

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen SOD)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

na zhotovení díla

“Výměna oken v suterénu FITNESS - 26.ZŠ, Skupova 22, Plzeň“

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: 26. základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace
se sídlem 301 00 Plzeň 3, Skupova 22,
IČ: 708 79 834
zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v okrese
registrace 3405 - Plzeň-město, ZÚJ 554791 – Plzeň,
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Evou Švolbovou

Zhotovitel Miroslav Čech
Plzeň 6 – Litice
IČO: 758 46 161, DIČ: CZ8802242185
(dále jen zhotovitel)

1.3 Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem.

II. Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1** Nabídky zhotovitele ze dne 11.3.2022
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů norem, které se týkají předmětné stavby a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění stavby a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny smluvními stranami písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.

III. Název a předmět díla

- 3.1** Název a předmět díla: “Výměna oken v suterénu FITNESS - 26.ZŠ, Skupova 22, Plzeň“
- 3.2** Do předmětu díla spadá dle přílohy č. 2 demontáž + montáž oken včetně vnitřních a vnějších parapetů a všechny práce související.
- 3.3** Místo provedení díla: 26.základní škola, Skupova 22, Plzeň

IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

- 4.1** Zahájení díla: nejdříve 15.5. 2022
- 4.2** Ukončení díla: 20.7. 2022
- 4.1** Zhotovitel není v prodlení s předáním díla a je oprávněn požadovat nový termín v případě:
 - a) podstatné změny rozsahu či druhu prací vyvolaných objednatelem

- b) vznikem překážky, kterou nemohl před zahájením prací zhotovitel předvídat
c) vzniku okolnosti vyšší moci (válka, mobilizace, živelné pohromy, pandemie, stávka).

V. Cena díla

5.1 Cena díla dle položkového rozpočtu této smlouvy je stanovena jako smluvní a činí dle příloha ze dne 14.2.2022:

Celková cena:	413 180,00 Kč
DPH 21%	86 767,80 Kč
Cena včetně DPH	499 947,80 Kč

VI. Průběh prací

6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílem se rozumí kompletní dodávka díla dle cenových nabídek zhotovitele.

6.1 Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých jím prováděných prací.

6.2 Zhotovitel se zavazuje k povinnosti zabezpečit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

6.3 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby nedošlo při realizaci díla k poškození jiných částí budovy nebo její zařízení. Případné poškození jde na vrub zhotovitele.

V průběhu dodávky díla budou pracovníci firmy dodržovat veškeré platná bezpečnostní pravidla vycházející ze zákona, obecně platných vyhlášek i nařízení firmy a budou průběžně udržovat v maximální míře pořádek na pracovišti.

6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor pro skladování materiálu a toaletu pro pracovníky zhotovitele

VII. Záruka za dílo

7.1 Zhotovitel na dílo poskytne záruku na jakost v délce 36 měsíců, kromě dodávek, u nichž je záruční doba dána výrobcem, nejméně však 24 měsíců, jejíž počátek je dán předáním a převzetím díla. Tato doba bude počítána od data zápisu o předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků.

7.2 Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel nejpozději do 10 dnů ode dne jejich reklamace (zápis z přejímacího řízení). Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 20 dnů ode dne jím provedené odborné prohlídky, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Odborná prohlídka bude zhotovitelem provedena nejpozději do 5 dnů ode dne písemného oznámení reklamace objednatelem.

7.3 Záruční lhůty se nevztahují na běžná opotřebení vyplývající z provozování díla, na poškození díla neodbornou manipulací a zásahem, na škody způsobené vnějšími vlivy a živelnou pohromou.

VIII. Platební podmínky

8.1 **Cenu podle odst. 5.1 tohoto článku objednatel uhradí zhotoviteli bezhotovostně následujícím způsobem:**

a) **zálohovou platbu ve výši 350 000 Kč z celkové ceny, (slovy: třístapadesát tisíc korun českých), na základě vystavené zálohové faktury.**

8.2 **Po dokončení a předání díla uhradí objednatel zhotoviteli zbytek smluvní ceny dle této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury, kde bude odpočtena záloha z bodu 8.1a). Splatnost faktury se sjednává na čtrnáct dní.**

IX. Zajištění závazků a smluvní pokuta

Smluvní strany pro případ porušení svých smluvně sjednaných povinností dohodly následující sankce:

9.1 Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s povinností zaplatit fakturu - daňový doklad 0,05 % z nezaplacené částky denně.

9.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení smlouvy v důsledku zpoždění a nedodržení termínu dle čl. 4 ve výši 2.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení .

9.3 Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

9.4 Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

X. Odstoupení od smlouvy nebo přerušení díla

10.1 K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení smluvních povinností v případech:

- a) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že práce nejsou provedeny podle smluvních podmínek, technických a právních předpisů a přestože požadoval odstranění těchto závad a nedostatků, zhotovitel tak neučinil,
- b) kdy je zhotovitel v prodlení s plněním smluvních závazků více jak 30 kalendářních dnů oproti rozhodujícím termínům

10.2 Odstoupení od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně doporučeným dopisem a to bez zbytečného odkladu.

10.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.4 Smluvní strana, která odpovídá za přerušení realizace stavby, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně vynaložené náklady i prokazatelně způsobenou škodu. To neplatí v případě, že k přerušení došlo v důsledku vyšší moci, kterou smluvní strany shodně uznávají, jak je uvedeno v této smlouvě o dílo. V takovém případě nárok na zaplacení náhrady škody žádné smluvní straně nevzniká.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh.

11.2 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne:5.4.2022.....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Miroslav Čech

.....
Mgr. Eva Švolbová, ředitelka školy