

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

S NÁZVEM

**„Posouzení stavu ocelové konstrukce vč. zpracování plánu její údržby
a pravidelný servis fotovoltaické elektrárny
a nosné konstrukce na budově MŽP“**

Tato **příkazní smlouva** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
ID datové schránky: 9gsaax4
zastoupenou: Ing. Martinou Setzerovou, ředitelkou odboru provozního
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Jiří Komrška, ministerský rada oddělení hospodářské správy
(tel.: 267 122 722, e-mail: jiri.komrska@mzp.cz)

(dále jen „**Příkazce**“ na straně jedné)

a

SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.

sídlo: Na Hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10
ID datové schránky: aarz4d
zastoupenou: Alešem Hradeckým a Jakubem Vančurou, jednatelem
IČO: 28923405
DIČ: CZ28923405 (je plátcem DPH)
zapsanou: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C153406
bankovní spojení: ČSOB Praha
číslo účtu: 117957893/0300
zástupci pro věcná jednání: Aleš Hradecký, Tomáš Barták

(dále jen „**Příkazník**“ na straně druhé)

(Příkazce a Příkazník dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“
a společně též jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavírána mezi Příkazcem a Příkazníkem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Posouzení stavu ocelové konstrukce vč. zpracování plánu její údržby a pravidelný servis fotovoltaické elektrárny a nosné konstrukce na budově MŽP**“, systémové číslo v NEN: N006/21/V00023047 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o ZVZ**“), mimo působnost tohoto Zákona o ZVZ. Nabídka Příkazníka podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „**Nabídka**“).

Článek 1

Účel a předmět Smlouvy

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka zajistit pro Příkazce činnosti posouzení stavu ocelové konstrukce, zpracování Plánu údržby ocelové konstrukce a pravidelný servis fotovoltaické elektrárny (dále také jen „**FVE**“) a její nosné konstrukce, umístěné na budově Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“), a to v souladu s příslušnými technickými a právními předpisy a příslušnými prováděcími předpisy (dále jen „**Služby**“).
- 1.3 Soupis požadovaných servisních služeb – FVE:
 - a) Vzdálená kontrola funkčnosti zařízení (monitoring),
 - b) Provádění pravidelné preventivní kontroly a údržby FVE,
 - c) Zajištění servisních úkonů a oprav pro zajištění funkčnosti FVE,
 - d) Vypracování pravidelné revize elektrické instalace FVE,
 - e) Zajištění služeb odpovědného zástupce pro výkon licencované činnosti,
 - f) Zajištění reportingu vůči operátorovi trhu s elektřinou,
 - g) Další související činnosti s FVE.
- 1.4 Soupis požadovaných servisních služeb – nosná konstrukce:
 - a) Posouzení stavu ocelové konstrukce FVE, výchozí prohlídka,
 - b) Běžná kontrola skutečného stavu konstrukce,
 - c) Mimořádná prohlídka,
 - d) Vypracování plánu údržby ocelové nosné konstrukce FVE,
 - e) Zajištění dalších činností na základě vyžádání Příkazce.
- 1.5 Podrobný rozsah servisních a ostatních služeb a technických parametrů FVE a ocelové konstrukce FVE je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.6 Technická specifikace je v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 1.7 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Příkazce zaplatit Příkazníkovi za řádně a včas poskytnuté Služby odměnu ve výši a za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

Článek 2

Doba a místo plnění

- 2.1 Příkazník se zavazuje zahájit plnění podle této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy provedením pravidelné preventivní kontroly a údržby FVE podle čl. 1 odst. 1.3 písm. b) této Smlouvy, posouzením stavu ocelové konstrukce FVE – výchozí prohlídkou podle čl. 1 odst. 1.4 písm. a) této Smlouvy a zprovozněním případných nefunkčních komponent včetně prověření monitoringu FVE a vzdáleného přístupu Příkazníka k monitoringu FVE v rámci činnosti podle čl. 1 odst. 1.3 písm. a) této smlouvy.
- 2.2 Konkrétní termíny poskytování jednotlivých Služeb budou stanoveny v jednotlivých objednávkách podle čl. 3 této Smlouvy, popř. vyplývají z příslušných právních či prováděcích nebo technických předpisů.
- 2.3 Místem plnění je sídlo Příkazce uvedené výše v této Smlouvě, není-li mezi Smluvními stranami ujednáno písemně jinak.

Článek 3

Provádění a předání Služeb

- 3.1 Jednotlivé Služby definované v čl. 1 Smlouvy a v Příloze č. 1 Smlouvy budou Příkazníkem realizovány průběžně dle potřeb Příkazce na základě písemných objednávek ze strany Příkazce (dále jen „**Objednávky**“ nebo jednotlivě „**Objednávka**“). Služby musejí splňovat veškeré požadavky uvedené v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Příkazníkem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 3.2 Příkazce předloží Příkazníkovi požadavek na Službu dle této Smlouvy. V Případě Služeb podle čl. 1 odst. 1.3 písm. c) a g) a čl. 1 odst. 1.4 písm. e) této Smlouvy Příkazník provede základní analýzu požadavku včetně odhadu rozsahu Služeb v hodinách, včetně specifikace předpokládaných nákladů spojených s realizací Služeb a nákladů na náhradní díly a předloží Příkazci k odsouhlasení
- 3.3 V případě Služeb podle čl. 1 odst. 1.3 písm. a), b), e) a f) a podle čl. 1 odst. 1.4 písm. a), b), c) a d) této Smlouvy není analýza podle odst. 3.2 tohoto článku Příkazcem vyžadována.
- 3.4 Na základě analýzy podle odst. 3.2 tohoto článku a pro Služby podle čl. 1 odst. 1.3 písm. d) a čl. 1 odst. 1.4 písm. b), c) a d) této Smlouvy vystaví Příkazce Objednávku k plnění Služby.
- 3.5 Objednávky Příkazce musejí obsahovat veškeré potřebné údaje, tedy označení a identifikační údaje Smluvních stran, potřebné informace o požadovaných Službách, vycházejících z případné analýzy, požadovaný termín realizace Služeb a případné další nezbytné údaje a podklady.
- 3.6 Příkazník se zavazuje písemně potvrdit přijetí Objednávky do 2 pracovních dnů ode dne doručení Objednávky Příkazcem. Požadované Služby a podmínky uvedené v Objednávce budou ze strany Příkazce respektovány. Nebude upravován ani rozsah a druh Služeb, ani finanční objem, nedojde-li v tomto směru k výslovné dohodě mezi oběma Smluvními stranami. V případě, že Objednávka nebude ve lhůtě 2 pracovních dnů Příkazníkem písemně potvrzena nebo k Objednávce Příkazník nevznesne písemné připomínky specifikující rozpor s touto Smlouvou, je Objednávka považována za přijatou a závaznou. K pozdějšímu odmítnutí Objednávky tak nebudou Smluvní strany přihlížet.
- 3.7 Příkazník se zavazuje zahájit jednotlivé Služby ve lhůtě stanovené v Objednávce, která počíná běžet následující pracovní den po dni potvrzení Objednávky Příkazníkem, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 3.8 V případě pochybností je Příkazník povinen vyžádat si od Příkazce nejpozději následující pracovní den od doručení Objednávky doplňující informace k požadovaným Službám. Neučiní-li tak, má se za to, že pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodů zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění Objednávky.
- 3.9 Objednávky a potvrzení Objednávky mohou být prováděny výhradně mezi kontaktními osobami Příkazce (nebo prostřednictvím jiné osoby, kterou tato kontaktní osoba písemně pověří) a Příkazníka dle odst. 3.1 tohoto článku, a to elektronicky (email), pokud nebude dohoda Smluvních stran ujednáno jinak.
- 3.10 Příkazce se zavazuje poskytovat Příkazníkovi veškeré informace a nezbytnou součinnost a udílet pokyny potřebné k tomu, aby byl Příkazník schopen realizovat Služby dle této Smlouvy ve lhůtě, která bude stanovena v Objednávce. Příkazce odpovídá za správnost, pravdivost a úplnost informací poskytnutých Příkazníkovi.
- 3.11 Příkazce je oprávněn průběžně udělovat Příkazníkovi písemné pokyny ke konkrétním postupům Příkazníka při plnění dle této Smlouvy.
- 3.12 Příkazník vyzve Příkazce k převzetí řádně dokončených Služeb dle Objednávky, a to dle dohody Smluvních stran.
- 3.13 Předání řádně dokončených Služeb dle Objednávky bude vždy přítomna kontaktní osoba Příkazníka či její zástupce podle článku 5 odst. 5.2 této Smlouvy. V případě, že výše uvedenému předání nebude přítomna kontaktní osoba Příkazníka či její zástupce, vyhrazuje si Příkazce právo tyto Služby dle Objednávky nepřevzít.
- 3.14 O řádném provedení Služeb pořídí Smluvní strany protokol o předání a převzetí, který musí obsahovat minimálně tyto náležitosti (dále jen „**Protokol**“):
- a) identifikační údaje Smluvních stran;
 - b) popis Služeb, které jsou byly realizovány;
 - c) cena provedených Služeb, které byly realizovány;
 - d) prohlášení Příkazce, zda Služby přejímá nebo nepřejímá; v případě nepřevzetí Služeb postupuje Příkazce dle odst. 3.15 tohoto článku;
 - e) podpisy osob oprávněných jednat za Příkazce a Příkazníka.
- 3.15 Příkazce je oprávněn odmítnout převzít Služby, pokud mají vady nebo nedodělky. Mají-li Služby, které jsou předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Protokol obsahovat i tyto náležitosti:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání FVE či nosných konstrukcí Příkazcem;
 - b) popř. podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků;
 - c) vyjádření Příkazce, zda Služby odmítá převzít, či je přejímá i s vadami a nedodělky, které nebrání užívání.

Článek 4




Odměna Příkazníka a platební podmínky

- 4.1 Celková cena za realizaci Služeb dle čl. 1 odst. 1.3 a 1.4 této Smlouvy činí 800.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 168.000,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí 968.000,- Kč (dále jen jako „**Celková cena**“). Čerpání Celkové ceny bude v průběhu trvání Smlouvy probíhat na základě jednotkových cen, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Odměna**“), a to na základě skutečně řádně a včas poskytnutých Služeb.
- 4.2 Celková cena, resp. Odměny Příkazníka jsou závazné, konečné a nepřekročitelné po celou dobu trvání této Smlouvy a zahrnují veškeré činnosti Příkazníka včetně všech souvisejících výkonů, poplatků, dopravy osob do místa plnění a veškerých případných dalších nákladů, byť by nebyly v nabídce Příkazníka uvedeny, a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady Příkazníka na řádné poskytování Služeb, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění závazku Příkazníka.
- 4.3 Do odměn Příkazníka nespádají náklady na pořízení nových náhradních dílů, které bude nutné vyměnit za staré nefunkční díly při zajišťování oprav nebo servisních úkonů. Náklady na nové, nepoužité a bezvadné náhradní díly budou hrazeny Příkazcem zvlášť podle cenového návrhu předem odsouhlaseného Smluvními stranami. Příslušný cenový návrh předloží Příkazci Příkazník způsobem uvedeným v odst. 4.2 tohoto článku.
- 4.4 Odměny je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude k příslušným odměnám bez DPH účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Odměna Příkazníka pro Služby uvedené v čl. 1 odst. 1.3 písm a), b), e) a f) této Smlouvy budou hrazeny po uplynutí příslušného čtvrtletí po nabytí účinnosti této Smlouvy. V ostatních případech dle lhůty splatnosti, jak je uvedena v odst. 4.10 tohoto článku.
- 4.6 Odměna Příkazníka uvedená v ostatních odstavcích tohoto článku bude hrazena vždy po úspěšném ukončení příslušné opravy, revize nebo servisního zásahu a bude vypočtena jako násobek hodinové sazby a počtu hodin potřebných k odstranění příslušné závady, případně dle nabídkové ceny stanovené Nabídkou Příkazníka podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 4.7 Odměny uvedené v této Smlouvě budou Příkazníkem hrazeny bezhotovostním převodem v české měně na účet Příkazníka, a to dle podmínek ujednaných dále (dále jen „**Faktura**“). Přílohou každé Faktury musí být Objednávka, soupis příslušných prací nebo činností či předávací protokol odsouhlasený Smluvními stranami.
- 4.8 Každá Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení každé faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět plnění, specifikaci příslušné části předmětu plnění dle této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a budou mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Všechny faktury budou rovněž označeny evidenčním číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Příkazce: 210106 (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.9 Každá Faktura bude zaslána na adresu Příkazce ve tvaru: Odbor provozní a správy majetku, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky na adresu: jiri.komrska@mzp.cz.

- 4.10 Lhůta splatnosti Příkazníkem vystavených Faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Příkazci. Povinnost Příkazce zaplatit jednotlivé fakturované částky je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného u identifikace Smluvních stran v úvodu této Smlouvy, resp. na Faktuře.
- 4.11 V případě, že příslušná Faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Příkazce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zpět Příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od okamžiku doručení předmětné opravené či doplněné Faktury Příkazci.
- 4.12 V případě předčasného ukončení této Smlouvy bude Příkazníkovi uhrazena alikvótní část odměny za období od posledního fakturačního milníku do dne ukončení trvání této Smlouvy a za již provedené a převzaté služby.

Článek 5

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 5.2 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) prostřednictvím kontaktních osob Smluvních stran. Kontaktní osoby budou zastupovat Smluvní strany v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy, zejména co se týče kladení požadavků ze strany Příkazce a řešení těchto požadavků Příkazníkem. Pro účely této Smlouvy kontaktními osobami Smluvních stran jsou:
- a) Kontaktní osoba Příkazce:
Mgr. Jiří Komrška, ministerský rada, oddělení hospodářské správy
(tel.: +420 267 122 722,  e-mail: jiri.komrska@mzp.cz).
- b) Kontaktní osoba Příkazníka:
Aleš Hradecký, jednatel

- 5.3 Odpovědná osoba za licenční činnosti k zajištění služeb odpovědného zástupce pro výkon licencované činnosti podle čl. 1 odst. 1.3 písm. e) této Smlouvy v souladu s nabídkou Příkazníka podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku je:

- 5.4 Příkazník je povinen provádět veškeré úkony při realizaci předmětu Smlouvy standardními způsoby a dodržovat obecně závazné právní předpisy a normy vztahující se k jím vykonávané činnosti. Příkazník je povinen uskutečňovat předmětnou činnost podle pokynů Příkazce a v souladu s jeho zájmy. Přitom je povinen použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce. Od Příkazcových pokynů se může Příkazník odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a současně nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 5.5 V případě nevhodnosti pokynů Příkazce je Příkazník povinen na jejich nevhodnost Příkazce písemně upozornit, přičemž splní takový pokyn jen tehdy, když na něm Příkazce trvá.

- 5.6 Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při poskytování Služeb, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Příkazce.
- 5.7 Zjistí-li Příkazník při plnění této Smlouvy překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Příkazci, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek.
- 5.8 Příkazník je v rámci výkonu činnosti oprávněn vyžadovat od Příkazce předložení veškerých relevantních dokumentů a dokumentací a je oprávněn vstupovat do všech relevantních prostor sídla Příkazce ve vztahu k poskytování Služeb.
- 5.9 Příkazník je po skončení trvání této Smlouvy bez zbytečného odkladu povinen předat Příkazci věci, které za něho či od něho převzal při začátku a během plnění této Smlouvy.
- 5.10 Příkazník se zavazuje nahradit Příkazci případnou škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností Příkazníkem, i škodu, která vznikne v důsledku činnosti Příkazníka na majetku či zdraví osob, a to bez omezení výše náhrady této škody. Příkazník současně odpovídá za škody, které způsobil Příkazci či třetím osobám v souvislosti s poskytováním Služeb jeho zaměstnanci, poddodavateli či osobami v obdobném postavení porušením svých povinností.
- 5.11 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku, a které nejsou obecně známé. Tyto skutečnosti Příkazce bezvýhradně označuje jako důvěrné.
- 5.12 Příkazník je povinen dokumenty související s poskytováním Služeb uchovávat nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení smluvního vztahu, a to zejména pro účely případné kontroly nakládání s veřejnými prostředky v souladu s příslušnými právními předpisy (např. zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Příkazník je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Příkazce a dalších pověřených orgánů (Ministerstva financí; Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je Příkazník povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 5.13 Příkazník prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s objemem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k jeho realizaci nezbytné.
- 5.14 Příkazník uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, aby tato Smlouva a/nebo její jakákoliv část byla Příkazcem zveřejněna způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup, a to zejména na profilu Příkazníka NEN a v Informačním systému Registr smluv v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.15 Příkazce je povinen poskytovat Příkazníkovi během plnění Smlouvy přiměřenou další součinnost, zejména je povinen předávat Příkazníkovi včas úplné, pravdivé a přehledné informace a případné listiny, jež jsou nezbytně nutné k plnění této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci své činnosti.
- 5.16 Příkazce se zavazuje udělit Příkazníkovi ke všem činnostem dle této Smlouvy, které spočívají v jednání se třetími osobami a zavazující Příkazce, příslušnou plnou moc.

Článek 6

Záruky, smluvní pokuty

- 6.1 Příkazník poskytuje záruky za výkon bezvadných a komplexních činností dle této Smlouvy Příkazci.
- 6.2 Příkazník neodpovídá za vady a škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Příkazce, u kterých Příkazník ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 6.3 V případě prodlení s plněním ze strany Příkazníka, tj. v případě nedodržení termínů plnění dle pokynů Příkazce či lhůt dle energetického zákona nebo jiných právních a prováděcích předpisů, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.
- 6.4 V případě, že Příkazník poruší další povinnosti stanovené touto Smlouvou, zejména dle článku 5 této Smlouvy, avšak s výjimkou článku 5 odst. 5.10 této Smlouvy (mlčenlivost), je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ.
- 6.5 V případě, že Příkazník poruší povinnost mlčenlivosti dle článku 4 odst. 4.10 této Smlouvy, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ.
- 6.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení Příkazníkovi. Zaplacením smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Příkazníka nahradit škodu vzniklou Příkazci porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Příkazce je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou smluvní pokutu.
- 6.7 Pro případ prodlení Příkazce s úhradou faktury má Příkazník nárok na úhradu úroku z prodlení se zaplacením dlužné částky ve výši stanovené dle příslušných platných právních předpisů.

Článek 7

Doba trvání a způsoby ukončení Smlouvy

- 7.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 08. 2025, nebo do vyčerpání celkového finančního limitu ve výši 800.000,- Kč bez DPH, tj. 968.000,- Kč včetně DPH, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 7.2 Před uplynutím doby trvání této Smlouvy lze tuto Smlouvu ukončit:
 - a) na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, nebo
 - b) písemnou výpovědí Smlouvy s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně prokazatelným způsobem, nebo
 - c) odstoupením Příkazce od Smlouvy učiněným písemně a doručeným Příkazníkovi prokazatelným způsobem v případech uvedených v odst. 7.3 a 7.4 tohoto článku.
- 7.3 Příkazce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s Občanským zákoníkem pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Příkazníka, čímž se rozumí, že:
 - a) Příkazník poskytuje Služby v prokazatelně nízké kvalitě, v rozporu se Smlouvou a s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami, nebo
 - b) Příkazník pozbude způsobilosti pro plnění předmětu Smlouvy podle článku 1 této Smlouvy.

- 7.4 Příkazce je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Příkazník:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Příkazce, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;
- 7.5 V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných závazků v souladu s příslušnými právními předpisy, a to např. včetně doplacení části odměny Příkazníkovi anebo vrácení alikvótní části odměny Příkazci. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a náhrady škody.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Za Smluvní strany jsou v záležitostech plnění Smlouvy a poskytování Služeb oprávněny jednat kontaktní osoby uvedené v článku 5 odst. 5.2 a 5.3 této Smlouvy. Tyto osoby si budou sdělovat požadavky na potřebné podklady a dokumentaci, případně pokyny dle této Smlouvy, a to prostřednictvím výše uvedených e-mailových adres, popř. telefonních čísel. Případnou změnu v kontaktních osobách podle článku 5 odst. 5.2 a 5.3 této Smlouvy oznámí bezodkladně jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně vždy písemně. Změna kontaktní osoby podle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.
- 8.2 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 8.3 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 8.4 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 8.5 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami (s výjimkou odst. 5.2 tohoto článku). Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 8.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

- 8.7 Příkazník je povinen pojistit sebe pro případ odpovědnosti za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Příkazci či třetím osobám, jejich majetku či zdraví. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 2 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace Veřejné zakázky.
- 8.8 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Příkazník. Příkazce je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Příkazníkovi veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 8.9 Příkazník je povinen před podpisem této Smlouvy, a následně také kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy na výzvu Příkazce předložit do 5 pracovních dnů Příkazci k nahlédnutí kopii platné pojistné smlouvy či certifikátu. Příkazce si může pořídit kopii pojistné smlouvy či certifikátu. Pokud Příkazník pojistnou smlouvu nebo certifikát nepředloží Příkazci ve stanovené lhůtě, či pokud jinak poruší povinnosti vyplývající z tohoto článku, je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a současně jde o podstatné porušení této Smlouvy a Příkazce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů Příkazníka.
- 8.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v ISRS dle podmínek stanovených zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Příkazník bezvýhradně souhlasí s uveřejněním celého znění této Smlouvy v ISRS a na profilu Příkazníka (jakožto zadavatele Veřejné zakázky), popř. na dalších místech, v souladu s příslušnými právními předpisy. Uveřejnění této Smlouvy provede Příkazce.
- 8.11 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž 2 stejnopisy této Smlouvy obdrží Příkazce a 1 stejnopis obdrží Příkazník. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je její jediný elektronická originál podepsán pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 8.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1 – Podrobný popis FVE a Podrobný popis nosné ocelové konstrukce,
 - b) Příloha č. 2 – Ceník jednotkových cen,
 - c) Příloha č. 3 – Technická specifikace.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

V Praze, dne

V Praze, dne

**Ing. Martina
Setzerová** Digitálně podepsal Ing.
Martina Setzerová
Datum: 2022.04.14
12:51:00 +02'00'

**Aleš
Hradecký** Digitálně podepsal Aleš Hradecký
DN: cn=Aleš Hradecký, c=CZ,
email=a.hradecky@solarinvest.cz
Datum: 2022.04.13 22:22:56
+02'00'

Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí

SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.

Ing. Martina Setzerová

Aleš Hradecký

ředitelka odboru provozního a správy majetku

jednatel

**Jakub
Vančura** Digitálně podepsal Jakub
Vančura
Datum: 2022.04.13
12:35:58 +02'00'

SOLARINVEST – GREEN ENERGY, s.r.o.

Jakub Vančura

jednatel

Příloha č. 1 – Podrobný popis FVE a Podrobný popis nosné ocelové konstrukce

I. Základní technická specifikace fotovoltaické elektrárny:

Panely:	Solartec SI – 72/12 – 106 Wp – 44 kusů Solartec SI – 72/24 – 106 Wp – 200 kusů
Střídače:	Fronius IG 40 – 1 kus Fronius IG 60 – 4 kusy
Vyvedení výkonu:	na úrovni NN 230/400 V; prostřednictvím rozvaděče RDAC
Monitoring:	datalogger a sensorbox Fronius, přenos informací o vyrobené energii na informační panel ve vestibulu budovy, přístup k monitoringu přes webové rozhraní

II. Soupis požadovaných servisních služeb – FVE:

a) Vzdálená kontrola funkčnosti zařízení (monitoring)

Kontrola bude prováděna minimálně 1x denně (365x ročně). V případě výpadku (nefunkčnosti) či snížení výkonu FVE převyšujícího 20 % výkonu FVE v bezporuchovém stavu bude zahájeno řešení nápravy v rámci zajištění servisního úkonu nejpozději do 48 hodin, v případě snížení výkonu o méně než 20 % FVE bude zahájeno řešení nápravy nejpozději do 72 hodin.

Fakturace čtvrtletně, bez Objednávky.

b) Provádění pravidelné preventivní kontroly a údržby FVE

Provádění preventivní fyzické kontroly a provedení preventivní údržby.

Frekvence - 4 x ročně, vždy jednou za čtvrtletí.

Fakturace čtvrtletně, bez Objednávky.

c) Zajištění servisních úkonů a oprav pro zajištění funkčnosti FVE

Opravy nebo servisní zásahy budou prováděny na základě zjištění nefunkčnosti nebo snížení výkonu FVE či její části v rámci monitoringu nebo při preventivní fyzické kontrole či na vyžádání Příkazce.

Fakturace na základě ukončení požadované Služby, na Objednávku, které předchází analýza.

d) Vypracování pravidelné revize elektrické instalace FVE

Zajištění revizní zprávy ve lhůtách stanovených platnými předpisy a normami, zejména ČSN 33 1500. Poslední pravidelná revize byla vypracována v květnu 2018, předpokládaná četnost revizí je dle klasifikace FVE.

Fakturace na základě ukončení požadované Služby, na Objednávku.

e) Zajištění služeb odpovědného zástupce pro výkon licencované činnosti

Zajištění služeb odpovědného zástupce pro výkon licencované činnosti pro Příkazce v souladu s ustanovením § 5 a § 6 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), v rozsahu činností daných tímto zákonem a dalšími souvisejícími právními a prováděcími předpisy, a dle pokynů Příkazce.

Fakturace čtvrtletně, bez Objednávky.

f) Zajištění reportingu vůči operátorovi trhu s elektřinou

Zajištění měsíčního výkazu do systému operátora trhu s elektřinou (dále jen „OTE“) prostřednictvím systému OTE, podle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na základě plné moci Příkazce.

Fakturace čtvrtletně, bez Objednávky.

g) Další související činnosti s FVE

Na vyžádání Příkazce, na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Fakturace na základě ukončení požadované Služby, na Objednávku, které předchází analýza.

III. Soupis požadovaných servisních služeb – nosná konstrukce:

a) Posouzení stavu ocelové konstrukce FVE, výchozí prohlídka

Kontrola skutečného stavu konstrukce. Kontrola úplnosti a správnosti dokumentace.

Posouzení následujících skutečností:

Úplnost konstrukce, deformace konstrukce, kvalita a stav svárů, styků, přípojů, šroubových, nýtových a čepových spojů, známky degradace, výskyt trhlin v konstrukci, stav kotvení konstrukce, stav povrchové ochrany a protikorozi ochrana, nutnost statického zajištění a návrh opatření pro odstranění závad. Prohlídka dále zahrnuje kontroly požadované v projektové dokumentaci, případně předpisem pro kontrolu a údržbu. Součástí posouzení bude zakreslení skutečného stavu do stávajících výkresů vybraným Příkazníkem.

Výsledky kontroly a zjištěné vady budou popsány v Zápise o prohlídce jednotlivých konstrukcí podle ČSN 73 2604 č. 5.4.1. Zápis bude obsahovat také fotodokumentaci zajištěných vad a návrh opatření pro zajištění bezpečného provozu konstrukce, vč. předpokládaných nákladů.

Jednorázová kontrola na vyžádání Příkazce, fakturace na základě ukončení požadované Služby.

Upozornění: některé prvky ocelové konstrukce je možné posoudit výhradně horolezeckým způsobem.

b) Běžná kontrola skutečného stavu konstrukce

V rámci běžné prohlídky bude provedena kontrola souladu skutečného stavu konstrukce a zatížení s dokumentací v návaznosti na výchozí prohlídku. Při této kontrole se nosná konstrukce s příslušenstvím kontroluje vizuálně, případně za použití jednoduchých nástrojů. Provede se také kontrola použitelnosti.

Předmět kontroly:

- zda konstrukce nevykazuje nadměrné deformace, hlučnost nebo kmitání při provozu; v případě pochybností se zaměří geometrický tvar konstrukce a výsledky se porovnájí se zaměřením v rámci výchozí prohlídky a/nebo se provede měření dynamické odezvy konstrukce;
- kotvení konstrukce;
- zda nedošlo k poškození prvků a detailů konstrukce;
- vizuálně se kontrolují šroubové, čepové, nýtové a svarové spoje;
- stav protikorozi ochrany;
- zda nedošlo k významnému korozi poškození konstrukce;
- u dynamicky namáhaných konstrukcí se kontroluje, zda nedošlo ke vzniku trhlin, případně se sleduje rozvoj existujících únavových trhlin. Kontrola se provede vizuálně, v případě potřeby defektoskopicky;
- u dynamicky namáhaných konstrukcí zařazených ve třídě následků CC3 a komínů a stožárů třídy spolehlivosti 3 se provede defektoskopická kontrola svarů a detailů vždy, v rozsahu upřesněném předpisem pro kontrolu a údržbu, pokud je v něm požadována.

Kontrola dalších součástí konstrukce, jako jsou například ložiska, se provede podle příslušného speciálního technického předpisu (např. stavební ložiska podle norem řady ČSN EN 1337 atd.)

Frekvence – 1 x za rok na vyžádání Příkazce, fakturace na základě ukončení požadované Služby, na Objednávku.

c) Mimořádná prohlídka

Mimořádná prohlídka bude provedena v případě závažných zjištění při pravidelné běžné kontrole, případně po mimořádné události, která mohla způsobit poškození konstrukce. Jedná se zejména o úder blesku, pád břemena na konstrukci, přetížení sněhem nebo ledem, mimořádné zatížení větrem a jiné technické nebo přírodní události.

Frekvence – dle potřeby na vyžádání Příkazce, fakturace na základě ukončení požadované Služby, na Objednávku.

d) Vypracování plánu údržby ocelové nosné konstrukce FVE

Frekvence – dle potřeby na vyžádání Příkazce, fakturace na základě ukončení požadované Služby, na Objednávku.

e) Další související činnosti s nosnou konstrukcí FVE

Na vyžádání Příkazce, na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Fakturace na základě ukončení požadované Služby, na Objednávku, které předchází analýza.

IV. Popis současného stavu

Nosná ocelová konstrukce

Panely FVE jsou osazeny do nosné ocelové konstrukce ve dvou odlišných polohách. Jedná se o uložení ve dvou liniích na atice a na svislé ploše strojovny výtahů.

200 panelů je umístěno na liniové ocelové konstrukci. Tato nosná ocelová konstrukce pro osazení panelů FVE se skládá z hlavního podélníku o průřezu 120/120/8 mm, na který se v jeho krajích a uprostřed délky 6,90 metru opírá prostorová ocelová konstrukce, která zabezpečuje upevnění panelů šířek 2 x 1350 mm, skloněných do svislice - atiky o 30° a o 60°. Pro tyto podélníky je použit materiál o průřezu 60/60/5 mm. Panely šířek 654 mm jsou seřazeny po pěti vedle sebe s mezerou 360 mm. Panely jsou v krajích a uprostřed šířky podepřeny podélníky osazenými na příčnou konstrukci s diagonálním vyztužením. Ocelová konstrukce pak má doplňující podélníky v krajích šířek obou částí panelů.

Spoje hlavních podélníků a příčníků jsou šroubové, formou ložisek, která umožňují montáž, demontáž a údržbu. Celou ocelovou konstrukci je možné sklopit nad střešní rovinu a otočit okolo vodorovné osy přibližně o 100°.

Ocelová konstrukce je přikotvena ke stávajícím železobetonovým sloupům zesílené atiky. Sloupy jsou v průřezu 300 x 450 mm, samotná tloušťka atiky je 150 mm.

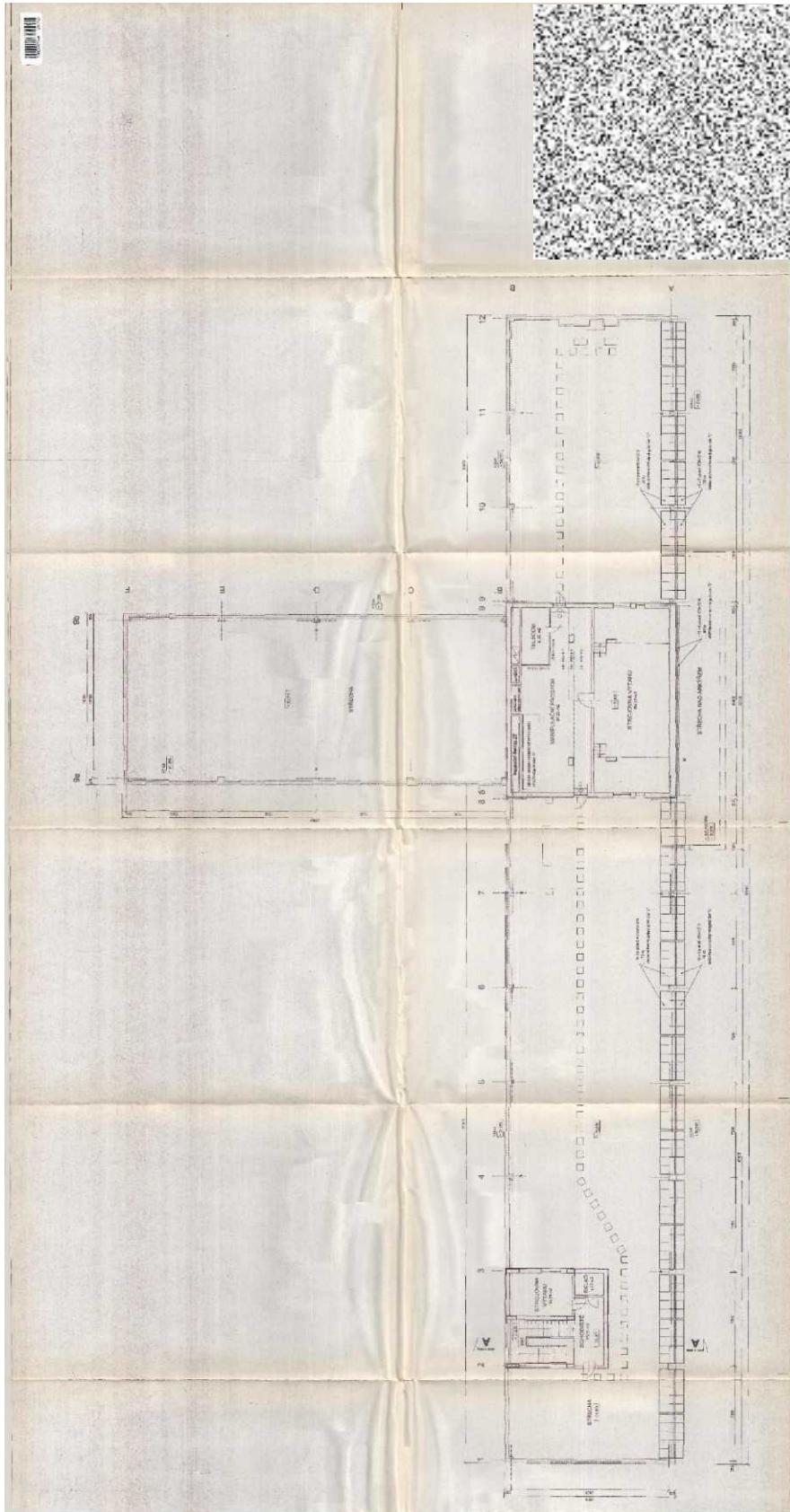
Na svislé stěně strojovny výtahů je umístěno 44 panelů v jednoduchém roštu ze svislých ocelových profilů zapuštěných do zdiva. K roštům jsou panely uchyceny příznanými nerezovými šrouby. Přístup pro jejich údržbu je v tomto případě umožněn ze střechy jižního arkýře pomocí žebříku.

Ocelová konstrukce svým provedením odpovídá normám ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí, ČSN 73 1202 Navrhování betonových konstrukcí a ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí.

Příloha č. 2 – Ceník jednotkových cen

Položka požadovaných Služeb	Jednotková cena v Kč bez DPH	Jednotková cena v Kč vč. DPH
Servisní služby – FVE		
Cena za roční servis FVE tvořená součtem položek a), b), e) a f) uvedených v Soupisu požadovaných servisních služeb – FVE.	140.000,- Kč	169.400,- Kč
Hodinová sazba za zajištění servisních úkonů a oprav pro zajištění funkčnosti FVE, položka c).	700,- Kč	847,- Kč
Cena za vypracování revize elektrické instalace FVE, položka d).	6.500,- Kč	7.865,- Kč
Hodinová sazba za další související činnosti s FVE, položka g).	700,- Kč	847,- Kč
Servisní služby – nosná konstrukce		
Cena za posouzení stavu ocelové konstrukce FVE v požadovaném rozsahu – výchozí prohlídka, položka a).	180.000,- Kč	217.800,- Kč
Cena za běžnou kontrolu skutečného stavu konstrukce v požadovaném rozsahu, položka b).	30.000,- Kč	36.300,- Kč
Cena za mimořádnou prohlídku v požadovaném rozsahu, položka c).	50.000,- Kč	60.500,- Kč
Cena za vypracování plánu údržby nosné konstrukce FVE, položka d).	19.000,- Kč	22.990,- Kč
Hodinová sazba za další související činnosti s nosnou konstrukcí FVE, položka e).	1.000,- Kč	1.210,- Kč

Příloha č. 3 – Technická specifikace



ŘEZ C-C

ŘEZ D-D

