



SMLOUVA O DÍLO DODATEK Č. 1

Doplnění technologie a intenzifikace
úpravny vody Vír – projektant
stavby



CÍSAŘ
ČEŠKA
SMUTNÝ

1. SMLUVNÍ STRANY

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená: Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva
IČO: 43383513
DIČ: CZ43383513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1622321399/0800
Zapsaná v rejstříku dobrovolných svazků obcí vedeném Krajským úřadem Kraje Vysočina
(dále jen „Objednatel“)
a

AQUA PROCON s.r.o.

Se sídlem: Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel
IČO: 46964371
DIČ: CZ46964371, zhotovitel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 24301641/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6597
(dále jen „Zhotovitel“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel (společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“) uzavřeli dne 8.10.2021 na základě zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele pro Objednatele provést projektové práce a inženýrské a další činnosti pro realizaci doplnění technologie a intenzifikace úpravny vody Vír (dále jen „Dílo“), a předat výsledky těchto činností Objednateli a závazek Objednatele za provedení Díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Podrobnosti zadání byly ve Smlouvě specifikovány zejména v Technických podkladech pro zadávací dokumentaci na výběr projektanta, vypracovaných Vodárenskou akciovou společností, a.s., které tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy (dále jen „Technické podklady“).
- 2.3. Vzhledem k tomu, že v průběhu plnění Díla byla zjištěna nutnost změny zadání dle Smlouvy, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli Objednatel a Zhotovitel tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

3. ZMĚNY PŘEDMĚTU DÍLA

- 3.1. Zadání dle Smlouvy se mění tak, že Dílo nově zahrnuje zpracování komplexní dokumentace pro územní rozhodnutí a zpracování komplexní dokumentace pro stavební povolení (případně dokumentace pro sloučené povolení) a dokumentaci pro provedení stavby, rovněž pro následující objekty a stavební činnosti:

3.1.1. Demolice staré a nové haly a nová náhrada za zbouranou starou a novou halu

Popis změny:

Předmětem projekčních prací bude celková demolice staré a nové haly a výstavba náhrady za zbouranou starou a novou halu.

Technické podklady v této části stavby předpokládaly pouze projekční práce týkající se pouze nutných stavebních úprav a sanací opotřebených stávajících konstrukcí ve staré a nové hale (zateplení střechy, plošné sanace povrchu ŽB konstrukcí atd.), a také z potřeb vlivem výměny a modernizace elektrotechnických a technologických zařízení (přebudování stávajících filtrů na GAU filtry, vestavby nových konstrukcí atd.).

V souvislosti se změnou nebude prováděno:

Projekční práce původně předpokládané v Technických podkladech nebudou s ohledem na výše uvedené změny prováděny.

Časová náročnost

105 dnů na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu.

Cena:

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Dokumentace pro stavební povolení	-291 000	2 524 000	2 233 000
Dokumentace pro provedení stavby	-430 000	1 258 000	828 000

Odůvodnění změny:

Po zpřístupnění některých konstrukcí, ke kterým není možné zajistit přístup za běžného provozu, byly provedeny stavebně technické průzkumy (STP), které pro objednatele zpracovala v období 09/2021 až 01/2022 společnost Stavexis s.r.o., znalecký ústav Brno a v návaznosti na výsledky STP zhotovitel zpracoval statické posouzení.

Dle výsledků STP v podstatě všechny ŽB konstrukce nevyhovují z hlediska požadované pevnosti betonů podle současně platných norem. Podle normy ČSN ISO 13822 čl. 8.1 lze konstatovat, že pokud stávající konstrukce nevykazuje degradaci a poruchy, nebude přitížena, nezmění se vliv prostředí, prověří se z hlediska přenosu napětí, lze konstrukci považovat za bezpečnou. Nelze však garantovat její další životnost podle požadavků objednatele. STP dále přímo doporučuje k demolici ve staré hale kompletní střešní a stropní ŽB konstrukce, ŽB sloupy a průvlaky v podélné ose, ŽB strop akumulace, což vyvolá demolici všech konstrukcí nad stropem akumulace.

Dle statického posouzení provedeného podle současně platných norem na základě výstupů z STP (degradace vlastností konstrukcí a ŽB vlivem jejich stáří, tj. cca 60 let) nevyhoví následující konstrukce a objekty:

Stará hala:

- Střešní konstrukce - podle současně platných norem, zatížení sněhem (podle ČSN 73 0035 platné do roku 1986 bylo 0,70 kN/m² (základní tíha sněhu), dle současně platných je 2,00 kN/m²), nevyhoví na únosnost.
- Nosné ŽB sloupy a průvlaky v podélné ose - podle současně platných norem nevyhoví na únosnost.

Nová hala:

- Střešní konstrukce - podle současně platných norem, na zatížení sněhem (popis dtto stará hala), nevyhoví na únosnost.
- Strop akumulace - vyztužení stropu nevyhoví uvažovanému zatížení a je nutné statické zajištění stropu.

- c. Základová deska akumulace - vyztužení základové desky nevyhoví uvažovanému zatížení a je nutné statické zajištění základové desky.
- d. Obvodové stěny filtrů - stávající obvodové stěny by byly příliš oslabeny novými prostupy a původními zaslepenými prostupy. Původní obvodové stěny filtrů nelze ponechat a sanovat. ŽB konstrukce filtrů - celá nová.

Podle výsledků a doporučení z STP a statického posouzení je nutné odstranit ŽB konstrukce v obou halách v takovém rozsahu, že provádění sanace zbývajících konstrukcí je technicky a ekonomicky neodůvodnitelné. Stará i nová hala bude demolována a obě haly budou nahrazeny novými. Důsledkem toho je také přeřešení a optimalizace technologické části stavby, protože technologická část nebude limitována dispozičním řešením stávajících hal a konstrukcí v těchto halách.

S ohledem na zjištěný nepředvídaně špatný stav řešených konstrukcí a s ohledem na nemožnost provést stavebně technické průzkumy za běžného provozu spadá tato změna Smlouvy pod § 222 odst. 6 ZZVZ. Změna je z výše uvedených důvodů nezbytná a Objednatel neměl možnost nezbytnost těchto prací předvídat a zahrnout je do předmětu Smlouvy již v původním zadávacím řízení, neboť je změna vyvolaná stavem konstrukcí, které nejsou při běžném provozu přístupné.

3.1.2. Demolice stávajících střešních konstrukcí nad Provozní budovou a ČS Bystřická a nové střešní konstrukce nad Provozní budovou a ČS Bystřická

Popis změny:

Předmětem projekčních prací bude demolice stávajících střešních konstrukcí nad Provozní budovou a ČS Bystřická a nové střešní konstrukce nad Provozní budovou a ČS Bystřická.

Technické podklady v této části stavby předpokládaly pouze projekční práce týkající se zateplení stávajících střech.

V souvislosti se změnou nebude prováděno:

Projekční práce týkající se zateplení střech původně předpokládané v Technických podkladech nebudou s ohledem na tuto změnu prováděny, resp. zateplení střech bude dílčí součástí nově projektovaných stropních a střešních konstrukcí.

Časová náročnost:

74 dnů na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu.

Cena:

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Dokumentace pro společné povolení	-38 000	326 000	288 000
Dokumentace pro provedení stavby	-57 000	162 000	105 000

Odůvodnění změny:

Po zahájení projekčních prací byly provedeny stavebně technické průzkumy (STP) a v návaznosti na výsledky STP také statické posouzení.

Pevnostní třída betonu C12/15 (B 15) u nosných prvků je velmi nízká až alarmující a vyžaduje primárně statický přepočít v případě jakéhokoliv sanačního zásahu či rekonstrukce objektu. Tyto prvky je možné odbornou firmou sanovat, ovšem za velmi technicky složitých a ekonomicky náročných postupů.

Střešní konstrukce je tvořena tzv. Číževského deskami, což jsou tenkostěnné skořepinové železobetonové prvky. Střešní a stropní konstrukce - kompletní střešní a stropní železobetonová konstrukce je neopravitelná a je nutné ji kompletně vyměnit.

S ohledem na zjištěnou nezbytnost výměny stropní konstrukce, avšak s ohledem i na teoretickou možnost provést stavebně technické průzkumy v této části objektu za běžného provozu, spadá tato změna Smlouvy pod § 222 odst. 5 ZZVZ. Změna je z výše uvedených důvodů nezbytná, dodatečné

služby musí provést Zhotovitel, aby byla zachována celková koncepce projekčních prací, nedocházelo k ohrožení vymahatelnosti nároků Objednatele z poskytnuté záruky za jakost a nedocházelo k průtahům a navyšování nákladů na projekční práce v důsledku výběru odlišného poskytovatele této části služeb. Objednatel však měl možnost nezbytnost těchto prací předvídat a zahrnout je do předmětu Smlouvy již v původním zadávacím řízení.

3.1.3. **Odstranění a náhrada podhledových desek s azbestem v ČS Žďárská**

Popis změny:

Předmětem projekčních prací bude odstranění a náhrada podhledových desek s azbestem v ČS Žďárská.

Technické podklady v této části stavby nepředpokládaly projekční práce týkající se odstranění a náhrady podhledových desek.

V souvislosti se změnou nebude prováděno:

V Technických podkladech nejsou obsaženy žádné projektové práce, které by v důsledku uvedených změn nebyly prováděny.

Časová náročnost:

5 dnů na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu.

Cena:

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
Dokumentace pro společné povolení	0	85 000	85 000
Dokumentace pro provedení stavby	0	43 000	43 000

Odůvodnění změny:

V materiálu, který tvoří podhled stropu v objektu ČS Žďárská, byla prokázána přítomnost chryzotilu, antofylitu, krokydolitů. Lze tedy konstatovat, že v podhledových deskách v tomto objektu je přítomen azbest.

S ohledem na zjištěný výskyt materiálů obsahujících zdraví ohrožující látky v podhledech, které je nutné z objektu pro jeho bezpečných další provoz odstranit, avšak s ohledem i na teoretickou možnost provést stavebně technické průzkumy v této části objektu za běžného provozu, spadá tato změna Smlouvy pod § 222 odst. 5 ZZVZ. Změna je z výše uvedených důvodů nezbytná, dodatečné služby musí provést Zhotovitel, aby byla zachována celková koncepce projekčních prací, nedocházelo k ohrožení vymahatelnosti nároků Objednatele z poskytnuté záruky za jakost a nedocházelo k průtahům a navyšování nákladů na projekční práce v důsledku výběru odlišného poskytovatele této části služeb. Objednatel však měl možnost nezbytnost těchto prací předvídat a zahrnout je do předmětu Smlouvy již v původním zadávacím řízení.

4. ZMĚNY CENY

Činnosti	Cena v Kč bez DPH		
	Dle Smlouvy	Změna dle Dodatku	Celkem dle Dodatku
Dokumentace pro společné povolení (dle Smlouvy, odst. 8.1.1)	7 098 000,-	2 606 000	9 704 000
Dokumentace pro provedení stavby (dle Smlouvy, odst. 8.1. 2)	10 480 000,-	976 000	11 456 000
Sleva za předání rozpracované Dokumentace pro provedení stavby	-	-7 214 000	-7 214 000
Cena celkem	17 578 000,-	-3 632 000	13 946 000

5. ZMĚNY TERMÍNŮ

- 5.1. S ohledem na nutnost provedení a rozsah stavebně technického průzkumu a časovou náročnost provedení dodatečných prací na základě tohoto Dodatku se Objednatel a Zhotovitel dohodli, že původně sjednané termíny dle Smlouvy se prodlužují o 166 dnů nutných k provedení uvedených dodatečných prací, není-li dále uvedena lhůta kratší. Zhotovitel je povinen dodržet následující termíny:
- 5.1.1. zastavení projekčních prací na projektové dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu a předání rozpracované dokumentace Objednateli do 5.4. 2022;
- 5.1.2. zpracování dokumentace pro společné územní a stavební povolení v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení) v souladu s technickými standardy Objednatele, a předání dokončených dokumentů Objednateli do 31.3. 2022.
- 5.2. Nejpozději 31.3.2022 Zhotovitel rovněž zpracuje a Objednateli předá aktualizovaný propočet nákladů na realizaci stavby zpracovaný v podrobnosti podle dokumentace pro stavební povolení.

6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Vzhledem k tomu, že se záměr na doplnění technologie a intenzifikaci úpravny vody Vír tak, jak byl původně Objednatelem formulován, ukázal být za aktuálních podmínek z ekonomických důvodů nerealizovatelný, dohodly se Smluvní strany na ukončení Smlouvy po předání dokončené dokumentace pro společné povolení, dokumentace pro provedení stavby v aktuálním stupni rozpracovanosti a aktualizovaného propočtu nákladů na realizaci stavby zpracovaný v podrobnosti podle dokumentace pro stavební povolení.
- 6.2. Zhotovitel bude mít po předání uvedených výstupů nárok na úhradu části Ceny za dílo odpovídající dosud realizovaným pracím ve výši uvedené v článku 4 tohoto Dodatku, tedy ceny dokumentace pro stavební povolení dle článku 8.1.1. Smlouvy a alikvótní části ceny dokumentace pro provádění stavby dle článku 8.1.2 Smlouvy dle rozsahu již dokončené dokumentace pro provádění stavby.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Tento Dodatek a všechny vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Spor, který vznikne na základě tohoto Dodatku nebo který s ním souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do 30 dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvedomí druhou Smluvní stranu.
- 7.3. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení tohoto Dodatku ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a tomuto Dodatku jako celku.
- 7.4. Tento Dodatek tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu tohoto Dodatku. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o tomto Dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto Dodatku nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními tohoto Dodatku a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení tohoto Dodatku byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy nebo tohoto Dodatku. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení Dodatku.

- 7.7. Tento Dodatek nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31.3.2022

V Brně dne 31.3.2022

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Ing. Dagmar Zvěřinová, předsedkyně předsednictva

AQUA PROCON s.r.o.

Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel