

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 045

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská</b>
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

## Popis změny: Změna umístění koncových prvků silnoproudu umístěných ve slunolamu

Zadávací dokumentace obsahovala umístění koncových prvků venkovního osvětlení LED pasů v AL profilu v celkovém počtu 11 kusů ve slunolamu v atriu školy. Objednatel požádal o změnu umístění koncových prvků venkovního osvětlení z důvodu lepšího funkčního využití a venkovní prezentaci školy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.45 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	44 669,20 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	9 380,53 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	54 049,73 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-45 bez DPH	270 215 149,50 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-45 vč. DPH	326 960 330,89 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	44 669,20 Kč	0,02%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 45	44 669,20 Kč	0,02%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,46%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	13,29%	
termín	Termín realizace změny:	01.04.2022 - 30.4.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce): Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele Rozpočet		

## Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 28. 03. 2022

### **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 40 – Změna umístění koncových prvků silnoproudu umístěných ve slunolamu**

**Vážený, pane Krenare,**

dne 24. 02. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Změna umístění koncových prvků silnoproudu umístěných ve slunolamu. Dne 09. 03. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 44.669,20 Kč bez DPH.

#### **Stanovisko správce stavby:**

Zadávací dokumentace obsahovala umístění koncových prvků venkovního osvětlení LED pasů v AL profilu v celkovém počtu 11 kusů ve slunolamu v atriu školy. Objednatel požádal o změnu umístění koncových prvků venkovního osvětlení dle Přílohy č.1 z důvodu lepšího funkčního využití a venkovní prezentaci školy.

#### **Součástí variace se stává:**

1. Zrušení stávajících koncových prvků silnoproudu umístěných ve slunolamu
2. Nové umístění koncových prvků dle Přílohy č.1 včetně nových rozvodů silnoproudu a zapojení do MaR
3. Architektonický návrh umístění svítidel, Zapracování do dokumentace skutečného provedení a autorský dozor

#### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny ze smlouvy o dílo a individuální kalkulace u dodavatele. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS nebo smlouvy o dílo a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Zhotovitel v rámci variace předložil rozklad ceny. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

**Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 44.669,20,- Kč bez DPH.**  
(čtyřicet čtyři tisíc šest set šedesát devět korun českých dvacet haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....  
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

**PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 – Situace s umístěním svítidel

Příloha č.2 – Rozpočet zhotovitele

Příloha č.3 – Rozklad ceny



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,  
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 040**

**Změna umístění koncových prvků silnoproudu umístěných ve slunolamu**

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

**v celkové hodnotě plus o 44.669,20,-Kč bez DPH.**

(Slovy: čtyřicet čtyři tisíc šest set šedesát devět korun českých dvacet haléřů)

V Praze dne .....

Za Objednatele:

---

**Střední škola – Centrum odborné přípravy  
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

**VARIACE č. 040 - Změna umístění koncových prvků**

Díl:	1	Silnoproud	m.j.	mn.	j.c.	33 669,20
		Kopoflex 40mm	bm	100,00000	20,28	2 028,00 INV
		CYKY 3Jx2,5	bm	120,00000	46,51	5 581,20 SoD
		Výstražná folie 22/250mm	bm	120,00000	4,33	520,00 INV
		Podružný materiál	kpl	1,00000	1 950,00	1 950,00 SoD
		zakončením kabeláže v žaluziovém kastlíku, připojení nové kabeláže na již připravené světelné okruhy pokládka kabelů na etapy, Programové nastavení osvětlení dle požadavku objednatele	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00 INV
		výkopy pro kabely, zětný zásyp	bm	50,00000	154,80	7 740,00 URS
		zakladové konstrukce pro svítidla v atriu	ks	9,00000	1 150,00	10 350,00 INV
Díl:	1	ostatní	m.j.	mn.	j.c.	11 000,00
		architektonický návrh umístění svítidel	kpl	1,00000	2 400,00	2 400,00 INV
		dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	4 800,00	4 800,00 INV
		autorský dozor	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00 INV
<b>Celková cena za Variaci 040</b>						<b>44 669,20</b>

(cena je bez DPH)