

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095
DIČ: CZ47308095
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 17102441/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen "objednatel")

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov
adresa pro doručování: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
zastupuje: Ing. Igor Beroun, jednatel společnosti
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387549392/2700
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí oprava chladicí věže VXT 315 v objektu Zimního stadionu, Mostecká 5773, Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne: 7.3.2022
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 8.3.2022 (přijata 17.3.2022)
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 841 011,- Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 176 612,31 Kč
cena s DPH: 1 017 623,31 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 15 dnů ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je Zimní stadion s tréninkovou halou a šatnovacím blokem, Mostecká 5773, Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla podpisem smlouvy a je povinen dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 5 týdnů od zahájení provádění díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce šesti měsíců na díly a šesti měsíců na práce od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí místa plnění do převzetí díla objednatelům.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. jako

povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy – Příloha č. 1 – položkový rozpočet.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

V Praze dne

Bc. Radek
Digitálně podepsal
Bc. Radek Holuša
Datum: 2022.04.07
07:51:58 +02'00'

Ing. Igor
Digitally signed by
Ing. Igor Beroun
Date: 2022.04.08
16:12:32 +02'00'

.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Radek Holuša, jednatel

.....
Johnson Controls Building Solutions, spol s r.o.
Ing. Igor Beroun, jednatel

VÝKAZ VÝMĚRVýběrové řízení : **Oprava chlazení VXT 315 - Zimní stadion, Chomutov**

Objednatel: KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov IČ: 47308095

Zhotovitel: Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem v Kč bez DPH
1	Ložisko hřídele vč. domečku - hnací	ks	1	14 680,00 Kč	14 680,00 Kč
2	Ložisko hřídele vč. domečku - hnané	ks	1	8 226,00 Kč	8 226,00 Kč
3	Sada klínových řemenů pro 1 motor 37 kW	ks	1	15 053,00 Kč	15 053,00 Kč
4	Motorová řemenice vč. pouzdra	ks	1	6 559,00 Kč	6 559,00 Kč
5	Sada ložisek motoru	ks	1	5 265,00 Kč	5 265,00 Kč
6	Sada akustických příček sání - BB+Perfo.Sheet	ks	1	239 501,00 Kč	239 501,00 Kč
7	Sada akustických příček výtlačku - BB+Perfo.Sheet	ks	1	266 480,00 Kč	266 480,00 Kč
8	PVC sada chladící výplně	ks	1	108 252,00 Kč	108 252,00 Kč
9	Práce vč. dopravy	kpl	1	95 509,00 Kč	95 509,00 Kč
10	Jeřábnické práce, 1 pracovní den, 50t jeřáb, doba práce 4-5 hodin max.	kpl	1	56 376,00 Kč	56 376,00 Kč
11	Likvidace odpadu	kpl	1	25 110,00 Kč	25 110,00 Kč
Celkem bez DPH					841 011,00 Kč
DPH 21 %					176 612,31 Kč
Celkem s DPH					1 017 623,31 Kč