

Pronajímatel:**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO, DIČ: 65993390, CZ 65993390
zastoupeno: generálním ředitelem
kontaktní osoba ve věcech smluvních: ředitel Závodu Brno
bankovní spojení:
číslo účtu:
číslo dohody: **03P0-001394**

a

Nájemce:**To & Mi Vdf . spol. s r.o.**

se sídlem: Pražská 2951, 407 57 Varnsdorf
IČO, DIČ: 445 676 77, CZ44567677
zapsána: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2119
zastoupené: jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jako „Smluvní strany“),

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „občanský zákoník“), tento

Dohoda o ukončení nájmu**Článek 1.****Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 12. 5. 1998 mezi sebou uzavřely Nájemní smlouvu 23/98, jejímž předmětem je pronájem části plochy na pozemku parcelní číslo 306/1 v k.ú. Chvalovice o velikosti cca 120 m² zapsané na LV č. 610 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, za účelem umístění dočasné stavby směnárny a parkoviště. (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu dle aktuální evidence katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se nachází na pozemku parcelní číslo 306/8 v k.ú. Chvalovice.
- 1.3. Smluvní strany shodně respektují skutečnost, že Pronajímatel v průběhu roku 2022 bude realizovat stavební práce komunikaci I/38, a to v úseku Vrbovec – státní hranice.
- 1.4. Smluvní strany ve vazbě na skutečnost, specifikovanou v odstavci 1.3. této dohody shodně konstatují, že došlo k naplnění podmínky ukončení nájmu, specifikované v článku IV Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany dále pak konstatují, že Pronajímatel výpovědí nájmu ze dne DD. MM. 2022 splnil oznamovací povinnost danou článkem IV Smlouvy.

Článek 2.

Předmět dohody

- 2.1. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohody na ukončení nájmu specifikovaného Smlouvou, a to ke dni 30. 9. 2022. K uvedenému datu je nájemce povinen ukončit veškeré případné podnájemní smlouvy k předmětu nájmu či jeho částem, pokud nájemce takové uzavřel.
- 2.2. Smluvní strany se ve vazbě na ustanovení odstavce 2.1. této dohody dohodly, že Nájemce předá vyklizený předmět nájmu, specifikovaný v článku 1 této dohody nejpozději 16. 10. 2022. Vyklizením předmětu nájmu se rozumí odstranění vrchní části dočasné stavby směnárny. Zpevněná plocha parkoviště zůstane zachována a předána pro potřeby Pronajímatele jako součást pozemku. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci k předání součinnost, zejména zúčastnit se převímacího řízení, jehož konání oznámí Nájemce Pronajímateli nejméně 5 pracovních dní předem na e-mail:
- 2.3. V případě, že ke dni 16. 10. 2022 nedojde k předání vyklizeného předmětu nájmu dle odst. 2.2. ze strany Nájemce z důvodů na jeho straně, je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení předání předmětu nájmu.
- 2.4. V případě, že dojde k předání nevyklizeného předmětu nájmu dle odst. 2.2. ze strany Nájemce, je Pronajímatel oprávněn předmět nájmu vyklidit, a to na náklady Nájemce. Pro tento případ dává Nájemce neodvolatelný souhlas Pronajímateli k právu odstranění staveb, jež jsou umístěny na předmětu nájmu a jsou ve vlastnictví Nájemce, resp. bylo Nájemcem umožněno jejich umístění. V tomto případě současně vzniká Pronajímateli právo účtovat Nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Článek 3.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tato Dohoda je uzavírána svobodně a vážně, že považuje obsah této Dohody za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Dohody rozhodující. Na uzavření této Dohody se smluvní strany shodly a byly s ní srozuměny.
- 3.2. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.3. Tato dohoda je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

V Brně dne 28.4.22

Pronajímatel:

ředitel Závodu Brno

Ve Varnsdorfu dne 29.4.2022

Nájemce:

jednatel a výkonný ředitel