

DODATEK Č. 2

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 027131/2020/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: Ing. Petr Hajduk, tajemník FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: CAMEA Technology, a.s.
Sídlo: Karásek 2290/1m, Brno-Řečkovice, 621 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 7796
Zástupce: Ing. Peter Honec, Ph.D., člen představenstva
IČO: 06230831
DIČ: CZ06230831
Bankovní spojení: 115-2552290287/0100
(dále jen „Nájemce“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 21. 12. 2020 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 027131/2020/00 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2022.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na snížení nájmu o jedno pracovní místo a zvýšení platby za služby. Článek II. odst. 1 Smlouvy nově zní:

Předmětem nájmu jsou níže uvedené prostory sloužící podnikání o celkové výměře 64,8 m² nacházející se v nemovitosti specifikované v článku I. této Smlouvy (dále jako „pronajaté prostory“):

Kancelář Q 301 – 7 pracovních míst z celkových 8 (tzn. 64,8 m² z celkové plochy kanceláře 74,1 m²)

4. Článek V. odst. 1, 3 a 6 Smlouvy nově zní:
 1. *Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 2 250 Kč/m² ročně, což při nájmu 64,8 m² činí:*

Měsíční platba nájemného (bez DPH): 12 150 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
 3. *Platba za služby poskytované Nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny Nájemcem v této výši:*

1 900 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláře za jeden rok

Měsíční platba za služby (bez DPH): 10 260 Kč

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
 6. *Nájemné, platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, připojení k síti internet a parkování v celkové výši 25 510 Kč bez DPH za měsíc se platí vždy po skončení daného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 21 dnů. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u Komerční banky a.s.*

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je aktualizovaná příloha č. 1 Smlouvy, a to:

Příloha č. 1 – Vybavení a specifikace pronajatých prostor.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností změny předmětu nájmu ve smyslu tohoto Dodatku se znění Přílohy č. 1 tohoto Dodatku stane novým zněním Přílohy č. 1 Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
5. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 5. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne 28. 4. 2022

Za Nájemce:

V Brně dne 28. 4. 2022

Ing. Petr Hajduk
tajemník FIT VUT

Ing. Peter Honec, Ph.D.
člen představenstva