



Naše č. j.: UT-12029/2022

Naše sp. zn.: UT-10310/2021/05

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),  
smlouvy různé / V / 5

**DODATEK č. 1**  
**k Nájemní smlouvě**  
(UT-10310/2021 ze dne 29. 4. 2021)  
dále jen „Smlouva“ a „Dodatek“

**ABX reality s.r.o.**

právnícká osoba zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, sp. zn. C 37320,  
se sídlem Závodu míru 739/9a, 360 17 Karlovy Vary,  
IČ: 07754752,  
bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2801554766/2010,  
zastoupená Martinem Burlem, jednatelem  
(dále jako „*pronajímatel*“)

a

**Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem,  
(dále jen „*nájemce*“)

(společně také jako „*smluvní strany*“)

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2021 Nájemní smlouvu č. j. UT-10310/2021.
2. V souladu s ustanovením Čl. III. odst. 10. Smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek.

**II.**

1. Čl. III. odst. 1. Smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ od 1. 1. 2022 nově zní:  
„Nájemné za budovu činí v souladu s dohodou smluvních stran 48.654 Kč měsíčně a je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb.“
2. Čl. III. odst. 2. Smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ od 1. 1. 2022 nově zní:  
„Nájemné za parkovací stání činí v souladu s dohodou smluvních stran 2.076 Kč bez DPH, tj. 2.512 Kč vč. DPH měsíčně při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy.“

3. Čl. III. odst. 7. Smlouvy „Nájemné a úhrada za služby“ od 1. 1. 2022 nově zní:  
„Pronajímatel bude dále poskytovat nájemci službu úklidu a zajišťovat odvoz odpadu, a to za celkovou měsíční částku 9.192 Kč bez DPH, tj. 11.122 Kč vč. DPH při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými předpisy. Služba úklidu zahrnuje setření povrchů, vysátí kobereců, vynesení odpadků, úklid sociálních zařízení a doplnění hygienických potřeb. Úklid bude probíhat 2x týdně.“

### III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26-04-2022



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)



V K.VARECH dne 21.4.22



**Martin Burle**  
jednatel  
(pronajímatel)

