

**DODATEK č. 6 vedený pod č. S 0513/2021/MBaI
ke smlouvě o nájmu reklamních ploch ze dne 30.9.2016
(dále jen "Dodatek")**

Smluvní strany

Statutární město Ostrava – městský obvod Radvanice a Bartovice

Těššínská 87/281, 716 00 Ostrava-Radvanice

Zastoupené místostarostkou Bc. Martinou Stankušovou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

INZERTPRESS s.r.o.

Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10

Zastoupena Petrem Marešem, jednatelem

IČ: 25048694
DIČ: CZ25048694
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 261537
e-mail: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

Článek I

DODATEK č. 6 KE SMLouvĚ O NájMU REKLAMNÍCH PLOCH

Smlouvou o nájmu reklamních ploch č. S 0445/2016/MBaI ze dne 30. 9. 2016 ve znění Dodatku č. 1 pod číslem 0235/2018/MBaI ze dne 21. 6. 2018, Dodatku č. 2 pod číslem 593/2018/MBaI ze dne 20. 12. 2018, Dodatku č. 3 pod číslem 156/2019/MBaI ze dne 20. 4. 2020, Dodatku č. 4 pod číslem 0687/2019/MBaI ze dne 3. 1. 2020 a Dodatku č. 5 pod číslem S 0683/2020/MBaI ze dne 22.12. 2020 uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, se pronajímatel zavázal pronajmout nájemci reklamní plochy a nájemce se zavázal za podmínek ve smlouvě o nájmu reklamních ploch platit nájemné (dále jen „smlouva o nájmu“). Nájemné za dobu od 1.1.2021 do 31.12.2021 ve výši 40.590,- Kč bez DPH, tj. 49.113,90 vč. DPH vyúčtované fakturou – daňovým dokladem nájemce uhradil a smluvní strany tak shodně prohlašují, že si ničeho nedluží, žádné jiné ani další nároky (a to včetně těch finančních) za příslušné období vůči sobě nevznášejí, neuplatňují a v budoucnu ani neuplatní.

- 1.1 Smluvní strany ujednaly, že článek 1 Předmět nájmu odst. 1 a ods.t 2 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:

„čl. 1 odst. 2 Pronajímatel pronajímá nájemci reklamní plochy na zadní stěně v budovách zastávek městské hromadné dopravy, umístěných na výše uvedených pozemcích uvedených v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, o výměře 4,2 x 1,8 m/zastávka. Jedná se o tyto zastávky:

	Název zastávky	Směr	Parc. č.	Katastrální území
1.	U Švasty	Bartovice	4/2	Radvanice
2.	Radvanice škola	Bartovice	2105/1	Radvanice
3.	Radvanice škola	Centrum	2076/2	Radvanice
4.	Dalimilova	Bartovice	3265/2	Radvanice
5.	Bajger	Centrum	2840/4	Radvanice
6.	Bajger	Bartovice	2831/2	Radvanice
7.	Olšák	Šenov	3265/14	Radvanice
8.	Olšák	Centrum	558/2	Bartovice
9.	Ještěrka	Centrum	221/2	Bartovice
10.	Ještěrka	Točna autobusů	893/4	Bartovice

1.2 Smluvní strany ujednaly, že článek 3 odst. 1 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:
„čl. 3 odst. 1 Nájem se prodlužuje o jeden rok, a to na období od 1.1.2022 do 31.12.2022. Uplynutím sjednané doby se nájem automaticky neprodlužuje.“

1.3 Smluvní strany v návaznosti na písemnou žádost nájemce ze dne 1.12.2020 s požadavkem nájemce na slevu z nájemného o 25% z důvodu epidemie COVID-19 ujednaly pro rok 2022 snížení nájemného a tedy, že se článek 3 odst. 2 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:

„čl. 3 odst. 2 Výše nájemného za dobu od 1.1.2022 do 31.12.2022 byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

	33.825,00 Kč/10 zastávek
+	DPH 21% 7.103,30 Kč
-	sleva 25% 10.232,10 Kč

Cena po slevě vč. DPH 30.696,20 Kč

V případě změny sazby DPH se změnil v důsledku této změny i celková výše nájemného o rozdíl změny sazby DPH proti původní výši.“

1.4 Smluvní strany ujednaly, že se článek 3 odst. 3 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:
„čl. 3 odst. 3 Nájemné za dobu od 1.1.2022 do 31.12.2022 je splatné jednorázově, na základě faktury vystavené pronajímatelem ke dni 1. 5. 2022 na částku 30.696,20 Kč vč.“

DPH. Splatnost faktury je 15 dní ode dne jejího vystavení.“

- 1.5 Smluvní strany ujednaly, že se článek 3 odst. 4 smlouvy o nájmu se nahrazuje následujícím textem:
„čl. 3 odst. 4 Nezaplátí-li nájemce nájemné za pronájem reklamních ploch dle čl. 3 odst. 3 ani do 30 dnů ode dne vystavení faktury, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.“

**Článek II
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1 Všechna ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2022.
- 2.3 Uzavřením tohoto dodatku smluvní strany vzájemně potvrzují, že si ničeho nedluží.
- 2.4 Tento dodatek lze změnit nebo zrušit pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 2.5 Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení.
- 2.6 Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k podpisu tohoto dodatku byl pronajímateli dán souhlas usnesením Rady městského obvodu Radvanice a Bartovice č. 1258/69/21 ze dne 8. prosince 2021.

VOSTRAVĚ..... dne ..

VOSTRAVĚ..... dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Datum:
Místo:

Datum:
Místo:

.....
Bc. M

.....
Petr Mareš,