

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY A POVĚŘENÍ

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494
101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Václavem Studeným, ředitelem
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
fax: [REDAKCE]

Zhotovitel: Ing. Ján ŠAJBAN
sídlem: [REDAKCE]
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
č.j. P10-013073/2015
zastoupená: Ing. Ján Šajban
IČ: 0375747
DIČ: CZ5607297014
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Pověření:
Za objednatele: jednáním ve věcech technických je pověřen [REDAKCE]
[REDAKCE]
Za zhotovitele: ve věcech technických [REDAKCE]

Článek I.
Zadávací podklady

- I.1 Věcný program a podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 7978/2017-VLRZ/R/NVP, která byla zhotoviteli předána, seznámil se s ní a neměl k ní výhrady.

Článek II.
Předmět plnění

- II.1 Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění dílo – „**Projektová dokumentace na posílení bezpečnosti budovy Ř VLRZ**“
- II.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II.4 a II.5.
- II.3 Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedený předmět díla a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
- II.4 Zhotovitel se zavazuje vypracovat, předat a zajistit pro objednatele projektovou dokumentaci (PD) v souladu s vyhláškou č. 528/2005 Sb., „o fyzické bezpečnosti“, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přiložené specifikace, certifikáty NBU a doklad o registraci na Úřadu pro ochranu osobních údajů (UOOÚ). Rozsah plnění je uveden v příloze č.1.
- II.5 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor na realizaci díla dle PD, za podmínek stanovených v příloze č.1. Tento autorský dozor bude řešen samostatným smluvním ujednáním.
- II.6 Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, závěry z technických rad a s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek III.
Cena díla

- III.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II. 4 této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla ve sjednaném termínu a rozsahu a činí:

Cena za dílo celkem:

135 000,- Kč bez DPH

DPH bude účtováno v aktuálně platné sazbě.

- III.2 Smluvní cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

- III.3 Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. To neplatí v případě změny DPH, kdy toto bude účtováno v aktuálně platné zákonné výši.
- III.4 Smluvní cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění při zadaném termínu plnění díla.
- III.5 Smluvní cena dále zahrnuje zejména:
- veškeré náklady na úplné, kvalitní a bezvadné provedení díla,
 - náklady na nutná či úřady stanovená opatření,
 - využití díla postupem dle čl. XIII této smlouvy.

Článek IV.

Lhůty

IV.1 Pro předmět plnění uvedený v článku II. 4 této smlouvy o dílo jsou dohodnuty termíny:

- zahájení prací dnem podpisu smlouvy,
- předání předmětu plnění dle čl. II.4 této smlouvy o dílo objednateli do 30.6.2017.

Článek V.

Předání díla

V.1 Splněním smlouvy dle článku II. se rozumí předání úplného díla včetně dokladů. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme části díla formou zápisu o předání a převzetí díla. Podpisem zápisu o předání a převzetí dochází k předání díla objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady nebo nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. V zápisu se dohodne způsob a termín k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

V.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, je neúplné nebo obsahuje vady a nedodělky.

V.3 Místem plnění (předání a převzetí předmětu díla) je sídlo objednatele.

Článek VI.

Jakost díla a jeho sledování

VI.1 Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách, bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená ČSN je minimem pro daný účel. Zpracovaná projektová dokumentace bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb.

Článek VII.

Záruka a reklamace

VII.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je vyhotoven podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel ani při vynaložení co největší péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

- VII.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 60 měsíců od převzetí úplného díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků.
- VII.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady. K uznání reklamované vady je zhotovitel povinen se vyjádřit do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace.
- VII.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 15 dní od oprávněné reklamace objednatele. Odstraněním vady nejsou dotčena práva objednatele na uplatnění případné vzniklé škody dle obecně platných právních předpisů.
- VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.

Článek VIII.

Fakturování a placení

- VIII.1 Objednatel zhotoviteli provede úhradu prací na základě faktur – daňových dokladů za sjednané plnění následovně:
- Objednatel uhradí zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu, cenu díla dle čl. III. 1 této smlouvy o dílo po předání a převzetí předmětu plnění a po odstranění případných vad a nedodělků.
- VIII.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21. den ode dne jejich doručení objednateli.
- VIII.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 a 29, zákona č. 235/2004 Sb. a dále dle § 435 občanského zákoníku. Na faktuře - daňovém dokladu bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.
- Fakturační adresa: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
- V případě, že faktura-daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen doklady doplnit a přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti. Zálohy objednatel neposkytuje.
- VIII.4 Objednatel je oprávněn od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho i nesplatné nároky (např. smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.
Smluvní pokuty

- IX.1 Za nesplnění termínu předání předmětu plnění uvedeného v čl. IV.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- IX.2 Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění každé vady či nedodělků, sjednaného v zápise o předání a převzetí díla dle článku V.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad příslušné části díla.
- IX.3 Za nesplnění termínu pro odstranění každé vady díla dle článku VII.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý, i započatý den prodlení až do odstranění veškerých reklamovaných vad a nedodělků díla.
- IX.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XIV je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč. za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy.
- IX.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na úhradu případně vzniklé škody.

Článek X.
Změna smlouvy

- X.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XI.
Součinnost objednatele a zhotovitele

- XI.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu prací na předmětu této smlouvy o dílo poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení spočívající v předání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, pokud jejich potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy o dílo.
- XI.2 Objednatel předá zhotoviteli písemnou plnou moc ke všem jednáním týkajícím se činnosti související s plněním díla a zároveň veškeré dostupné projektové podklady ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
- XI.3 K upřesnění průběžného projednávání a řešení předmětu díla specifikovaného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje svolávat technické rady. K účasti na technických radách vyzve zhotovitel objednatele písemně (možno i faxem) tak, aby tento obdržel pozvánku min. 1 týden před termínem konání rady.

Článek XII. Ukončení smluvního vztahu

- XII.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- XII.2 Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.
- XII.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- prodlení zhotovitele s termínem předání díla dle čl. IV.1 této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
 - zhotovitel neodstranil do 15 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem písemně upozorněn,
 - je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
 - že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas,
 - že objednatel rozhodne, že se projektované dílo nebude realizovat.
- XII.4 Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XII.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.5 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Článek XIII. Licenční ujednání

- XIII.1 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci (oprávnění užívat dílo):
- a) ke všem způsobům užití,
 - b) v rozsahu neomezeném,
 - c) k jakýmkoli úpravám.
- Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel postoupil podlicenci k užití díla dle této smlouvy třetí osobě.
- XIII.2 Objednatel je oprávněn zejména navrhnout nebo provést jakoukoliv změnu rozpracovaného nebo dokončeného díla zhotoveného na základě projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, poskytnout dalším subjektům, jako součást podkladů pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez dalšího předchozího souhlasu zhotovitele.
- XIII.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele (výhradní licence).

Článek XIV.

Mlčenlivost

XIV.1 Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.

XIV.2 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

XIV.3 Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle čl. XIV.1. a XIV.2. se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

XIV.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

XV.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku ČR a předpisy souvisejícími.

XV.2 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk.

XV.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č.1: Specifikace a rozsah předmětu plnění „ PD na posílení bezpečnosti budovy Ř
VLRZ“

V Praze dne 2017

V Kladně dne 14.4.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Václav Studený
ředitel VLRZ

Ing. Ján Šajban
OSVČ

Specifikace a rozsah předmětu plnění „PD na posílení bezpečnosti budovy Ř VLRZ“

A: Současný stav:

- Jedná se o 2 podlažní nepodsklepenou administrativní budovu s plně využitým podkrovím. Objekt je historická budova z 2.pol.19. století, která prošla kompletní rekonstrukcí v letech 1996 – 1997, dílčí stavební úpravy pak byly prováděny v letech 1998-1999. Konstrukční systém stavby je podélný stěnový s nosnými stěnami z cihelného zdiva, stropy jsou v přízemí tvořeny cihelnými klenbami do ocelových profilů, ve 2. NP jsou zpřažené stropy, kombinace ocelových válcovaných nosníků, trapézových plechů a železobetonové desky. Střecha je sedlová, tvořena krovem vaznicové soustavy, střešní krytina je skládaná z betonových tašek, na které je umístěna na jižní straně fotovoltaická elektrárna. Příčky v objektu jsou částečně zděné z plných cihel, částečně sádkartonové. Okna jsou dřevěná, částečně dvojená, částečně dvojitá špaletová. Podkroví je prosvětleno střešními okny. Na severní fasádě jsou v přízemí prosklené výkladce. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.
- Cctv je v objektu řešen pouze analogovými kamerami. Je pokryt vestibul budovy a 50% pláště budovy (jižní a východní stěna)
- Není zabezpečena místnost pro umístění ústředny EZS a záznamového zařízení CCTV
- Budova je částečně pokryta signálem wifi, je nutno, na základě měření, posílit kabeláž pro spolehlivé pokrytí
- V objektu se nenachází certifikovaná oblast pro zpracování dokumentů pro stupeň „D“
- Objekt je vybaven čtečkami a ostatní technologií pro provoz EZS na bázi „pasivních čipů“ typu EM4102
- vnější plán budovy a vnitřní plány všech 3 podlaží jsou součástí zadávací dokumentace

B : Požadavky na zpracování PD

Rozsah PD bude přiměřeně upraven technické náročnosti a složitosti objektu. Vyjádření a stanoviska budou doložena objednateli. PD bude obsahovat:

- a) využití CCTV k zajištění dohledu nad majetkem ve dvoře objektu, využití CCTV ke zkvalitnění přehledu o pohybu cizích osob v prostoru vestibulu ředitelství
- b) Vybudování CCTV perimetru podél vnějšího pláště celého objektu ředitelství,
- c) Kamery s rozlišením min. 4Mpx.
- d) Zajištění ukládání digitálních kamerových záznamů v souladu se zákonem 101/2000 Sb o ochraně osobních údajů, včetně jeho registrace u UOOU
- e) Zavedení zaměstnaneckých karet s čipem EM4102 – doplnění stávajícího systému
- f) Zajištění vícenásobné ochrany klíčových místností (cca 5 místností) formou elektronicky uzamykatelných zámků karetního systému v kombinaci s kódováním místností
- g) Vytvoření dokumentace projektu fyzické bezpečnosti pro certifikaci na stupeň D, ve smyslu vyhlášky NBÚ č. 528/2005 Sb., „o fyzické bezpečnosti“, ve znění pozdějších předpisů, zajištění certifikace u NBU, dodání potřebné provozní dokumentace
- h) Navržení IS pro zpracování dokumentů pro stupeň „D“ včetně jeho certifikace u NBU.

- i) Provedení testů a následné projektování kabeláže a technologií nutných pro spolehlivé pokrytí celého objektu signálem wifi.

C: Objednatel požaduje předat:

- a) zpracovanou projektovou dokumentaci pro provádění díla v 6-ti vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v grafickém konstrukčním programu dwg a ve formátu pdf,
- b) zpracovaný výkaz výměr a kontrolní rozpočet v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních,
- c) zpracovaný výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD nosičích v tabulkovém případně textovém editoru,
- d) certifikáty NBU
- e) doklad o registraci na UOOU

D: Místo plnění: místem plnění veřejné zakázky je budova ředitelství VLRZ, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10

E: Doba plnění: Předání dokumentace do 30.6.2017

F: Prohlídka místa plnění: 6.4.2017 v 8:00 ve vestibulu budovy, Magnitogorská 12, 101 00 Praha 10, kont. osoba [REDACTED]

G: Autorský dohled při realizaci díla:

Dodavatel se zavazuje vykonávat za úplaty pro objednatele výkon autorského dozoru na uvedené dílo. Termíny a rozsah výkonu autorského dozoru budou stanoveny na základě dohody s objednatelem. Jednotlivé úkony autorského dozoru budou realizovány výslovně na základě žádosti objednatele a pouze s jeho předchozím souhlasem.

Odměna za výkon autorského dozoru je stanovena sazbou za návštěvu (předpokládaný čas cca 2 hodiny), ve které budou zahrnuty veškeré náklady s autorským dozorem spojené (např.doprava)