748 347), e-mail: vaclav.horak@mukolin.cz), za účelem koordinace stavby s jinými investičními akcemi a následně tuto informaci sdělí Odboru správy městského majetku z důvodu upřesnění pokládky povrchů a výhradního odsouhlasení vstupu do povrchů města Kolína, kontaktní osoba Mgr. Markéta Drahotová, (e-mail: Marketa.drahotova@mukolin.cz, tel. 321 748 204). V případě koordinace stavby s jinými investičními akcemi budou stavební práce probíhat výhradně v koordinaci se současnými investičními akcemi a současně s povolenými stavebními zásahy dalších investorů. **Stavba bude koordinována s akcí společnosti JON.CZ s.r.o. pod názvem „Metropolitní optická síť JON.CZ Kolín, ulice Jateční“, společnosti CETIN a.s. pod názvem „FTTH_Kolín_U Nemocnice_KONEM1 – FIS – 11010-104521“.** Na pokládku nových povrchů chodníků v ul. Roháčova kde se nachází betonový povrch bude použita: betonová skladebná dlažba 100 x 100 mm, barva světle šedá (přírodní), na vjezdy použita betonová dlažba skladebná velikost 200 x 200 mm, tmavě šedá Antracit (černá), na reliéfní (slepecká) použita dlažba bílá. Ideální je pokládka na vazbu. Povrchy v ul. Jateční a Prokopa Velikého budou uvedeny do původního stavu. Pod komunikacemi bude výše uvedená stavba provedena přednostně podvrtem nebo protlakem. Dotčené povrchy chodníků zrekonstruuje budoucí oprávněný v celé jejich šíři a délce stavby. Celá stavba bude protokolárně předána správci městských komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Na rekonstruovanou část komunikace, chodníku a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

XII.

Budoucí oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích potrubí. V případě havárie potrubí se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XIII.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XIV.

Smlouvu lze měnit na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

XVI.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu –pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

XVII.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 11.04.2022 usnesením č. 5490/138/RM/2022.

Budoucí povinný:

V Kolíně 20. 04. 2022 S T

Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka



Budoucí oprávněný:

V Kolíně 13. 04. 2022



LEGENDA:

PLANOVANÁ TRASA POKLADKY
Měřítko 1:20



MĚSTO Kolín
Odbor správy městského majetku
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
15.01