

S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení Studie zahradně-architektonického řešení pro využití zahrady Domova
„PRAMEN“ pro klienty“.
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi
následujícími smluvními stranami

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mnichově,
příspěvková organizace
Mnichov 142, 353 01 Mariánské Lázně

zastoupená Ing. Monikou Šumovou, ředitelkou
IČ: 71175326

(dále jen „objednatel“)

a

firma: Ing. Vladimír Dufek

se sídlem podnikání: Kollárova 218 , 354 71 Velká Hleďsebe

zastoupený Ing. Vladimírem Dufkem

IČ : 12874809

DIČ: CZ 5804031684

Email: vl.dufek@seznam.cz

Telefon: 605298827

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále jen společně „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech svých povinností a možných důsledků vyplývajících pro něj z této Smlouvy.

2. Předmět Smlouvy, Specifikace díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

2.2. Dílem, které se zhotovitel zavazuje v souladu s touto Smlouvou pro objednatele provést, se rozumí zpracování „Studie zahradně-architektonického řešení pro využití zahrady Domova „PRAMEN“ pro klienty“.

2.3. Součástí díla je zejména:

1. Polohopis, výškopis a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy.
2. Provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy .
3. Návrhy požadovaného řešení :
 - Zpevněné komunikace pro pohyb osob se sníženou pohyblivostí -pomocí vozíků, komunikační propojení všech prostor zahrady
 - Odpočinková místa a zákoutí
 - Vodní prvky
 - Kondiční a relaxační prvky
 - Řešení vegetačních prvků(stromy, keře ,trvalky ,trávníky)-včetně ošetření stávajících stromů
 - Altán, pergola, odstranění starých staveb, oprava kaple
4. Zpracování obrazové části- vizualizace pro názornější představu využití zahrady, foto do zákresu
5. Textová část
6. Dokumentace bude předána jednou v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě CD,USB

3. Splnění a provedení Díla

3.1. Splněním Díla se rozumí řádné zhotovení a předání Díla bez vad a nedodělků.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá studii dle bodu 2.3 této Smlouvy v odpovídající kvalitě, rozsahu a obsahu nejpozději do 31.8.2022.

5. Cena Díla

5.1. Celková cena za Dílo činí 184.500,- bez DPH. Fakturační subjekt je plátce DPH.

5.2. Cena za Dílo určená v předchozím článku je cenou maximální, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Smluvní vztahy se řídí právním řádem České republiky.

5.3. Pokud budou objednatelem požadovány činnosti a práce, které nejsou zahrnuty a specifikovány v čl. 2 této Smlouvy, půjde o tzv. vícepráce a tyto budou oceněny dohodou stran v písemném dodatku k této Smlouvě.

5.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto Smlouvou, hradí zhotovitel.

5.5. Objednat nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel provádí fakturaci ceny Díla objednateli na základě jím provedených a objednatelem převzatých plnění dle bodu 2.2. této Smlouvy.
- 6.2. Právo na zaplacení ceny Díla vznikne zhotoviteli pouze na základě faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.3. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 6.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, která je nezbytná pro řádné provedení Díla.
- 7.2. Zhotovitel zajišťuje provedení Díla buď osobně nebo svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících pro něj z této Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení Díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění Díla s použitím předaných podkladů a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
- 7.4. Zhotovitel, který splnil povinnosti uvedené v bodě 7.5. této Smlouvy, neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobené nevhodnými podklady nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění Díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré podklady o provádění Díla a ukázat mu stav provádění Díla.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla zhotoveného na základě této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto smlouvou.

- 8.2. Zhotovitel je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí Díla další oprávněné odborníky s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část Díla zpracovat sám.
- 8.3. V případě vady Díla zhotoveného zhotovitelem podle této Smlouvy je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění těchto vad a zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje záruku na vady díla v délce 24 měsíců.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla či jeho části, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla, za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.
- 9.3. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Odstoupit od této Smlouvy lze jen ze zákonných důvodů a z důvodu uvedených v této Smlouvě a v případě, že jedna ze smluvních stran porušila tuto Smlouvu závažným způsobem.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nepředá Dílo v dohodnutém termínu, jestliže mu v předání nebránily překážky na straně objednatele. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také pouze co do jejího částečného plnění.
- 10.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

11. Závěrečná ujednání

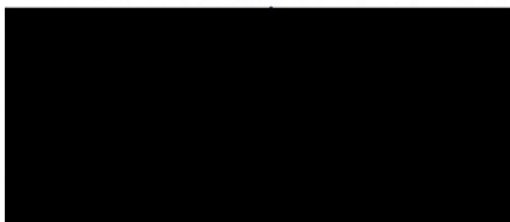
- 11.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci smluvních stran, jsou právně neúčinná.

11.4. Smlouva nabývá platnosti účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.

Zhotovitel

V Mariánských Lázních, dne 19.4.2022



Ing. Vladimír Dufek
ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA
Kollárova 218, 354 71 Velká Hleďseň
email: vl.dufek@seznam.cz
tel./fax: +420 354 622 995
ČO: 12874809, DIČ: CZ5804031684

Objednatel

Ve Mníchově, dne

27.4.2022



Domov pro osoby se zdravotním postižením
„PRAMEN“ -1-
v Mníchově, příspěvková organizace
Mnichov š.p. 142, 353 01 Mariánské Lázně
IČ: 71175326

Domov pro osoby se zdravotním postižením „PRAMEN“ v Mníchově,
příspěvková organizace
Ing. Monika Šumová, ředitelka