

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 6440-MbVB1-2021-027

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem**, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
Kontaktní osoba: , tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: , P.O.Box č. 

dále také jen „budoucí povinná“ na straně jedné

a

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Za kterou jedná: Ing. Petr Witowski, předseda představenstva
Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen představenstva
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Datová schránka: fhidrk6
Adresa pro doručování: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

dále také jen „budoucí oprávněný“ na straně druhé

budoucí povinná a budoucí oprávněný dále společně také jen „smluvní strany“

uzavřely podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že je na základě výlučného vlastnictví České republiky, příslušná hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem:
- **Pozemek** par. č. **1261** o výměře 7079 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- zapsaný na listu vlastnictví č. 11 pro **katastrální území Ruzyně**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
- Pozemek je veden v centrální evidenci budoucí povinné pod číslem CE 00-06-45.
- 1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem stavby „**Tramvajová trať Divoká Šárka - Dědinská**“, v jejímž rámci bude do budoucího služebního pozemku umístěna protikorozi ochrana plynovodu (SO 410), na kterou bylo vydáno Ministerstvem obrany - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem souhlasné stanovisko čj. MO 214484/2021-6440 ze dne 29. července 2021.

Článek 2

Předmět budoucí služebnosti

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že právo budoucího oprávněného mít v budoucím služebném pozemku umístěnou protikorozi ochranu plynovodu (SO 410) včetně zabezpečení práv vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek, bude zabezpečeno úplatným věcným břemenem podle § 1267 a násl. ust. Občanského zákoníku a za podmínek § 26 ZMS a podle § 25 odst. 4 EZ pouze ve prospěch budoucího oprávněného (osobní věcné břemeno).
- 2.2. Budoucí smlouvou o zřízení služebnosti zřídí budoucí povinná budoucímu oprávněnému k budoucímu služebnímu pozemku služebnost spočívající v oprávnění budoucího oprávněného umístit, provozovat, udržovat a opravovat protikorozi ochranu plynovodu (SO 410), kterou budoucí oprávněný v souladu s touto smlouvou na budoucím služebném pozemku zřídí. Budoucí oprávněný takto zřízené právo přijme.
- 2.3. Přesný rozsah, v jakém bude budoucí služební pozemek služebností dotčen, bude vyplývat z geometrického plánu, který zabezpečí na svůj náklad budoucí oprávněný po provedení stavby pokládky protikorozi ochrany plynovodu (SO 410). Rozsah dotčení budoucího služebního pozemku se může od plánu předpokládaného dotčení pozemku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, odchylovat pouze v nevýznamném rozsahu, který se nedotkne plnění současných i budoucích úkolů budoucí povinné, jinak má budoucí povinná z tohoto titulu právo odstoupit od této smlouvy.
- 2.4. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou částku stanovenou znaleckým posudkem s cenou, která je stanovena podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16b, nejméně však ve výši 1.000,- Kč bez DPH. Úplata bude navýšena o DPH v platné sazbě. Zpracování znaleckého posudku zabezpečí na svůj náklad budoucí oprávněný.
- 2.5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Článek 3

Výzva k uzavření budoucí smlouvy

- 3.1. Smlouvu o zřízení služebnosti se zavazují smluvní strany uzavřít do 6 měsíců poté, co budoucí oprávněný oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, avšak ne později než 31. 12. 2024. (dále jen "**vkладová smlouva**").

3.2. Nejpozději do 3 měsíců poté, co budoucí oprávněný oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, zašle budoucí oprávněný budoucí povinné výzvu k uzavření vkladové smlouvy (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy), ke které musí být přiloženy následující podklady pro uzavření vkladové smlouvy o zřízení služebnosti:

- kopie listiny, kterou oznamuje příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, včetně dokladu o jejím doručení;
- pět vyhotovení geometrického plánu znázorňujícího rozsah dotčení budoucího služebného pozemku služebností včetně ochranného pásma;
- CD se seznamem souřadnic a soubor DGN/DWG se zákresem služebnosti inženýrské sítě včetně ochranného pásma
- dvě vyhotovení znaleckého posudku s cenou, která je stanovena podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16b. Znalecký posudek musí být aktuální, tj. znalcem stanovená cena musí být platná k datu uzavření budoucí smlouvy.

Všechny výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pořídí budoucí oprávněný na své náklady.

Článek 4

Uzavření vkladové smlouvy a vklad práva do katastru nemovitostí

- 4.1.** Budoucí povinná nejpozději do 2 měsíců po obdržení výzvy, obsahující všechny podklady uvedené v odstavci 3.2 článku 3. této smlouvy zpracuje a budoucímu oprávněnému zašle návrh vkladové smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4.2.** Budoucí oprávněný nejpozději do 60 kalendářních dnů po obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti tento potvrdí svým podpisem, zašle podepsané smlouvy v pěti vyhotoveních s originály geometrických plánů budoucí povinné. Budoucí povinná po podpisu všech výtisků uzavřené smlouvy si 3 výtisky ponechá, 1 výtisk použije pro řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věčnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí a 1 zbylý výtisk zašle budoucímu oprávněnému k jeho použití.

Článek 5

Zaplacení ceny služebnosti a vklad práva do katastru nemovitostí

- 5.1.** Budoucí povinná nejpozději do jednoho měsíce po uzavření smlouvy na zřízení věčného břemene služebnosti vystaví a zašle budoucímu oprávněnému daňový doklad, na základě kterého použije budoucí oprávněný na účet budoucí povinné částku sjednanou ve smlouvě o zřízení služebnosti jako cenu za její zřízení. Cena bude navýšena o DPH v platné sazbě. Den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.** Faktura - daňový doklad bude splatný do 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Faktura – daňový doklad bude vystavena podle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat i číslo smlouvy o zřízení služebnosti oprávněného. V případě prodlení se zaplacením daňového dokladu má budoucí povinná právo vyúčtovat budoucímu oprávněnému zákonný úrok z prodlení, jehož výše je stanovena v nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob. Smluvní strany si současně sjednávají právo budoucí povinné odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, pokud budoucí oprávněný nezaplatí cenu zřizované služebnosti řádně a včas.
- 5.3.** Budoucí povinná neprodleně poté, co bude na její účet uvedený v daňovém dokladu připsána částka sjednaná ve smlouvě o zřízení věčného břemene služebnosti jako úhrada za jeho zřízení navýšená o DPH, předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti návrh na zahájení řízení

o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje poskytnout jí k tomu nezbytnou součinnost.

- 5.4.** Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapíše právo budoucího oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva budoucí oprávněné realizovat.
- 5.5.** Služebnost vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.

Článek 6

Zánik smlouvy

- 6.1.** Tato smlouva zaniká:
- 6.1.1.** uzavřením vkladové smlouvy o zřízení služebnosti;
- 6.1.2.** písemnou dohodou smluvních stran;
- 6.1.3.** marným uplynutím lhůty dohodnuté v odstavci 3.2 článku 3. této smlouvy, ve které se budoucí oprávněný zavazuje vyzvat budoucí povinnou k uzavření smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- 6.1.4.** pokud se okolnosti, ze kterých smluvní strany při uzavírání této smlouvy vycházely, změní do té míry, že nelze spravedlivě požadovat, aby byla smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřena.

Článek 7

Závěrečná ujednání

- 7.1.** Budoucí povinná souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný použil stejnopis této smlouvy jako doklad k žádosti o vydání územního souhlasu ve smyslu § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění.
- 7.2.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a stavebním zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla budoucí povinné.
- 7.3.** Budoucí oprávněný není oprávněn zcela ani z části postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu budoucí povinné.
- 7.4.** Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinná, ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Budoucí povinná, ve smyslu výše uvedeného zákona budoucího oprávněného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 7.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 7.6.** Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 7.7.** Smluvní strany se zavazují, že se budou o všech změnách týkajících se této smlouvy neprodleně písemně informovat.
- 7.8.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou označeny jako „Dodatek ke smlouvě“ a odsouhlasených osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech smluvních.
- 7.9.** Smlouva je pořízena v 3 výtiscích o 5 listech s platností originálu, z nichž budoucí povinná obdrží 2 výtisky a budoucí oprávněný obdrží 1 výtisk.
- 7.10.** Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou, svobodnou a vážně míněnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11.** Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:
- Předpokládaná poloha umístění protikoroze ochrany plynovodu (SO 410) na pozemku

V Praze dne

za budoucí povinnou

.....
Ing. Bc. Milan Polleč
Ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

V Praze dne

za budoucího oprávněného

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva