



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5
Tel.: +420 257 271 111
IČO: 00023884

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřena v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“), v platném znění, mezi:

Nemocnice Na Homolce

IČO: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice
Státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

(dále jen „**nemocnice**“)

a

Bohemik s. r. o.

IČO: 24265021
DIČ: CZ24265021
Sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš
Zastoupena: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem
Číslo účtu: 229549771/0600
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 198858

(dále jen „**společnost**“)

(společně též jako „**účastníci dohody**“ nebo „**účastníci**“)

I.

1. Účastníci dohody uzavřeli, na základě výsledků výběrového řízení na uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem „*Přestavba gastroenterologické ambulance II*“, uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0115530, systémové číslo zakázky P21V00194370. (dále jen „**veřejná zakázka**“), dne 7. 10. 2021 Smlouvu o dílo, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 29. 12. 2021 (dále jen „**smlouva**“).
2. Předmětem smlouvy byl závazek společnosti provést na svůj náklad a nebezpečí pro nemocnici dílo spočívající ve stavebních úpravách gastroenterologické ambulance nemocnice a závazek nemocnice řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj částku ve výši 18.475.223,62 Kč bez DPH. Nemocnice převzala předmět smlouvy dne 5. 2. 2022.
3. Po dobu účinnosti smlouvy vnesla nemocnice požadavky na poskytnutí víceprací ze strany společnosti, jejichž celkový rozsah nepřesáhl 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy. Vícepráce spočívaly oproti původnímu projektovému předpokladu zejména ve:
 - stavebních úpravách skutečných rozměrů stavebních konstrukcí zjištěných při realizaci smluvního plnění,
 - rozšíření slaboproudých a silnoproudých rozvodů dle požadavků nemocnice,
 - vybavení RACKu dle aktuálních standardů ITC,
 - dovybavení stropních ramen ve vyšetřovnách,
 - rozšíření signalizace sestra-pacient,
 - v obměně opotřebované sanity,
 - úpravě dodávaného mobiliáře podle potřeb oddělení gastroenterologie,
 - rekonstrukci šatny,
 - v novém rozvodu CO² do vyšetřovny RDG.

Rozsah víceprací je blíže specifikován v příloze č. 1 - Přehledu víceprací této dohody (dále jen „**vícepráce**“).

4. Přestože byly vícepráce poskytnuty po dobu účinnosti smlouvy v souladu s čl. 2 odst. 11 smlouvy, dohodly se účastníci této dohody, v zájmu transparentnosti vzájemné spolupráce a za účelem úhrady víceprací po konzumaci smlouvy, na uzavření této dohody.

II.

1. Účastníci dohody činí nesporné, že společnost provedla po dobu účinnosti smlouvy a v souladu se smlouvou pro nemocnici vícepráce v celkové hodnotě 1 582 318,13 Kč bez DPH, a to z důvodů zpřesnění a doplnění zadání ze strany nemocnice, s ohledem na okolnosti, které nemocnice nemohla v době zadání veřejné zakázky předpokládat.
2. Vzhledem k tomu, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. této dohody nebyla do dnešního dne ze strany nemocnice poskytnuta úhrada společnosti za provedené vícepráce, dohodli se účastníci dohody na tom, že **nemocnice uhradí společnosti za poskytnuté vícepráce částku ve výši 1 582 318,13 Kč bez DPH, včetně DPH ve výši 21%, tj. částku v celkové hodnotě 1 914 604,94 Kč s DPH**, a to do 60 dnů od nabytí účinnosti této dohody na bankovní účet společnosti uvedený v hlavičce této dohody.
3. Účastníci dohody konstatují, že po splnění závazku uvedeného v odst. 2. tohoto článku budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající z víceprací ze smlouvy zcela vypořádané. Pro vyloučení pochybností účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda se vztahuje pouze na vícepráce provedené společností dle smlouvy.

III.

1. Smluvní vztahy založené touto dohodou mezi účastníky dohody a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, především pak ustanoveními občanského zákoníku.
2. Žádný z účastníků této dohody nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této dohody bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této dohody bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení dohody.
3. Tato dohoda představuje úplné ujednání účastníků o předmětu dohody a všech náležitostech, které účastníci měli a chtěli ve smlouvě ujednat. Žádný projev účastníků učiněný při jednání o této dohodě ani projev učiněný po uzavření této dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody a nezakládá závazek žádného z účastníků.
4. Veškeré změny této dohody je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci účastníků.
5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden (1) stejnopis obdrží společnost, dva (2) stejnopisy obdrží nemocnice.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem o registru smluv. Dohodu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu nemocnice.
7. Účastníci na závěr této dohody výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v jejím uzavření.
8. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli a shledali, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá sledované právní následky. Z toho důvodu ji proto níže, prosti omylu, lsti a tísňe na důkaz této skutečnosti podepisují.

Přílohou: Příloha č. 1 - Přehled víceprací

V Praze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....
Bohemik s. r. o.

Jan Dmitrijev
jednatel

Bohemik s. r. o.

Pavel Rejsek
jednatel

Nemocnice Na Homolce

MUDr. Petr Polouček, MBA
ředitel nemocnice



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

Tel.: +420 257 271 111

IČO: 00023884

Příloha č. 1 – Přehled víceprací

| Vícepráce rekapitulace | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------|--------------|
| Nemocnice Na Homolce: Přestavba gastroenterologické ambulance | | | | | | |
| | | | vícepráce 1. a 2. etapa | | vícepráce 3. etapa | |
| 1 | D.1.01.1 | Architektonicko-stavební řešení | viz. soupis | 184 558,18 | 116 544,04 | |
| | D.1.01.2 | Stavebně konstrukční řešení | | | | |
| | D.1.01.3 | Požárně bezpečnostní řešení | | | | |
| 2 | | | Posuvné dveře z chodby D402a do D422 | 34 119,00 | | viz. nabídka |
| 3 | | | Posuv pro dveře mezi D425c a D425d | 10 600,00 | | viz. nabídka |
| 4 | | | Rolety - oprava (cena za 2ks) | 17 800,00 | | viz. nabídka |
| 4 | | | Parapety | 18 936,00 | | viz. nabídka |
| 5 | | | Kryty pojezdů | | 6 860,00 | viz. nabídka |
| 5 | | | Vybavení m.č. D453a | | 61 800,00 | viz. nabídka |
| 5a | | | Aretace dveří | | 17 232,00 | viz. nabídka |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 6 | D.1.01.4a | Zdravotně technické instalace | viz. soupis | 40 730,00 | 14 893,00 | |
| | D.1.01.4b | Vytápění | nic | | | |



Roentgenova 2, 150 30 Praha 5

Tel.: +420 257 271 111

IČO: 00023884

| | | | | | | |
|---------------|-----------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| | D.1.01.4b | Chlazení | nic | | | |
| 7 | D.1.01.4c | Silnoproudá elektroinstalace | viz. soupis | | 198 184,17 | 1. - 3. etapa |
| | | | Hromosvod - úprava | | 22 378,00 | viz. nabídka |
| 8 | D.1.01.4d | Slaboproudé elektroinstalace + EPS + ERO | viz. soupis - 1.etapa | 272 894,33 | 165 497,41 | viz. soupis - 2. + 3..etapa |
| 9 | D.1.01.4e | Rozvody medicinálních plynů | viz. nabídka - oprava | 92 011,00 | 12 588,00 | viz. nabídka |
| 10 | D.1.01.4f | Vzduchotechnika | viz. soupis | 56 290,00 | | |
| 11 | D.1.01.4g | Měření a regulace | viz. soupis | 29 340,00 | - | |
| 12 | D.1.01.5 | Zdravotnická technologie | viz. soupis | 26 140,00 | | |
| 13 | | | police | 11 700,00 | 9 953,00 | omezovače otvírání |
| 14 | D.1.01.6 | Projekt interiérů | viz. soupis | 81 690,00 | | |
| | | | | | | |
| Celkem | | | | 876 808,51 | 705 509,62 | |
| | | | | | 1 582 318,13 | 1 914 604,94 |