

Protokol o změně díla

Změnový list č. 044

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

Popis změny: Doplnění elektromechanických a elektromotorických zámků a bezdrátových čteček

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala 2 ks elektromechanických zámků ve dveřích D1.22 a D1.31 v místnosti č.1.19. Stávající dokumentace obsahovala u těchto dveří cylindrický zámeček FAB. Objednatel požadoval doplnění elektromechanických zámků do tohoto prostoru z důvodu zamezení náhodného otevření dveří ze strany chodby místnosti č.1.19 - Chodba do zajištěného prostoru školy. Při zasíření prostoru školy bude klika ze strany chodby neaktivní a ze strany školy zůstává aktivní panikové kování. Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala čtečku karet u hlavní brány pro pěší při vstupu z areálu školy. Jelikož objednatel předpokládá využití části budovy (tělocvičny) i mimo provoz školy, požadoval doplnění kontrolovaného výstupu z areálu školy nad rámec zadávací dokumentace. Součástí variace je propojení do stávajícího systému slaboproudu a programování dle objednatele. Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala elektromotorické zámky v zádvěří hlavního vstupu do budovy školy, ale pouze elektromechanické zámky. Objednatel požaduje jejich doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu zvýšení komfortu užívání při přístupu a výstupu do budovy přes čipovou kartu. Zámeček se po načtení čipové karty odblokuje a umožní plynulý průchod pomocí madla bez použití panikové kliky. Součástí variace je změna 2 ks elektromechanického zámku za 2 ks elektromotorického zámku v zádvěří hlavního vstupu, propojení do stávajícího systému slaboproudu a programování dle objednatele. Variace nemá vliv na možnost odblokování a zablokování dveří z místnosti recepcce.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)		zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
		jiné	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.44 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		149 831,55 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	31 464,63 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		181 296,18 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-44 bez DPH		270 170 480,30 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-44 vč. DPH		326 906 281,16 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-38 252,34 Kč	-0,02%
	Vícepráce celkem bez DPH	188 083,89 Kč	0,09%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 44	226 336,23 Kč	0,10%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	14,44%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	13,29%	
termín	Termín realizace změny:	01.04.2022 - 30.4.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 04. 04. 2022

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 39 – Doplnění elektromechanických a elektromotorických zámků a bezdrátových čteček

Vážený, pane Krenare,

dne 25. 01. 2022 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Doplnění elektromechanických zámků do místnosti č. 1.19. Dne 15. 02. 2022 jsme požádali o 1. rozšíření variace o Doplnění bezdrátové čtečky karet při odchodu z areálu školy. Dne 11. 03. 2022 jsme požádali o 2. rozšíření variace o Změna elektromechanického zámku za elektromotorický zámek v zádveři hlavního vstupu. Dne 24. 03. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 149.831,55 Kč bez DPH.

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala 2 ks elektromechanických zámků ve dveřích D1.22 a D1.31 v místnosti č.1.19. Stávající dokumentace obsahovala u těchto dveří cylindrický zámek FAB. Objednatel požadoval doplnění elektromechanických zámků do tohoto prostoru z důvodu zamezení náhodného otevření dveří ze strany chodby místnosti č.1.19 - Chodba do zajištěného prostoru školy. Při zastřežení prostoru školy bude klika ze strany chodby neaktivní a ze strany školy zůstává aktivní panikové kování.

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala čtečku karet u hlavní brány pro pěší při výstupu z areálu školy. Jelikož objednatel předpokládá využití části budovy (tělocvičny) i mimo provoz školy, požadoval doplnění kontrolovaného výstupu z areálu školy nad rámec zadávací dokumentace. Součástí variace je propojení do stávajícího systému slaboproudu a programování dle objednatele.

Zadávací dokumentace výslovně neobsahovala elektromotorické zámky v zádveři hlavního vstupu do budovy školy, ale pouze elektromechanické zámky. Objednatel požaduje jejich doplnění nad rámec zadávací dokumentace z důvodu zvýšení komfortu užívání při přístupu a výstupu do budovy přes čipovou kartu. Zámek se po načtení čipové karty odblokuje a umožní plynulý průchod pomocí madla bez použití panikové kliky. Součástí variace je změna 2 ks elektromechanického zámku za 2 ks elektromotorického zámku v zádveři hlavního vstupu, propojení do stávajícího systému slaboproudu a programování dle objednatele. Variace nemá vliv na možnost odblokování a zablokování dveří z místnosti recepcce.

Součástí variace se stává:

1. Doplnění 2x elektromechanického zámku, odpočet 2 ks cylindrických zámků FAB
2. Doplnění 1x čtečky karet na sloupek u brány pro pěší včetně propojení do stávajícího systému slaboproudu vč. programování dle požadavku objednatele
3. Změna 2 ks elektromechanického zámku za 2 ks elektromotorického zámku vč. propojení do stávajícího systému slaboproudu vč. programování dle požadavku objednatele
4. Zapracování do dokumentace skutečného provedení a autorský dozor

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny ze smlouvy o dílo a individuální kalkulace u dodavatele. Správce stavby provedl kontrolu těchto položek a uvádí, že na specifické vybavení nelze využít jednotkové ceny z ceníkové soustavy URS nebo smlouvy o dílo a je nutné přistoupit k individuální kalkulaci. Zhotovitel v rámci variace předložil rozklad ceny. Správce stavby uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a zisku zhotovitele. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním.

V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 149.831,55,- Kč bez DPH.
(jedno sto čtyřicet devět tisíc osm set třicet jedna korun českých padesát pět haléřů haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – Rozpočet zhotovitele

Příloha č.2 – Rozklad ceny



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 039

Doplnění elektromechanických a elektromotorických zámků a bezdrátových čteček

který má vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus o 149.831,55,-Kč bez DPH.

(Slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc osm set třicet jedna korun českých padesát pět haléřů haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

VARIACE č. 039 - doplnění elektromechanických zámků

Díl:	1	slaboproud	m.j.	mn.	j.c.	144 431,55	
		dveře do tělocvičny					
		Odpočít 2 ks cylindrických zámků FAB	kus	-2,00000	850,00	-1 700,00	SoD
71	210310	Elektromechanický samozamykací zámek s příslušenstvím (protiplech, čtyřhran), RC3, vhodný i do, protipožárních dveří	kus	2,00000	18 276,17	36 552,34	SoD
73	210312	Zápustná průchodka kabelu	kus	2,00000	1 205,05	2 410,10	SoD
46	210238	Sdělovací kabel pro snímače 4x2x0,5, se sníženou hořlavostí dle ČSN 73 0848	bm	95,00000	24,33	2 311,35	SoD
75	210314	Kabel systémový k zámkům (10m)	kus	2,00000	1 781,82	3 563,64	SoD
90	210329	Instalační materiál na rozvod - svorkovnice, trubky, nosný mat, spojovací materiál, tmely, stahovací pásky,	kus	1,00000	2 558,00	2 558,00	SoD
		utěsnění prostupů, součinnost se stavebními profesemi, úprava SDK	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00	INV
		vstupní branka					
46	210238	Sdělovací kabel pro snímače 4x2x0,5, se sníženou hořlavostí dle ČSN 73 0848	bm	60,00000	24,33	1 459,80	SoD
64	210303	Bezkontaktní snímač Mifare/Desfire, sektorové čtení, výstup Wiegand, nástěnný, standardní čtecí, dosah, tamper	kus	1,00000	8 484,03	8 484,03	SoD
78	210317	Kryt se stříškou pro venkovní čtečky	kus	1,00000	267,63	267,63	SoD
91	210330	Programování, nastavení parametrů, oživení	hod	4,00000	772,84	3 091,36	SoD
90	210329	Instalační materiál na rozvod - svorkovnice, trubky, nosný mat, spojovací materiál, tmely, stahovací pásky,	kus	1,00000	4 558,00	4 558,00	SoD
		utěsnění prostupů, součinnost se stavebními profesemi, napojení rozvaděče	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00	INV
		doplnění elektromotorických zámků					
71	210310	Elektromechanický samozamykací zámek s příslušenstvím (protiplech, čtyřhran), RC3, vhodný i do, protipožárních dveří	kus	-2,00000	18 276,17	-36 552,34	SoD
		Elektromotorický zámek Assa Abloy 420 včetně externí ústředny	kus	2,00000	47 452,00	94 904,00	INV
		Kabel systémový k zámkům (10m) - propojovací	kus	2,00000	1 781,82	3 563,64	SoD
		Instalační materiál na rozvod - svorkovnice, trubky, nosný mat, spojovací materiál, tmely, stahovací pásky,	kus	1,00000	2 660,00	2 660,00	SoD
		úprava SDK, přesklení bočních světlíků	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00	INV
		Propojení do stávajícího systému slaboproudu, montáž 2 ks externí ústředny	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	INV
Díl:	2	ostatní	m.j.	mn.	j.c.	5 400,00	
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,00000	3 600,00	3 600,00	INV
		Autorský dozor	kus	1,00000	1 800,00	1 800,00	INV

Celková cena za Variaci 039
149 831,55
(cena je bez DPH)