

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na poskytování služeb „Stavební, terénní a sadové úpravy pozemku detašovaného pracoviště ÚOHS na Českomalínské 588/14 v Praze 6“ nad prováděním stavby dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „**smlouva**“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše č. or. 7, Černá Pole č.p. 1926, 602 00 Brno,
identifikační číslo: 653 49 423,

bankovní spojení:

ID datové schránky: fs2aa2t,

zastoupená: Bc. Martinem Pěničikem, vedoucím Oddělení hospodářské správy (dále jen „OHS“), na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,
zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „**příkazce**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**ÚOHS**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

Living in green s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178107,
se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice,

jednající: Ing. Lenka Vyhnálková, jednatelka,

identifikační číslo: 248 28 301,

DIČ: CZ 24828301,

bankovní spojení, číslo účtu:

ID datové schránky: hev2eh5,

adresa pro doručování: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice,

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

(dále jen „**účastník**“ nebo „**příkazník**“, nebo „**smluvní strana**“)

(společně příkazník a příkazce také jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

ČLÁNEK II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem této smlouvy je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „**TDI**“) a autorského dozoru projektanta (dále jen „**AD**“) nad prováděním stavby (díla) – „Stavební, terénní a sadové úpravy pozemku detašovaného pracoviště ÚOHS na Českomalínské 588/14 v Praze 6“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“) podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) a vytvoření předpokladů a podmínek k řádnému plnění povinností technického dozoru při provádění stavby a odstranění vad z přejímacího řízení. Zde deklarovaný účel smlouvy vymezuje rámcový rozsah činností TDI a AD. Zhotovování díla bude prováděno podle smlouvy o dílo, uzavřené mezi zhotovitelem díla a Úřadem dne 3. 3. 2022 (dále jen „**smlouva o dílo**“).

2.2 Zhotovení stavby bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, vyhotovené projektantem **Living in green s.r.o.**, se sídlem: Palackého 70, 252 29 Dobřichovice, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178107, IČO: 248 28 301 (dále jen „**projektová dokumentace**“).

2.3 Příkazce se touto smlouvou zavazuje za řádné provedení činností TDI a činností AD zaplatit příkazníkovi odměnu ve výši a způsobem dle čl. VII této smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost k umožnění plnění podle této smlouvy.

2.4 Předpokládaná lhůta plnění díla dle této příkazní smlouvy činí 4 kalendářní měsíce, zahájení činnosti TDI a AD se předpokládá předáním staveniště zhotoviteli stavby nejdříve 2. 5. 2022 a ukončení činnosti TDI a AD předáním a převzetím stavby do 15. 8. 2022, respektive podepsáním předávacího protokolu stavby.

ČLÁNEK III. ROZSAH ČINNOSTÍ TDI

3.1 Předmětem plnění této smlouvy jsou činnosti TDI a AD ve fázi provádění a předání díla zhotovitelem, a to vše v rozsahu dále uvedených činností, výkonů, jednání a ostatních plnění příkazníka plněných za podmínek této smlouvy.

3.2 Příkazník se zavazuje v rámci činností TDI provádět zejména následující činnosti:

a) Příkazník je povinen se podrobně seznámit s podklady, které vymezují předmět díla, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími nebo stanovisky dotčených orgánů státní správy k předmětu díla se vztahujícím.

b) Příkazník kontroluje převzetí staveniště zhotovitelem stavby včetně spolupůsobení při sepsání a podepsání protokolu o předání staveniště, kontroluje zahájení prací na staveništi a pořizuje fotodokumentaci postupného provádění stavby.

c) Činnosti TDI při organizaci kontrolních dnů stavby.

Příkazník ve spolupráci s příkazcem a zhotovitelem stavby svolává kontrolní dny stavby (dále jen „**KDS**“) a řídí jejich průběh, zabezpečuje pořízení zápisu z jednání KDS a jejich archivaci. K účasti na jednání KDS jsou příkazníkem v předstihu neméně 3 (slovy „tři“) pracovní dny přede dnem konání vždy pozváni příkazce, příkazník, zhotovitel stavby a v případě potřeby plní příkazník současně povinnosti AD. V pozvánce příkazník určí přesné místo konání KDS dle pokynu příkazce. Zápisy z jednání KDS před rozesláním příkazník poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení příkazci. Po podpisu zápisu z jednání KDS příkazcem rozešle příkazník zápis všem zúčastněným osobám k podpisům; k podpisu zápisu zúčastněnou osobou postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů, kteréžto výtisky jsou identické se zápisy, které byly odsouhlaseny a podepsány příkazcem.

d) TDI provádí:

da) technickou a věcnou kontrolu prací, kontrolu technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě prací a dodávek dle smlouvy o dílo,

db) věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, tj. zejména v případě potrubních rozvodů vody a kabeláže rozvodů elektro (dále jen „kontrola prací před zakrytím“), kterou je příkazník povinen vykonat společně se zhotovitelem stavby a společně zpracovat kontrolní protokol s jednoznačnou identifikací části stavby podrobené kontrole a identifikací rozsahu provedené kontroly,

dc) kontrolu vhodnosti na pozemek doplněných zemin a materiálů,

dd) projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečuje stanoviska autorského dozoru a předkládá návrhy na rozhodnutí příkazci,

de) kontrolu zhotovitele stavby, zda provádí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, provádí kontrolu dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů a revizních zpráv,

df) předkládání výsledku kontrol a zkoušek příkazci. Výsledek kontroly po zjištění závažného porušení smlouvy o dílo, kdy hrozí závažné porušení technologické kázně nebo závažné porušení právních závazků nebo povinností, předkládá příkazci následující pracovní den s upozorněním na (i) hrozící prodlení zhotovitele stavby, (ii) na možnost vadného plnění, (iii) na vzniklé prodlení zhotovitele stavby či vznik vady, a to s návrhem opatření k nápravě.

e) TDI pořizuje fotodokumentaci o činnostech zhotovitele stavby v době, kdy se realizuje na staveništi stavební činnost; fotodokumentace je prováděna tak, že jednotlivé snímky jsou pořízeny v digitální podobě záznamu, označeny pro snadnou orientaci místa staveniště a části stavby, které se týkají, na každém snímku je zobrazeno datum a hodina jeho pořízení.

f) TDI schvaluje nebo připomínkuje (případně komentuje) dokumenty, sdělení či výzvy zhotovitele stavby, u nichž je smlouvou o dílo předpokládáno schvalování příkazce.

g) TDI kontroluje dodržování právních norem, předpisů na ochranu životního prostředí a dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

i) Cenová a finanční kontrola TDI.

ia) TDI provádí formální a věcnou cenovou kontrolu písemných soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů a provádí jejich porovnání s Položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na provádění stavby.

ib) TDI provádí kontrolu podkladů zpracovaných zhotovitelem stavby pro fakturování z hlediska věcné náplně skutečně provedených prací a kontrolu dodržení podmínek fakturace dle smlouvy o dílo a potvrzuje správnost fakturace svým podpisem.

ic) TDI kontroluje správnost soupisů prací z hlediska jakosti a parametrů fakturovaných prací a dodávek.

id) TDI provádí v případě změny předmětu díla co do rozsahu nebo způsobu provedení: (i) vypracování stanoviska pro příkazce k návrhu zhotovitele stavby a to zejména z hlediska věcného a z hlediska ekonomického, tj. zda navrhovaná změna nepředstavuje zvýšení ceny díla, posunutí smluvních termínů nebo smluvních lhůt; (ii) kontrolu přípravy cenových podkladů souvisejících s touto změnou.

j) TDI provádí kontrolu dodržování projektové dokumentace a v případech, kdy je navrhována změna nebo doplnění projektové dokumentace, schvaluje návrh změny (po předchozím souhlasném stanovisku příkazce).

k) TDI plní současně v potřebných případech povinnosti autorského dozoru.

m) TDI provádí dozor při předání a převzetí stavby, tj. dle dílčího nebo závěrečného protokolu.

ma) TDI před zahájením předání a převzetí stavby kontroluje všechny od zhotovitele stavby přijaté doklady a dokumenty nezbytné pro zahájení řízení o předání a převzetí stavby z hlediska úplnosti a sděluje výsledek kontroly příkazci včetně sdělení, zda dokončená stavba je schopná převzetí či nikoli.

mb) TDI kontroluje pořádek na staveništi před předáním a převzetím stavby a sděluje výsledek kontroly příkazci, a to včetně sdělení, zda dokončená stavba je schopná převzetí či nikoli.

mc) TDI kontroluje doklady a dokumenty dodatečně vyžádané příkazníkem tak, aby po předání a převzetí stavby došlo k převzetí a sepsání závěrečného protokolu.

md) TDI se účastní na předání a převzetí stavby včetně pořízení příslušného protokolu o předání a převzetí stavby a vymezení všech drobných vad vč. návrhu na termín či lhůtu jejich odstranění.

me) TDI provádí obstarání fotodokumentace vadného plnění v digitální formě a to tak, že záznam, příp. snímky musí být pořízeny tak, aby srozumitelně a jednoznačně zobrazovaly vadou dotčenou část stavby a aby na každém záznamu či snímku bylo zobrazeno datum a hodina jeho pořízení.

mf) TDI provádí kontrolu odstraňování drobných vad zjištěných při předání a převzetí stavby a sděluje výsledek kontroly příkazci, a to včetně sdělení, zda dokončená stavba je schopná převzetí pořízením závěrečného protokolu či nikoli, spolupodepisuje dílčí a závěrečný protokol o předání a převzetí díla.

mg) TDI provádí kontrolu dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách a měřeních.

mi) TDI provádí přípravu podkladů pro příkazce na vznesení nároku příkazce na smluvní pokuty vůči zhotoviteli stavby.

n) TDI se účastní jednání mezi zhotovitelem stavby a příkazcem při zajišťování a provádění opatření k uplatnění pojistné události ze stavebně montážního pojištění zhotovitele stavby.

ČLÁNEK IV. PRAVOMOCI A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

4.1 Příkazník při plnění této smlouvy postupuje v úzké součinnosti s příkazcem.

4.2 Příkazník odpovídá příkazci za to, že jeho záležitosti budou řádně zabezpečeny v souladu s naplněním účelu této smlouvy.

4.3. Příkazník je povinen oznámit bez zbytečného odkladu příkazci nevhodnost, nedostatky nebo vady jakýchkoliv podkladů nebo pokynů, které obdržel od příkazce a sdělit příkazci, jaké důsledky nevhodnosti, vad nebo jiných nedostatků lze důvodně očekávat včetně škody či újmy, která vznikne u příkazci, bude-li trvat na jakýchkoliv podkladech nebo pokynech obdržených od příkazce, jež jsou nevhodné nebo mají nedostatky či vady.

4.4 Příkazník je povinen vyžádat na příkazci jakékoliv doklady, podklady a věci, které jsou v dispozici příkazce a které příkazce dosud nepředal příkazníkov; příkazník odpovídá za škodu na dokladech, podkladech a věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy.

4.5 Veškeré podklady a rovněž doklady nebo dokumenty, které nebyly příkazníkem předány příkazci, jež obdržel příkazník od příkazce nebo byly příkazníkem v souvislosti s plněním této smlouvy získány, je příkazník povinen archivovat po dobu minimálně 10 (slovy: „deset“) let ode dne ukončení této smlouvy.

4.6 Příkazník se zavazuje kontrolovat průběh provádění stavby ve smyslu projektové dokumentace, stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů a smlouvy o dílo. Kontrolu provádí příkazník z hlediska kvality provádění díla a dodržování norem a předpisů pro provádění staveb a z hlediska jakostního

a množstevního souladu prováděného díla s projektovou dokumentací a s položkovým rozpočtem s výkazem výměr.

4.7 Příkazník se zavazuje v případě zjištění jakékoliv překážky na staveništi, která znemožňuje řádné pokračování ve stavbě, oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu příkazci a navrhnout opatření k jejímu odstranění či překonání a eliminaci vlivu překážky na pokračování výstavby.

4.8 Příkazník se zavazuje, že při kontrole specializovaných částí stavby zajistí na své náklady provedení kontroly odborně způsobilou osobou.

4.9 Příkazník je povinen příkazci sdělit svoje stanovisko, pokud bude mít důvodné podezření, že metody, technologické postupy, stavební mechanizace a dopravní prostředky zhotovitele stavby neodpovídají požadavkům projektové dokumentace, stanoviskům a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy, obecným požadavkům na výstavbu a ochranu životního prostředí, případně ohrožují-li život a veřejné zdraví, bezpečnost nebo životní prostředí.

4.10 Příkazník je oprávněn nepřijmout práci či dodávku, která neodpovídá projektové dokumentaci nebo obecným požadavkům na výstavbu (§ 169 stavebního zákona), technickým předpisům a technickým normám sjednaným smlouvou o dílo nebo stanoveným stavebním zákonem nebo byl - li zjištěn nesoulad vytýčených tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

4.11 Příkazník je oprávněn vyloučit z použití při výstavbě jakýkoliv materiál či stavební dílec, neodpovídající požadavkům norem, projektové dokumentace nebo smlouvě o dílo či stavebnímu zákonu.

4.12 Příkazník se zavazuje, že v průběhu plnění této smlouvy bude průběžně nebo dle potřeby informovat příkazce písemně nebo ústně (telefonicky) o průběhu provádění díla a bude předávat příkazci dokumenty, které jsou zpracovány zhotovitelem stavby podle podmínek smlouvy o dílo a které je nutné schválit příkazcem nebo jsou nezbytné k řádnému předání a převzetí stavby podle podmínek smlouvy o dílo spolu s písemným vyjádřením, zda dokumenty jsou vyhovující a jsou způsobilé schválení příkazce (včetně návrhu dílčího a závěrečného a protokolu, soupisů prací, zjišťovacích protokolů, faktur zhotovitele stavby) a příkazník je rovněž povinen nepřetržitě a bezodkladně připravovat pro příkazce veškerou dostupnou dokumentaci a informace o průběhu provádění stavby a tyto mu včas předávat.

4.13 Příkazník je rovněž povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci všechny doklady, dokumenty a jakékoliv písemnosti nebo písemně zachycené informace, které za příkazce a pro příkazce obdržel a příkazník odpovídá za škodu na dokladech, dokumentech, písemnostech nebo písemně zachycených informacích a věcech převzatých pro příkazce k vyřizování záležitostí dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že ke dni ukončení řízení o předání a převzetí stavby bez vad závěrečným předávacím protokolem potvrzeným příkazcem předá příkazci veškerou dokumentaci o průběhu výstavby, kterou dosud nepředal příkazci.

4.14 Příkazník je rovněž povinen:

a) nesnese-li věc odkladu, vyžádat si stanovisko příkazce kdykoliv během pracovního dne v době od 7:00 hod. do 16:00 hod.,

b) při činnostech dle této smlouvy a zejména při mimořádných událostech zajistit na vlastní náklady svou plnohodnotnou a odbornou zastupitelnost kteréhokoliv člena pracovního týmu vykonávajícího činnosti TDI.

4.15 Příkazník je oprávněn nařídít zhotoviteli stavby, aby odkryl zakryté části stavby a umožnil mu k nim přístup v případě, že selhal běžný systém kontroly prací před zakrytím z důvodů na straně zhotovitele stavby. Příkazce je povinen předcházet jakýmkoliv takovýmto skutkovým okolnostem a jednáním a řádně je dokumentovat písemně, a to rovněž ve stavebním deníku.

4.16 Příkazník je oprávněn po provedené kontrole podkladů a dokladů včetně dokumentace skutečného provedení stavby, kterou vyžádá na zhotoviteli stavby v předstihu před předáním díla,

informovat příkazce o nedostatcích a jeho prostřednictvím nebo bezprostředně sám, vyžadovat na zhotoviteli stavby nápravu zjištěných vad, nedostatků či nesrovnalostí.

4.17 Pokud příkazník některou z činností dle této smlouvy řádně neprovede nebo nezajistí, bude toto považováno za porušení smlouvy ze strany příkazníka.

4.18 Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech podkladech, údajích a skutečnostech, které příkazce nebo zhotovitel stavby označí za předmět obchodního tajemství nebo které mají důvěrný charakter. V případě porušení této povinnosti může příkazce požadovat po příkazníkovi náhradu škody vzniklou porušením této povinnosti.

4.19 Příkazník je povinen podle požadavku příkazce poskytovat příkazci poradenství v případě uplatňování jakýchkoliv nároků vznesených příkazcem ve vztahu ke zhotoviteli stavby nebo zhotovitelem stavby vůči příkazci s cílem předcházet vzniku sporů ohledně zmíněných nároků.

4.20 Příkazník prohlašuje, že je pojištěn na škodu vyplývající a způsobenou jeho činností při plnění povinností plynoucích z této smlouvy a je pojištěn na odpovědnost za škody způsobené třetím osobám. Příkazník je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a na výši pojistného plnění nejméně 1.000.000 Kč (slovy „jeden milion korun českých“). Doklady o sjednání tohoto pojištění je příkazník povinen předložit příkazci na vyžádání kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy.

ČLÁNEK V. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

5.1 Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření této smlouvy nebo nejdříve, kdy to bude možné, zejména tyto podklady:

a) projektovou dokumentaci,

b) smlouvu o dílo vč. jejích příloh,

c) položkový rozpočet a výkaz výměr přiložených ke smlouvě o dílo; časový harmonogram bude příkazníkovi předán po jeho pořízení zhotovitelem stavby a další podklady budou příkazníkovi předávány průběžně a bezprostředně po jejich obdržení.

5.2 Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi (tzn. zaměstnancům příkazníka, kteří se budou podílet na zařízení záležitostí dle této smlouvy, případně třetím osobám, zastupujícím příkazníka se souhlasem příkazce při zařízení záležitostí dle této smlouvy) vstup do prostorů místa plnění díla.

5.3 Příkazce má právo požadovat od příkazníka výměnu osoby provádějící činnosti TDI, pokud zjistí, že tato osoba neplní závazky dle této smlouvy nebo se nevhodně chová na staveništi. Příkazník je povinen tomuto požadavku příkazce bez zbytečného odkladu vyhovět a vyměněnou osobu nahradit osobou s odpovídající kvalifikací.

5.4 Po ukončení činností TDI v rozsahu dle článku III. smlouvy vystaví příkazník a předá příkazci „Akceptační protokol“ k potvrzení. V Akceptačním protokolu budou uvedena poskytnutá plnění příkazníka, tj. provedené činnosti podle článku III. smlouvy, soupis listin, které příkazník obstaral, sestavil, projednal, potvrdil nebo prověřil či kontroloval podle této smlouvy, fotodokumentace dokumentující realizaci činností na staveništi zhotovitelem díla, zápisy z jednání KDS, kontrolní protokoly z kontrol prací před zakrytím a datum a podpis příkazníka.

5.5 Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly, které jsou relevantní ve vztahu k plnění této smlouvy. Příkazník prohlašuje, že si prohlédl staveniště a je seznámen s rozsahem prací, které bude v rámci své činnosti dle této smlouvy vykonávat. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré

předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. DOBA PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ V RÁMCI ČINNOSTÍ TDI, MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv. K ukončení smlouvy dojde dnem převzetí stavby příkazcem a podpisem závěrečného protokolu všemi účastníky přejímacího řízení.

V případě prodlení nebo vadného plnění závazků příkazníka zanikne smluvní vztah dle této smlouvy dnem, kdy dojde k úplnému zániku všech závazků příkazníka sjednaných touto smlouvou jejich řádným splněním, nebo jinak způsobem upraveným závaznými normami občanského zákoníku. To zahrnuje rovněž případy, kdy v důsledku řádně neprovedených činností TDI bude na zhotoveném díle váznout vadné plnění zhotovitele stavby, a v takovém případě smlouva zanikne teprve až dojde k nápravě vadného plnění nebo dokud nenastane jiný způsob řádného odstranění nebo nápravy vadného plnění zhotovitele stavby.

Výše uvedenou dobou, po kterou je smlouva účinná, není dotčena povinností příkazníka archivovat písemnosti po dobu podle článku IV. odst. 4.5 smlouvy.

6.2 Místo plnění

Místem plnění je pozemek p. č. 1210/1, způsob využití – zeleň, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 7559, jehož vlastníkem je Česká republika. Oprávnění k hospodaření s předmětným majetkem náleží příkazci.

6.3 Mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka

Pokud nastane v průběhu realizace této smlouvy mimořádná nepředvídatelná nebo nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, která dočasně nebo trvale zabraňuje plnění smluvních závazků, nebo která může způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy (dále jen „překážka“), je překážkou dotčená smluvní strana povinna neprodleně tuto překážku oznámit druhé smluvní straně a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Smluvní strany nejsou oprávněny takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinny v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat se smluvní stranou, nezabývá se překážkou dotčená smluvní strana odpovědností za neplnění smluvních závazků nebo zpoždění termínu nebo lhůty podle této smlouvy nebo zániku nebo zrušení závazků podle této smlouvy.

ČLÁNEK VII. ODMĚNA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Odměna za činnosti TDI a AD, jejichž účel, předmět a rozsah je vymezen touto smlouvou, činí bez DPH částku: **129.000,- Kč** (slovy: sto dvacet devět tisíc korun českých), DPH v sazbě 21 % činí částku: **27. 090,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc devadesát korun českých), odměna včetně DPH činí částku: **156.090,- Kč** (slovy: sto padesát šest tisíc devadesát korun českých). Odměna za činnosti TDI a AD je složena z odměny za činnost TDI ve výši 86.000,- Kč bez DPH a z odměny za činnost AD ve výši 43.000,- Kč.

7.2 Odměna za činnosti TDI a AD se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, platná po celou dobu plnění příkazníka dle této smlouvy a zahrnující veškeré náklady příkazníka na provádění činností dle této smlouvy se zahrnutím změn cen vstupů a cenové úrovně. Příkazník potvrzuje, že odměna zahrnuje veškeré jeho náklady nezbytné pro řádné provedení všech činností TDI a AD

specifikovaných v této smlouvě včetně veškerých předpokládaných rizik, vlivů, překážek či inflace během provádění činností TDI.

7.3 Výše odměny může být změněna pouze v případě, pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně sazby DPH změnou zákona o dani z přidané hodnoty.

7.4. Příkazce neposkytuje na provedení předmětu smlouvy zálohy. Příkazce uhradí odměnu dle odst. 7.1 jednorázově na základě faktury, kterou příkazník vystaví bezodkladně po převzetí stavby příkazcem a po podpisu závěrečného protokolu a předání Akceptačního protokolu příkazci.

7.5 Odměnu dle vyúčtování fakturou uhradí příkazce formou bezhotovostního převodu na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu a veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti a náležitosti daňového dokladu, nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, jak se stanoví touto smlouvou, je příkazce oprávněn ve lhůtě splatnosti faktury příkazníkovi fakturu vrátit a příkazník je povinen vystavit a doručit příkazci fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury příkazcem dle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, doplněná faktura nebo přílohu obsahující faktura splňující všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů a požadavky dle této smlouvy, doručena příkazci.

7.7 Splatnost faktury činí 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury příkazci. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu příkazce.

7.8 V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty příkazníka, je příkazník povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne změny písemně informovat příkazce o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

ČLÁNEK VIII. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

8.1 Příkazník postupuje v rámci činností TDI s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát, oznamuje příkazci všechny okolnosti, které zjistí při poskytování činností TDI a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy.

8.2 Smluvní strany vzaly za ujednané, že příkazník není oprávněn uzavírat jménem příkazce jakékoliv smlouvy, dodatky smlouvy o dílo, převzít stavbu předávacím protokolem (dílčí, závěrečný protokol), potvrdit odstranění drobné vady uvedené v předávacím protokolu, potvrdit odstranění vadného plnění zhotovitele stavby, uznávat jakékoliv nároky či pohledávky za příkazce nebo uplatňovat za příkazce jakékoliv pohledávky nebo nároky či vznášet nároky nebo realizovat práva, vzdávat se jakýchkoliv pohledávek jménem příkazce či započítávat jakékoliv pohledávky jménem příkazce, zasahovat do jakýchkoliv provozních záležitostí příkazce, pokud příkazce příkazníkovi neudělí plnou moc.

8.3 Pokud to bude vyžadovat charakter prováděného jednání za příkazce nebo zvláštní právní předpis a příkazce se rozhodne příkazníkovi udělit plnou moc, příkazce se zavazuje bezodkladně po vzniku potřeby vystavit plnou moc. Příkazník je povinen v rozsahu zmocnění jednat jménem nebo za příkazce osobně a není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření nebo zmocnění zaměstnanci příkazníka.

ČLÁNEK IX. Odstoupení od smlouvy, změna závazku ze smlouvy

9.1 Od této smlouvy může příkazce odstoupit z důvodu nepodstatného porušení této smlouvy příkazníkem, na které byl příkazník příkazcem písemně upozorněn a byl mu poskytnut přiměřený

náhradní termín či lhůta ke splnění porušené smluvní povinnosti, avšak ke splnění nedošlo ani v tomto náhradním termínu nebo lhůtě poskytnuté příkazcem. Právní účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9.2 Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností příkazníkem, jestliže je toto porušení povinnosti označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

9.3 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy se považují:

- a) nedodržení dohodnutého předmětu plnění příkazníkem,
- b) prodlení příkazníka s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy delší než 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dnů,
- c) neuzavření pojistné smlouvy příkazníkem dle čl. IV odst. 4.20. smlouvy.

9.4 V případě ukončení této smlouvy odstoupením před řádným splněním předmětu této smlouvy je příkazník povinen neprodleně po odstoupení předat příkazci veškeré dokumenty, podklady či doklady, které převzal od příkazce nebo převzal od zhotovitele stavby nebo třetích osob pro příkazce nebo byly pořízeny příkazníkem pro příkazce.

ČLÁNEK X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 V případě, že příkazník poruší svoji povinnost a nezúčastní se předání a převzetí staveniště nebo kontroly prací před zakrytím nebo předávacího řízení, zavazuje se příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč (slovy: „pět set korun českých“) za každé takové porušení povinnosti.

10.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení povinnosti příkazníka. Smluvní pokuta bude příkazníkovi vyúčtována příkazcem ve formě písemné výzvy k zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Neuhradí-li příkazník smluvní pokutu řádně a včas, je příkazce oprávněn tuto započíst na jakoukoliv pohledávku příkazníka vyplývající z této smlouvy.

10.3 V případě, že se příkazník ve lhůtě 14 (slovy: „čtrnácti“) kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy příkazníkovi nevyjádří a neuvede ve vyjádření svoje důvody, pro které neuznává smluvní pokutu jako oprávněnou nebo nezaplatí v téže lhůtě vyúčtovanou smluvní pokutu, je příkazce oprávněn provést započtení této smluvní pokuty proti splatné pohledávce příkazníka plynoucí z jakékoliv faktury příkazníka nebo zahájit vymáhání v soudním řízení.

ČLÁNEK XI. OCHRANA INFORMACÍ, UVEŘEJŇOVÁNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY

11.1 Příkazce je povinen postupovat při uveřejnění smlouvy, změn smlouvy (v podobě uzavřeného smluvního dodatku) podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“).

11.2 Smluvní strany se dohodly, že uzavřenou smlouvu podle zákona o registru smluv uveřejní příkazce.

11.3 Smluvní strany berou na vědomí, že příkazce je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zákon o svobodném přístupu k informacím), a na základě žádosti je povinen poskytnout informace vyplývající z této smlouvy.

11.4 Smluvní strany berou na vědomí, že v případě kontroly konané u příkazce, je tento povinen tuto smlouvu zpřístupnit kontrolnímu orgánu, a to na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 166/1993 Sb., o Nejvyšším kontrolním úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Veškeré úkony v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazků plynoucích z této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány osobou oprávněnou jednat v zastoupení příslušné smluvní strany a doručovány prostřednictvím datové schránky, doporučenou poštou nebo osobně.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že (i) doručování provádějí na adresy / datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v případě adresáta – příkazníka, na doručovací adresu příkazníka, která byla oznámena v souladu s odst. 4 tohoto článku a (ii) obstarají řádné přijímání zásilek.

12.3 V případě, že smluvní strana odmítne převzít zásilku doručovanou provozovatelem poštovních služeb, nebo jinak vědomě zmaří dojití, má se za to, že odmítnutí převzetí zásilky nebo zmaření dojití je dnem jejího doručení.

V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u provozovatele poštovních služeb, má se za to, že zásilka byla doručena třetím pracovním dnem od uložení.

12.4 Veškeré změny nebo doplnění jednotlivých ujednání této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami a výslovně nazvaného dodatek ke smlouvě. V případě změny sídla, nebo doručovací adresy příkazníka, je příkazník povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit příkazci. Nesplní-li příkazník tuto povinnost, platí pro doručování písemností adresa uvedená v záhlaví této smlouvy.

12.5 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12.6 Příkazník není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu příkazce svá práva a povinnosti či závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu ani nesmí být bez předchozího písemného souhlasu příkazce pohledávky příkazce z této smlouvy příkazníkem započteny; za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.7 Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci povinností upravených touto smlouvou.

12.8 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

12.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

12.10 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

V Praze, dne _____

V Dobřichovicích, dne _____

Za příkazce: Česká republika - Úřad pro ochranu
hospodářské soutěže:

Za příkazníka: Living in green s.r.o.

Bc. Martin Pěňčík, vedoucí OHS

Ing. Lenka Vyhnálková, jednatelka