

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce plynové kotelny v Senior - domě v Soběslavi“

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupené:

kontaktní osoba:

náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav

00252921

CZ00252921

Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

tel.: 381 508 155, e-mail: hlasivec@musobeslav.cz

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:

TIP – N+V s.r.o.

sídlo:

IČ:

DIČ:

zastoupená:

kontakt:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20681

dále jen „zhotovitel“,

Petra Bezruč 541, 392 01 Soběslav

28155254

CZ28155254

Miroslavem Vondráčkem, jednatelem

tel.: +420 606 653 507, e-mail: vondracekm@volny.cz

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**Rekonstrukce plynové kotelny v Senior - domě v Soběslavi**“ dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy) a projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Janem Špinglem, Sezimovo Ústí I, IČO: 42403952.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

članku, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.

- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

IV.

Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je budova Senior-domu, Mrázkova ulice č.p. 748, 392 01 Soběslav, ve vlastnictví města Soběslavi.

Čas provádění díla

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení stavebních prací **1. 5. 2022**
b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 15. 9. 2022**

- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.

3) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla, (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

4) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,

- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, dále jen „vady“,
 - datované podpisy smluvních stran a
 - přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.
- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.

7) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

8) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

9) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použit pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději

však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

10) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

11) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
 - d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 12) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacce vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „reklamace“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem posledního den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

5) **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

- 7) Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z níže uvedeného ustanovení (článek IX., odst. 5) a 6)), je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) příloha č. 1 - položkový rozpočet
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne~~25.04.~~ 2022...

V Soběslavi dne 21. 4. 2022

objednatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města

zhotovitel:



TIP – N+V s.r.o.
zastoupená Miroslavem Vondráčkem
jednatel

SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ

soubor:

D.1.4 VYTÁPĚNÍ; ROZVODY ZEMNÍHO PLYNU

akce:

REKONSTRUKCE ZDROJE TEPLA V DOMOVĚ DŮCHODCŮ**PLYNOVÁ KOTELNA****VYTÁPĚNÍ; ROZVODY PLYNU; REGULACE – úpravy 02/2022**

Specifikace uvedeného zařízení je pouze referenční. Účastník výběrového řízení může uvedené výrobky nahradit výrobky jinými, funkčně a kvalitativně srovnatelnými nebo lepšími.

ING. JAN ŠPINGL, Boženy Němcové 569, Sezimovo Ústí, 391 01, tel. 608 721 920

vypracoval: Ing. Jan Špingl

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
CELKEM				2 868 788	bez DPH
(součet přímých "A" a ostatních nákladů "B")					
A) PŘÍMÉ NÁKLADY (Rekapitulace)				2 868 788	bez DPH
STROJOVNA				2 089 817	
ARMATURY				188 030	
ROZVOD POTRUBÍ				74 538	
IZOLACE TEPELNÉ				29 945	
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ				10 260	
NÁTĚRY				11 573	
ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ				40 845	
STAVEBNÍ ÚPRAVY				49 410	
ROZVODY ZEMNÍHO PLYNU				88 636	
ELEKTRO; MĚŘENÍ A REGULACE				209 916	
DEMONTÁŽE				10 894	
VYTÁPĚNÍ NÁSTAVBY				64 924	
B) OSTATNÍ NÁKLADY (součet)				0	bez DPH
projektové práce, inženýr ing, apod. (závazná stanoviska, získání st. povolení)	kpl	1		0	
geodetické práce, pasportizace, kalibrace, apod.	kpl	1		0	
zařízení staveniště	kpl	1		0	
bourací práce	kpl	1		0	
poplatky (DIR, pronájem pozemků, apod.)	kpl	1		0	
ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1		0	

Regulační příslušenství (čidla) pro 5. směšovaný okruh a nepřímý ohřev TV – nad rámec nabídky č. 9720094004	kpt	1	73 631	73 631	
Doprava a montáž kotlových jednotek	kpt	2	5 500	11 000	
Spalinový systém navazující na spalinovou kaskádovou jednotku Viessmann: - stavební úprava sopouchu na osu cca 1950mm nad podl.; zadržování sopouchu stávajícího - spalinové cesty pro mokrý a přetlakový provoz DN 300 vedené stávající komínovou šachtou o celkové délce cca 15 m; obsahující ohyb 90°, komínovou růžici, patní koleno, rozpěrné kotvení, hlavové uložení, pospojování - zhotovení a revize	kpt	1	203 000	203 000	
Pojistný ventil Meibes DUCO DN25/32, otv. přetlak 0,4 MPa, medium topná voda - příslušenství oddělovací expanzní nádoba DN 65	ks	2	1 149	2 298	2
Vyrovňovací nádoba reflex NG 12/6 nast. přetlak 150 kPa	ks	2	1 422	2 844	3
Klapka DN 65 s elektropohonem (příslušenství Viessmann – viz nabídka)	ks	1	11 250	11 250	4
Odplyňovací zařízení Reflex Exvoid A 88,9 (DN 80)	ks	1	27 680	27 680	5
Měřidlo tepla určené pro vytápění: Siemens UH50-A70, DN65, přírubové, Qp=25 m3/h včetně příslušenství (návarky, čidla, kabely)	ks	1	33 650	33 650	6
Stávající rozdělovač a sběrač: repase, úprava hrdel, nátěry, nová tepelná izolace tl. 80 mm + oplechování	kpt	2	4 500	9 000	7
Vyrovňovací nádoba reflex NG 80/6 nast. přetlak 150 kPa	ks	1	3 974	3 974	8
Oběhové čerpadlo WILO Yonos MAXO 40/0,5-12; PN6/10, 230 V, 550 W	ks	1	39 312	39 312	9
Oběhové čerpadlo WILO Yonos MAXO 30/0,5-7 PN10, 230 V, 120 W	ks	1	18 500	18 500	10
Oběhové čerpadlo WILO Yonos MAXO 25/0,5-7 PN10, 230 V, 120 W	ks	1	15 870	15 870	11
Oběhové čerpadlo WILO Yonos 40/0,5-8; PN6/10, 230 V, 305 W	ks	1	29 800	29 800	12

Oběhové čerpadlo WILO Yonos MAXO 30/0,5-7 PN10, 230 V, 120 W	ks	1	17 080	17 080	13
Trojcestný ventil Siemens VXG41.50-40 + pohon SAS31.00 AC 230 V, 3-bod, 120 s + 3× šroubení DN50	ks	1	17 850	17 850	14
Trojcestný ventil Siemens VXG44.32-16 + pohon SAS31.00 AC 230 V, 3-bod, 120 s + 3× šroubení DN32	ks	1	10 890	10 890	15
Trojcestný ventil Siemens VXG44.25-10 + pohon SAS31.00 AC 230 V, 3-bod, 120 s + 3× šroubení DN25	ks	1	10 890	10 890	16
Trojcestný ventil Siemens VXG44.40-25 + pohon SAS31.00 AC 230 V, 3-bod, 120 s + 3× šroubení DN40	ks	1	13 560	13 560	17
Trojcestný ventil Siemens VXG44.32-16 + pohon SAS31.00 AC 230 V, 3-bod, 120 s + 3× šroubení DN32	ks	1	11 560	11 560	18
Nepřímohřívavý zásobník TV Austria Email HRS 750 objem 750 l, smaltovaný zvýšená teplosměnná plocha (min. 6,0 m ²) včetně tepelné izolace s povrchovou úpravou	ks	1	80 013	80 013	19
Cirkulační čerpadlo WILO Yonos MAXO-Z 25/0,5-7, 30/0,5-7, 230 V, 120 W	ks	1	24 780	24 780	20
Nabíjecí čerpadlo WILO Yonos MAXO 30/0,5-7 PN10, 230 V, 120 W	ks	1	30 230	30 230	21
Měřidlo tepla určené pro ohřev TV: Siemens UH50-A45, DN32, závitové, Q _p =3.5 m ³ /h včetně příslušenství (návarky, čidla, kabely)	ks	1	13 560	13 560	22
Vyrovnávací nádoba ohřevu TV Reflex Refix DT 18/10 + Flowjet G5/4" stávající	ks	1	3 970	3 970	23
Pojistný ventil Meibes DUCO DN20/25, otv. přetlak 0,7 MPa, medium TV	ks	1	780	780	24
Oddělovací blok reflex Fillset, 4. třída	ks	1	16 018	16 018	25
Kabinetní úpravna vody REFLEX RZF K2 ZE + příslušenství (náplně)	ks	1	14 200	14 200	26

Dávkovací sestava Aquina JESCO MAGDOMAT					
<ul style="list-style-type: none"> - osazeno dávkovacím čerpadlem JESCO MAGDOS LD typ 10 - regulace výkonu změnou frekvence zdvihů v rozsahu 0 – 100% - řízení od pulzního vodoměru - grafický displej s integrovanou klávesnicí - možnost el. hladinového snímání - řízení od analogového vstupu 0 – 20 mA není možné 					
<ul style="list-style-type: none"> - pulzní vodoměr Qmax 2,5 m3/hod, napojení 3/4" - PE zásobník 50LI, CZ provedení s víkem 					
Dávkovací čerpadlo je upevněno přes mezikus na pulzním vodoměru. Přes flexibilní sání je nasáván dávkovací přípravek z originálního zásobníku aplikované kapaliny, který je umístěn v záchytné vaně. Součástí flexi sání je i el. hlídání hladiny v zásobní nádrži, alarm vyprázdnění. Vstřikovač zaústěn přímo na vodoměru. Sací a výtlačná sestava provedení napojení hadička 4/6 Funkční základní dávkovací komplet vč. uvedeného setu příslušenství.					
	ks	1	29 800	29 800	27
Bezexpanzní doplňovací zařízení Reflex Variomat VS1 / 300, jednočerpádlový, nádoba 300 l, včetně uvedení do provozu					
	kpt	1	120 477	120 477	28
Oprava a repase otvorů pro přívod a odvod vzduchu					
	kpt	1	6 500	6 500	
				188 030	bez DPH
ARMATURY					
Vypouštěcí kulový kohout (VKxx)					
DN 15	ks	16	297	4 752	
Automatický odvzdušňovací ventil Giacomini R88 (AOxx)					
DN 10	ks	3	297	891	
Odvzdušňovací nádoba					
DN 80	ks	1	19 668	19 668	
Uzavírací kulový kohout s vypuštěním (UKVxx)					
DN 20	ks	2	367	734	
Uzavírací kulový kohout (UKxx)					
DN 15	ks	1	297	297	
DN 25	ks	15	561	8 415	
DN 32	ks	4	741	2 964	
DN 40	ks	15	987	14 805	
DN 50	ks	4	1 680	6 720	
Uzavírací klapka mezipřírubová (UKLxx)					
DN 65 – včetně přírub	ks	8	3 690	29 520	
DN 100 – včetně přírub	ks	3	4 620	13 860	

Závitový filtr (Fxx)					
DN 25	ks	2	517	1 034	
DN 32	ks	1	942	942	
DN 40	ks	4	1 120	4 480	
DN 50	ks	1	2 230	2 230	
DN 65	ks	3	2 650	7 950	
Zpětná klapka závitová (ZVxx) těžká					
DN 20	ks	1	327	327	
DN 25	ks	3	682	2 046	
DN 32	ks	2	997	1 994	
DN 40	ks	5	1 320	6 600	
DN 50	ks	1	2 974	2 974	
Zpětná klapka mezipřírubová (ZKxx)					
DN 65 – včetně přírub	ks	1	3 120	3 120	
DN 100 – včetně přírub	ks	1	3 450	3 450	
Šroubení (ŠRxx)					
DN 20	ks	2	105	210	
DN 25	ks	1	297	297	
DN 32	ks	3	598	1 794	
DN 40	ks	2	798	1 596	
Teploměr typ BiTh bimetalový ručkový D 80 mm, 0 - 120 °C, délka čidla 45 mm + pouzdro do T kusu					
	ks	18	325	5 850	
Tlakoměr deformační č. 313, D 100 mm + návarek M 20 x 1, ventil 3 cestný č. 137513.5 rozsah 0 – 0,6 MPa					
	ks	3	1994	5 982	
Tlakoměr deformační č. 313, D 100 mm + návarek M 20 x 1, ventil 3 cestný č. 137513.5 rozsah 0 – 1,00 MPa					
	ks	1	1994	1 994	
Kompenzátor pryžový závitový, 90°C, PN 10, DN40					
	ks	2	2300	4 600	
Kalich a odvodnění přepadu PV DN 32					
	ks	2	520	1 040	
Kalich a odvodnění odvodu kondenzátu (komín, spalínovod, 2x kotel) DN 32					
	ks	3	520	1 560	
Poznámka u potrubí PPr je uvažován vnitřní průměr (světlost)					
Potrubí PPr (včetně tvarovek) připojení doplňkové vody DN 20 – včetně tepelné izolace					
	m	10	230	2 300	
Potrubí PPr (včetně tvarovek) odvod kondenzátu a přepadů PV 10 m montováno na stěně ke kotli ve spádu (teplotní odolnost 100°C)					
DN25	m	10	264	2 640	
DN40	m	5	420	2 100	

DN40 v podlaze	m	3	514	1 542	
Potrubí PPr (včetně tvarovek), PN 10, připojení studené vody, TV a cirkulace TV					
DN25 – včetně tepelné izolace	m	8	330	2 640	
DN40 – včetně tepelné izolace	m	16	477	7 632	
Zhotovení drážky v podlaze pro uložení potrubí DN50, následné zapravení	m	3	590	1 770	
Zaústění odvodu kondenzátu do stávající vpusti	ks	1	230	230	
Vodoměr na studenou vodu Qp = 3,5 m3/h včetně, 2 šroubení, imp. výstup	ks	1	2 300	2 300	
Hadice (pro doplňování) DN15	m	4	45	180	
ROZVOD POTRUBÍ				74 538	bez DPH
Ocelové potrubí: včetně tvarovek, přechodek, montáže a tlakových zkoušek					
DN 10	m	6	280	1 680	
DN 15	m	3	280	840	
DN 20	m	3	297	891	
DN 25	m	8	352	2 816	
DN 32	m	15	428	6 420	
DN 40	m	21	489	10 269	
57/2,9 mm	m	21	614	12 894	
76/2,9 mm	m	5	694	3 470	
89/3,9 mm	m	12	890	10 680	
108/4,0 mm	m	16	1320	21 120	
Tlakové zkoušky potrubí z trubek závit. do DN 40	ks	56	19	1 064	
Tlakové zkoušky potrubí z trubek hladkých Do 108/4,0 mm	ks	54	21	1 134	
Návarky a T-kusy pro potřeby profese MaR (M 20×1 nebo G 1/2")	ks	6	210	1 260	
IZOLACE TEPELNÉ				29 945	bez DPH
Izolace tepelná návlečnou izolací s min. vlny s povrchovou úpravou:					
Nové potrubí:					
pro potrubí ocelové DN 20 tl. 30 mm	m	3	112	336	
pro potrubí ocelové DN 25 tl. 30 mm	m	8	119	952	
pro potrubí ocelové DN 32 tl. 40 mm	m	15	197	2 955	
pro potrubí ocelové DN 40 tl. 40 mm	m	18	197	3 546	
pro potrubí ocelové 57/2,7 tl. 50 mm	m	13	257	3 341	
pro potrubí ocelové 76/3,2 tl. 60 mm	m	5	315	1 575	
pro potrubí ocelové 863,6 tl. 60 mm	m	12	440	5 280	

pro potrubí ocelové 104/32 tl. 80 mm	m	16	650	10 400	
exvoid tl. 80 mm	m	1	1560	1 560	
				10 260	bez DPH
KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ					
Ocelový profil L 50×50×5	m	10	230	2 300	
Ocelový profil U 65	m	6	410	2 460	
Kotvicí zařízení pro výše uvedené ocelové potrubí	kpt	1	5 500	5 500	
				11 573	bez DPH
NÁTĚRY					
Nátěry doplňkových konstrukcí dvojnásobné základní + vrchní	m ²	4	550	2 013	
Nátěry kovových potrubí a armatur do DN 40 synt. na vzduchuschnoucí dvojnásobné základní					
DN 10	m	6	59	354	
DN 15	m	3	63	189	
DN 20	m	3	69	207	
DN 25	m	8	77	616	
DN 32	m	15	84	1 260	
DN 40	m	21	88	1 848	
Nátěry kovových potrubí a armatur do DN 100 synt. na vzduchuschnoucí dvojnásobné základní					
57/2,9 mm	m	21	90	1 890	
76/3,2 mm	m	5	92	460	
89/3,9 mm	m	12	96	1 152	
108/4,0 mm	m	16	99	1 584	
				40 845	bez DPH
ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ					
Proplach potrubí celé otopné soustavy	kpt	5	200	1 000	
Vypuštění otopné soustavy	kpt	5	500	2 500	
Napouštění otopné soustavy	kpt	5	500	2 500	
Zkoušky dle ČSN 06 0310 včetně předání protokolů	ks	1	4 500	4 500	
Topná zkouška	hod	72	185	13 320	
Autorský dozor	ks	1	3 200	3 200	
Dokumentace skutečného provedení	ks	1	2 000	2 000	
Zhotovení provozního předpisu	kpt	1	5 500	5 500	
Povinná výbava kotelny dle ČSN 07 0703	kpt	1	4 200	4 200	
Popisky štítky zařízení ve zdroji tepla	ks	25	85	2 125	
				49 410	bez DPH
STAVEBNÍ ÚPRAVY					
Nové protipožární kovové dveře EI30-DP1 C 800/1970 – levé včetně zárubně	kpt	1	16 500	16 500	
Zazdění dveří vč. zapravení a omítek	kpt	1	3 200	3 200	
Rozšíření základů pod kotle mm včetně zřízení středové propusti	kpt	1	4 200	4 200	

Zhotovení základu pod zásobník TV rozměr 1000 × 1000 mm	kpt	1	4 500	4 500	
Zhotovení základu pod exp. nádobu rozměr 600 × 600 mm	kpt	1	1 200	1 200	
Zazdění a zapravení stávajících otvorů pro spaliny, potrubí a kabely	ks	6	2 300	13 800	
Zhotovení nových otvorů pro spaliny, potrubí a kabely	ks	6	150	900	
Oprava omítek	m2	5	320	1 600	
Oprava podlahové vpusti (zaústění kondenzátu)	kpt	1	1 500	1 500	
Zhotovení nátěru stěn kotelny	m2	30	67	2 010	
ROZVODY ZEMNÍHO PLYNU				88 636	bez DPH
Samočinný havarijní pojistný ventil závitový DN 65 bez napětí uzavřeno; napájení 230 V; bez nutnosti zřízení odvětrání; Bez nutnosti ručního ovládání; Pro zemní plyn o max. přetlaku 5 kPa Typ přírubový BAP DN 65 - NT - B - PN16 - Solo - R - 230 V Umístění do skříně HUP a regulace plynu; vodorovná montážní poloha Ovládáno poruchovou signalizací					
	ks	1	25 600	25 600	
Demontáže části plynoinstalace v místnosti kotelny odpojení ohříváku plynu					
	kpt	1	2 400	2 400	
Úprava rozdělovače plynu DN 150 vývody pro kotle v úrovni osy potrubí					
	kpt	1	1 750	1 750	
Ověření průchodnosti stávajícího odvětrávacího potrubí DN 20 vedeného do venkovního prostoru					
	kpt	1	470	470	
Ověření funkčnosti stávajícího zařízení: regulace plynu, měření plynu					
	kpt	1	550	550	
Kulový kohout plynový DN 20					
	ks	6	347	2 082	
Kulový kohout plynový DN 50					
	ks	2	2 174	4 348	
Kohout plynový vzorkovací DN 15					
	ks	2	297	594	
Filtr DN50					
	ks	2	8 850	17 700	
Šroubení DN 20					
	ks	2	105	210	
Šroubení DN 40					
	ks	2	570	1 140	
Potrubí závitové DN 15, vč. nátěrů					
	m	2	289	578	
Potrubí závitové DN 20, vč. nátěrů					
	m	8	387	3 096	
Potrubí závitové DN 32, vč. nátěrů					
	m	1	514	514	
Potrubí závitové DN 40, vč. nátěrů					
	m	1	880	880	
Potrubí závitové DN 50, vč. nátěrů					
	m	7	1 470	10 290	
Tlakoměr deformační č. 313, D 100 mm + návarek M 20 × 1, ventil 3 cestný č. 137513.5 rozsah 0 – 4 kPa					
	ks	3	2 100	6 300	
zátky DN 20					
	ks	2	67	134	
zprovoznění plynového zařízení					
	kpt	1	2 500	2 500	
revize plynového zařízení					
	kpt	1	7 500	7 500	
ELEKTRO: MĚŘENÍ A REGULACE				209 916	bez DPH

Regulátor dodaný s kaskádou kotlů bude umožňovat regulaci: - kaskády 2 kondenzačních kotlů - ekvitermní regulaci 5 větví topné a nepřímý ohřev TV - komunikaci s poruchovou signalizací					
dodávka : příslušenství kotlů viz výše					
Prvky poruchové signalizace:					
Poruchová signalizace a regulace větrání bude využívat stávající upravený (adaptovaný) systém firmy DBD control systems					
Sledované a vyhodnocované veličiny:					
<ul style="list-style-type: none"> • minimální tlak v soustavě • dvoustupňovou detekci úniku zemního plynu s odstavením přívodu zemního plynu před vstupem do plynové kotelny (BAP) • přehřání topné vody • přehřátí TV • výskyt CO2 • čidlo zaplavení • přehřátí prostoru kotelny 	kpt	1	7 500	7 500	
Příslušenství poruchové signalizace - Dvoustupňový detektor úniku zemního plynu - Detektor Výskytu CO2 - GSM modul - Jednotlač. ovladač v plastové skříni s hřib. knoflíkem - Houkačka signalizační - Žárovkové svítidlo nástěnné s červeným pruhem	kpt	1	8 750	8 750	
Návrh, projektová příprava, provedení úprav stávající poruchové regulace, revize zhotovitel: DBD control systems	kpt	1	2 850	2 850	
Doplnění regulace Viessmann:					
Relé (stykač) pro ovládání čerpadel, 230 V, 6A	ks	7	1 100	7 700	
Třípolohový otočný přepínač do panelu pro ovládání čerpadel, 230 V, 6A	ks	7	1 978	13 846	
Kontrolka do panelu	ks	7	650	4 550	
Přístrojové pojistky, svorky, průchodky	kpt	1	7 000	7 000	
rozvaděč napětí o rozměrech V×Š×Hl =450×450×250 mm, s otevíratelnou čelní deskou, barva šed' sivá, vstupy a výstupy horem, krytí IP 43/20, ochrana odpojením vadné části od zdroje, napěťová soustava 3N+PE, 400 /230 V, 50 Hz, stř, TN – S					
včetně svorek a kabelových průchodek	kpt	1	3 200	3 200	
Ostatní montážní a pomocný materiál:					
zásuvková skříň 1F včetně jištění	ks	1	840	840	
kabelové lišty, rošty	m	30	140	4 200	
kabelové přichytky	ks	60	29	1 740	

šroubky, hmoždinky	ks	20	20	400	
zemní drát 8 mm	m	5	41	205	
Spojovací kabely					
CYKY 3C×1,5 mm	m	45	39	1 755	
CYKY 3C×2,5 mm	m	40	59	2 360	
CYSY 3C×0,75 mm	m	70	38	2 660	
CYSY 4D×0,75 mm	m	40	41	1 640	
JYTY 2A×1,0 mm	m	80	94	7 520	
Montážní a pomocné práce, předání:					
pospojování zařízení	kpt	1	1 200	1 200	
seznámení se se situací	kpt	1	500	500	
zhotovení výrobního schématu zapojení	kpt	1	2 000	2 000	
zhotovení návrhu rozváděče MaR	kpt	1	3 500	3 500	
montáž, zapojení regulace, seřízení, zprovoznění	ks	1	10 000	10 000	
nastavení programu regulátorů, odzkoušení	h	16	5 500	88 000	
vypracování revizní zprávy	ks	1	3 500	3 500	
zaškolení obsluhy	h	5	3 000	15 000	
revize stávajících prvků stavební elektroinstalace	ks	1	3 000	3 000	
dokumentace skutečného stavu	h	15	300	4 500	
				10 894	bez DPH
DEMONTÁŽE					
Demontáž stávající plynové centrály Multitemp MV 144/480 její vystěhování ven, odvoz a ekologická likvidace	t	0,9	4 500	4 050	
Demontáž stávajícího plynového ohříváku TV jejich vystěhování ven, odvoz a ekologická likvidace	t	0,7	1 200	840	
Demontáž stávající ho BDZ, HVDT jejich vystěhování, odvoz a ekologická likvidace	t	0,1	1 200	144	
Demontáže části tepelných izolací ze stávajícího potrubí v kotelně, jejich odvoz a ekologická likvidace	t	0,3	2 300	690	
Demontáž stávající tepelné izolace z rozdělovače a sběrače, její odvoz a ekologická likvidace	t	0,1	1 850	185	
Demontáž stávajících armatur v kotelně jejich odvoz a ekologická likvidace	t	0,3	2 300	690	
Demontáž stávajících oběhových čerpadel jejich odvoz a ekologická likvidace	t	0,2	1 450	290	
Demontáže části stávajícího potrubí DN 40 – DN 80 (cca 50 m), odvoz ekologická likvidace	t	0,9	1 450	1 305	
Demontáže ocelové zárubně stávajících dveří	kpt	1,0	420	420	
Demontáž stávajících elektrických rozvodu	m	120,0	19	2 280	
				64 924	bez DPH
VYTÁPĚNÍ NÁSTAVBY					
<i>Tato část zahrnuje doplněk kotelny pro vytápění nástavby objektu Domu Seniorů</i>					
Trojcestný ventil SiemensVXG44.25-10 + pohon SAS31.00 AC 230 V, 3-bod, 120 s + 3× šroubení DN25	ks	1	9 200	9 200	

Oběhové čerpadlo WILO Yonos MAXO 25/0,5-7 PN10, 230 V, 120 W	ks	1	15 870	15 870	
Zhotovení hrdel DN40 na rozdělovači a sběrači	kpt	2	750	1 500	
Vypouštěcí kulový kohout DN 15	ks	2	215	430	
Uzavírací kulový kohout DN40	ks	4	750	3 000	
Zpětná klapka závitová DN40	ks	1	714	714	
Filtr závitový DN40	ks	1	642	642	
Teploměr typ BiTh bimetalový ručkový D 80 mm, 0 - 120 °C, délka čidla 45 mm + pouzdro do T kusu	ks	2	410	820	
Ocelové potrubí: včetně tvarovek, přechodek, montáže a tlakových zkoušek DN 40 <i>závitové potrubí včetně 2 násobného základního nátěru alternativně tenkostěnné ocelové pozinkované potrubí bez nátěru</i>	m	32	670	21 440	
Izolace tepelná návlečnou izolací s min. vlny s povrchovou úpravou, tl. 40 mm pro potrubí DN 40	m	32	94	3 008	
Tlakové zkoušky, zprovoznění	kpt	1	320	320	
Rozšíření systému regulace (MaR) o přídatnou směšovanou větev, včetně kabeláže a čidel, oživení a zprovoznění	kpt	1	4750	4 750	
Stavební úpravy, prostupy pro potrubní trasu, včetně zapravení	kpt	1	2000	2 000	
Ošetření potrubních prostupů požárními úseky příslušnými protipožárními ucpávkami	kpt	1	1230	1 230	
<i>Specifikace uvedeného zařízení je pouze referenční. Účastník výběrového řízení může uvedené výrobky nahradit výrobky jinými, funkčně a kvalitativně srovnatelnými nebo lepšími.</i>					
<i>Výkaz výměr odpovídá stupni prováděcí projektové dokumentace</i>					
--- K O N E C ---					

