

## Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2020

smluvní strany:

### Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena [REDACTED], ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ 41197518

ID DS: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

### ALTMY s.r.o.

se sídlem Česká 142, 351 35 Plesná

zastoupena panem [REDACTED], jednatelem

IČO: 04086384; DIČ: CZ04086384

ID DS: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíle C, vložce 31190

bankovní spojení: [REDACTED].

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

## Článek I

### Předmět dodatku

V souladu s ustanovením Čl. X odst. 3 Nájemní smlouvy (dále jen „předmětná smlouva“) se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, který předmětnou smlouvu mění následovně:

#### 1) V Čl. II odst. 1 se ruší část:

Nájem je sjednán na dobu určitou do 30. 4. 2022

**a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

Nájem je sjednán na dobu určitou do 30.4.2023

#### 2) V Čl. III se ruší odst. 1 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

1. Nájemné se stanoví dohodou a činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých a [REDACTED] haléřů) měsíčně. Ke sjednanému nájemnému bude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Měsíční nájemné tedy činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]

██████████ korun českých a ██████████ haléřů) včetně DPH.

- 3) Do Smlouvy se vkládá následující Článek X a dochází k přečíslování Článku X Smlouvy na Článek XI.

### Článek X

#### Inflační doložka

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že měsíční smluvní nájemné může být pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně navyšováno prostřednictvím písemného oznámení včetně doložení nového splátkového kalendáře (nové Přílohy č. 5) o částku procentuálně odpovídající zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy, a to vždy s účinností ode dne 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání účinnosti Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co bude toto zvýšení ve vazbě na příslušný kalendářní rok trvání účinnosti Smlouvy zveřejněno Českým statistickým úřadem, přičemž doručením tohoto písemného podání Nájemci se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy.
2. Nájemné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané nájemné.
3. Zvýšil-li Pronajímatel nájemné z důvodů inflace a Nájemce již splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení zaplatil, pak je Nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému Pronajímateli zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného, pokud se strany nedohodnou písemně jinak.

- 4) V Čl XI (původně X) se ruší odst. 3 a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou stran, s výjimkou uplatnění inflační doložky dle Článku X odst. 1 této Smlouvy a změny kontaktních osob dle Článku IX odst. 3 Smlouvy a změny Přílohy č. 4 – Domovní řád, kde postačí e-mailové oznámení jedné ze smluvních stran.

- 5) Do Smlouvy se vkládá nová příloha č. 5 – Splátkový kalendář. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### Článek II

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2022 a stává se nedílnou součástí předmětné smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden.

4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Plzni dne

Pronajímatel



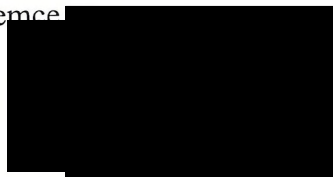
.....



ředitelka Regionální pobočky Plzeň,  
pobočky pro Jihočeský, Plzeňský  
a Karlovarský kraj, VZP ČR

V Plesné dne

Nájemce



.....



jednatel

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1/2022****MEZI:**

**Organizací:** Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

**IČO:** 41197518  
**DIČ:** CZ41197518

**a**

**Organizací:** ALTMY s.r.o., se sídlem Česká 142, 351 35 Plesná

**IČO:** 04086384  
**DIČ:** CZ04086384

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení nájemného za garáž dle nájemní smlouvy k nemovitým věcem v jednotkové ceně [REDAKCE] Kč za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

|              |              |
|--------------|--------------|
| Základ DPH   | [REDAKCE] Kč |
| Sazba DPH    | 21 %         |
| DPH          | [REDAKCE] Kč |
| Celkem s DPH | [REDAKCE] Kč |

Zpracovala: [REDAKCE]  
Vystaveno v Českých Budějovicích dne

Za pronajímatele:

[REDAKCE]

VZP ČR