

Smlouva o dílo č. 2/2016

na akci „Generální oprava střechy A. České 19 a 21 v Ústí nad Labem“

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Článek I. **Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice
Zastoupený Yvetou Tomkovou, starostkou MO Neštětice
Ústí nad Labem, U Radnice 229, PSČ 403 31
IČO:00081531 DIČ: CZ00081531
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Sarnaroorf s.r.o.
U Zámeckého parku 2118, Litvínov 436 01
Bank. spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
IČO: 01434381 DIČ: CZ01434381
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Článek II. **Pověřené osoby smluvních stran**

1. K jednání souvisejících s plněním této smlouvy, včetně změn a dodatků jsou smluvními stranami pověřeni:

Za objednatele: Yveta Tomková, starostka
Ivana Fišerová, místostarostka, tel.:475 275 108
Za zhotovitele: Hana Blažková, jednatelka

2. Pověřené osoby smluvními stranami provádět tyto úkony (zápisy do stavebních deníků, podepisování zjišťovacích protokolů, předání a převzetí díla, řešení technických detailů):

Za objednatele: Bc. Michal Vrbíček, tel.: [REDAKCE]
Martin Novotný, tel.: [REDAKCE]

Technický dozor investora: Ing. Pavel Štětka [REDAKCE]

Za zhotovitele: Jiří HICKL, tel. [REDAKCE]

Článek III. **Předmět smlouvy**

- Předmětem této smlouvy je generální oprava střechy Anežky České 19 a 21 v Ústí nad Labem.
- Předmět a rozsah prací je vymezen:
 - cenovou nabídkou zhotovitele, která je zpracovaná dle PD investora a je přílohou č.1. této smlouvy
- Podmínky pro realizaci díla:
 - klimatické podmínky: bez deště a silného větru,
 - stav připravenosti staveniště pro provedení předmětu díla dle této smlouvy:
- přípojka el. 220 V, jistič min. 20A (zajistí na své náklady objednatel).

Článek IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení prací od: 8.6.2016
Termín dokončení prací do: 31.8.2016

V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín dokončení díla posunuje o počet zpožděných dní odsouhlasených zástupcem objednatele, a to na základě zápisu ve stavebním deníku.

Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí:

- dlouhotrvající déšť, kroupy a husté sněžení více než 4 hod během dne mezi 8-18 hod
- námraza na stavebních konstrukcích
- venkovní teploty nižší než -5°C po dobu delší než 4hod během dne mezi 8-18hod.
- silný vítr neumožňující bezpečné provádění montážních prací dle BOZP.

Článek V. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla určeného čl. III. této smlouvy ve výši:

1.298.120,-Kč bez DPH
194.718,- DPH 15%
1.492.838,-Kč vč. 15% DPH

Slovy: jeden milion čtyři sta devadesát dva tisíce osm set třicet osm korun českých.

2. Výše uvedená cena díla zahrnuje náklady potřebné k realizaci a předání díla zhotovitelem, v rozsahu cenové nabídky zhotovitele, zpracované dle projektové dokumentace investora (příloha č.1.). Cenová nabídka zhotovitele byla ve smyslu ust. § 2622 odst. 1 o.z. stanovena na základě položkového rozpočtu. Objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace činností, které odstraní rozpor s normami a technologickými předpisy, bude cena díla **po vzájemné dohodě smluvních stran** upravena.
3. Podkladem pro zaplacení ceny budou faktury vystavené zhotovitelem. Za termín proplacení faktury se považuje den, kdy fakturovaná částka bude připsána na b.ú. zhotovitele.

Článek VI.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, resp. jejich dodatcích.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel se zavazuje, že stavební materiál na střeše bude zabezpečen proti pádu z výšky.
5. Zhotovitel je zodpovědný za materiál.
6. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh práce. Zhotovitel na požádání poskytne objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své subdodavatele. Pokud nebude takové osvědčení předloženo nebo bude shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že pracovní činnost lze vykonávat v pracovních dnech v čase od 7:00 do max. 18:00 hod. V sobotu může pracovní činnosti probíhat v čase od 8:00 do 16:00 hod. V neděli a při státním svátku by měl být na pracovišti klid. Tato zásada však může být s ohledem na aktuální klimatické podmínky po vzájemné dohodě upravena.
8. Veškerá stavební činnost bude plánována a prováděna tak, aby se zamezilo případnému zatečení do bytů pod střechou.
9. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

Článek VII.
Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění stavby (připojovací body média – elektro 220V).
2. Objednatel zajistí, že na převzatém staveništi nebudou probíhat žádné práce třetích stran, ani zde nebude uskladněn žádný materiál objednatele či třetích stran.
3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele přístup na střechu po celou dobu provádění díla. V případě, že zhotoviteli neumožní přístup na střechu, posouvá se termín dokončení díla o dny, kdy neměl zhotovitel přístup na střechu.
4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele účastnit jednání o sporných otázkách na orgánech a organizacích činných ve stavebním řízení. Bude provádět činnosti, které pro něj vyplývají z platných právních předpisů.
5. Objednatel si zajistí zpracování faktur v elektronické podobě zasílané zhotovitelem na jeho e-mail.

Článek VIII.
Stavební deník

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy jak mu ukládá ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb v detailu vyhláška č.499/2006 Sb. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce.
2. Schválení víceprací požadovaných objednatelem lze provést do stavebního deníku. Provedení víceprací pak znamená změnu ceny díla stanovenou mezi účastníky výše a bude schváleno a stvrzeno v dodatku k této smlouvě o dílo.

Článek IX.
Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. III. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním objednateli.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny před termínem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. Součástí předávaného díla jsou certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů.
4. Za den splnění dodávky se považuje den předání díla.

Článek X.
Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku na vodotěsnost a funkčnost hydroizolací v délce 10 let, na klempířské prvky, zámečnické prvky a hromosvody je záruka 5 let, ode dne převzetí díla podle čl. IX. této smlouvy.
2. Podmínkou platnosti záruky je řádná uživatelská obsluha a údržba díla. (při předání díla předá dodavatel Návod na údržbu)
3. Na písemné vyzvání objednatele resp. uživatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny reklamované a uznané závady. Neodborná, nebo chybná obsluha, jakož i opravy provedené objednatelem (uživatel) nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele povinnosti bezplatného odstranění vady. V tomto případě odstraní zhotovitel závady na základě dohody s objednatelem.
4. Reklamovaná vada musí být nahlášena buďto písemně nebo na e-mail: XXXXXXXXXX
5. Zhotovitel odstraní závady do 30ti dnů od nahlášení, havarijní stav do 24 hodin.

Článek XI.
Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky pro úhradu dohodnuté ceny za dílo podle této smlouvy, a že provedené dílo včas a řádně uhradí.
2. Po dokončení předmětu díla a jeho předání objednateli, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doručí objednateli.
3. Konečná faktura je splatná do 30 dní od předání díla.

Článek XII. **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl.IV této smlouvy a to 0,5% ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu splatnosti faktur dle této smlouvy a to 0,5 % ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce a smluvní termín ukončení díla posunout o dobu tohoto prodlení, o čemž bude zhotovitel objednatel písemně informovat.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele nebo objednatele na náhradu vzniklé škody.

Článek XIII. **Technický dozor investora**

1. Objednatel vykonává při realizaci díla **technický dozor** prostřednictvím svého zmocněnce: Ing. Pavla Štětky **oprávnění:**
 - a) v průběhu realizace díla sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů apod.
 - b) odsouhlasovat dokumentaci, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokol o předání staveniště, provedené montáži, zkouškách.

Článek XIV. **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nesporně brání v plnění díla, strany je nemohly předvídat a nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. živelné katastrofy apod. Vyšší mocí není např. stávka zaměstnanců zhotovitele, výpadky el. energie apod.
2. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna o vzniku okolností vyšší moci neprodleně písemně informovat druhou stranu.
3. Pokud neplnění závazků z této smlouvy bude způsobeno vyšší mocí, zbavují se smluvní strany přiměřeně odpovědnosti.
4. Strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
5. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.
6. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

Článek XV. **Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., o.z. v platném znění a předpisy souvisejícím.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.
4. Případné změny, úpravy předmětu plnění a požadované vícepráce budou nárokovány objednatelem a zapsány do stavebního deníku vedeného zhotovitelem. Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů cenovou nabídku, v případě většího rozsahu i termínovou nabídku. Objednatel se k návrhu vyjádří do 3 pracovních dnů, v případě odsouhlasení nabídky budou práce provedeny.

Článek XV. **Závěrečné ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma

smluvními stranami.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele

V Ústí nad Labem, dne:



Yveta Tomková
starostka



V Litvínově, dne:



Hana Blažková
jednatelka společnosti

SARNAROL

Samaroof s.r.o.
U Zámeckého parku 2118, Litvínov
IČ: 01434381 DIČ: CZ01434381
E-mail: info@samaroof.cz
Tel: 603 203 893