Podpachtovní smlouva -1/2022

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku § 2332, 2345 a násl.*

1. **Smluvní strany**

**Podpropachtovatel:**

**Lesy města Dvůr králové nad Labem s.r.o.**

se sídlem Raisova 2824, 544 01, Dvůr Králové nad Labem

IČO: 27553884, DIČ:CZ27553884, zastoupena jednatelem **Bc. Petrem Kupským**

**Pachtýř:**

**1-lřebčín Jeníkov v.o.s.**

se sídlem Třebihošť 115, 54401, Dvůr Králové nad Labem

IČO: 42195829,DIČ: CZ42195829 zastoupena **Vladimírem Cermanem**

**uzavírají tuto podpachtovní smlouvu ke stávající pachtovní smlouvě č. RIM/NAJE-2009/20 uzavřené mezi**

**Městem Dvůr Králové (IČO: 00277819)**

**a**

**Lesy města Dvora Králové s.r.o.flČO: 27553884)**

1. Účel smlouvy
2. Účelem této smlouvy je propachtovat pozemky pachtýři pouze za účelem jejich řádného zemědělského obdělávání na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.
3. Předmět podpachtu
4. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky specifikované v přílozeč.l této smlouvy. Vlastník níže uvedených pozemků Město Dvůr Králové nad Labem propachtovalo vlastněné pozemky v KÚ Lanžova Bílé Poličany Lesům města Dvůr Králové s.r.o. viz. nájemní smlouva č. RIM/NAJE-2009/20 ze dne 19.1.2009 a dodatku č.10 RIM/NAJE-2009/20-D-10. Lesy města Dvůr Králové s.r.o. je mohou oprávněně podpachtovat k vlastnímu zemědělskému užívání. Výlučným vlastníkem těchto podpachtovaných pozemků je Město Dvůr Králové nad Labem.
5. Pachtýř tímto prohlašuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmět pachtu.
6. Podpropachtovatel tímto prohlašuje, že na předmětu pachtu nevážnou žádná práva třetích osob, než ta, která jsou ke dni podpisu této smlouvy uvedena na LV 384, KÚ Lanžov a LV 224 KÚ Bílé Poličany. Dále pak prohlašuje, že předmět pachtu není propachtován, či pronajat žádné třetí osobě a není mu známo ke dni uzavření této smlouvy nic, co by mohlo rušit poklidný pacht.
7. Pachtovné
8. Roční pachtovné za příslušný pachtovní rok začínající 1. 10. pachtovního roku je stanoveno dohodou stran ve výši **3500 Kč/ha,** které je splatné do **31.12.** příslušného pachtovního roku zpětně.

Celková výše ročního pachtovného je uvedena v příloze č.l této smlouvy.

1. Pachtovné je splatné bankovním převodem na bankovní účet: *226038589/0300*
2. V případě, že předmět pachtu nebo jeho část nebudou užívány po dobu celého pachtovního roku, náleží podpropachtovateli poměrně snížené pachtovné v poměru odpovídajícímu době užívání, leda by předmět pachtu nebo jeho část nebyly užívány z důvodu, který pachtýř zavinil.
3. Doba podpachtu a ukončení smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let.
5. Výpovědní doba činí 12 měsíců a začíná běžet po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Podpropachtovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud pachtýř navzdory předchozímu upozornění podpropachtovatele porušuje ujednání ustanovená čl. VII. odst. 3. a 4. této smlouvy, nebo jinak užívá předmět podpachtu takovým způsobem, že hrozí jeho zkáza nebo značné poškození.
7. Tato pachtovní smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
8. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že pacht definitivně končí uplynutím výpovědní doby. Smluvní strany se dohodly, že při ukončení pachtu výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran nebude druhé smluvní straně poskytnuto žádné odstupné.
9. Změna vlastnictví předmětu pachtu

1. Prodá-li propachtovatel předmět podpachtu, či jeho část, nabyvatel vstupuje do všech práv a povinností stanovených touto smlouvou.

1. Práva a povinnosti smluvních stran
2. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat pouze ke své zemědělské činnosti a čerpat z ní veškeré užitky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat předmět pachtu ve stavu, ve kterém ho přebíral.
3. Pachtýř je povinen zabezpečit dřeviny, rostoucí na předmětu podpachtu, proti otěru a ohryzu.
4. Pachtýř je povinen zajistit, aby pastvou na předmětu podpachtu nedocházelo k poškozování dřevin na něm rostoucích.
5. V případě ohrazení částí předmětu podpachtu sloužících k pastvě je pachtýř povinen provést jej tak, aby ohrazení nebylo připevněno k dřevinám.

Vlil. Závěrečná ustanovení

1. Změna této smlouvy je možná jen písemnou formou, přičemž každá změna se označuje jako dodatek, který musí být číslovaný, datovaný a podepsaný oběma smluvními stranami.
2. **Písemnosti obsahující jednostranné právní úkony, předvídané touto smlouvu, se považují za doručené třetím pracovním dnem ode dne jejich odeslání, pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.**
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvu si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

V Třebihošti dne V Třebihošti dne

Kupský Petr, Bc.

I

Cerman Vladimír - Hřebčín Jeníkov v.o.s.

Příloha č. 1 podpachtovní smlouvy č.1/2022 Lesy města Dvůr Králové nad Labem s.r.o.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KÚ** | **LV** | **parcela** | **výměra/ha** | **sazba Kč/ha** | **druh** |
| Lanžov | 384 | 1407 | 3,6258 | 3500 | TTP |
| Lanžov | 384 | 1420 | 10,6398 | 3500 | TTP |
| Lanžov | 384 | 1376 | 3,8695 | 3500 | TTP |
| Lanžov | 384 | 1459 | 0,4734 | 3500 | TTP |
| Lanžov | 384 | 1375 | 0,3220 | 3500 | vodní plo |
|  |  |  | 18,9305ha | 66 256,75,-Kč |  |
| **KÚ** | **LV** | **parcela** | **výměra/ha** | **sazba Kč/ha** | **druh** |
| Bílé Poličany | 224 |  621 | 1,5460 | 3500 | TTP |
|  | 224 | 608/6  | 0,4 | 3500 | TTP |
|  |  |  | 1,946 ha | 6 811,00,- Kč |  |

Platnost od 25.4.2022

CELKEM

20,8765 ha

73 067,75,- Kč