

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen SOD)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

na zhotovení díla

“Oprava fasády, soklu a klempířských prvků zadního přízemního křídla budovy 26.ZŠ, Skupova 22, Plzeň – 3.etapa“

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **26. základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace**
se sídlem 301 00 Plzeň 3, Skupova 22,
IČ: 708 79 834
zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v okrese
registrace 3405 - Plzeň-město, ZÚJ 554791 – Plzeň,
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Evou Švolbovou

1.2 Zhotovitel : **Lubomír Bajer**

332 03 Šťáhlavy
IČ: 41685814
DIČ: CZ7209072057

zastoupený Lubomírem Bajerem
(dále jen zhotovitel)

1.3 Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem. Případné spory z této smlouvy budou projednávány před místně a věcně příslušným soudem.

II. Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1** Nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2022
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů norem, které se týkají předmětné stavby a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění stavby a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny smluvními stranami písemnými dodatky k této smlouvě o dílo.

III. Název a předmět díla

- 3.1** Název a předmět díla: „**Oprava fasády, soklu a klempířských prvků zadního přízemního křídla budovy 26.ZŠ Skupova 22, Plzeň, 3. etapa**“
- 3.2** Místo provedení díla: 26.základní škola, Skupova 22, Plzeň

IV. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

4.1 Zahájení díla: 23.6.2022

4.2 Ukončení díla: 23.8.2022

4.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla a je oprávněn požadovat nový termín v případě:

- a) podstatné změny rozsahu či druhu prací vyvolaných objednatelem
- b) vznikem překážky, kterou nemohl před zahájením prací zhotovitel předvídat
- c) vzniku okolnosti vyšší moci (válka, mobilizace, živelné pohromy, pandemie, stávka).

V. Cena díla

5.1 Cena díla dle položkového rozpočtu této smlouvy je stanovena jako smluvní a činí:

CN 2022001 parapety	97 416,50 Kč	včetně DPH
CN 2022002 fasáda a sokl	396 959,86 Kč	včetně DPH
Celková cena:	494 376,36 Kč	včetně DPH

VI. Průběh prací

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Dílem se rozumí kompletní dodávka díla dle cenových nabídek zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých jím prováděných prací.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje k povinnosti zabezpečit likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby nedošlo při realizaci díla k poškození jiných částí budovy nebo její zařízení. Případné poškození jde na vrub zhotovitele.
- 6.5 V průběhu dodávky díla budou pracovníci firmy dodržovat veškeré platná bezpečnostní pravidla vycházející ze zákona, obecně platných vyhlášek i nařízení firmy a budou průběžně udržovat v maximální míře pořádek na pracovišti.
- 6.6 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostor pro skladování materiálu a toaletu pro pracovníky zhotovitele

VII. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel na dílo poskytne záruku na jakost v délce 36 měsíců, kromě dodávek, u nichž je záruční doba dána výrobcem, nejméně však 24 měsíců, jejíž počátek je dán předáním a převzetím díla. Tato doba bude počítána od data zápisu o předání a převzetí díla včetně odstranění vad a nedodělků.
- 7.2 Vady zjištěné a uplatněné v průběhu přejímacího řízení odstraní zhotovitel nejpozději do 10 dnů ode dne jejich reklamace (zápis z přejímacího řízení). Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel do 20 dnů ode dne jím provedené odborné prohlídky, pokud si smluvní strany nedohodnou jiný termín. Odborná prohlídka bude zhotovitelem provedena nejpozději do 5 dnů ode dne písemného oznámení reklamace objednatelem.
- 7.3 Záruční lhůty se nevztahují na běžná opotřebením vyplývající z provozování díla, na poškození díla neodbornou manipulací a zásahem, na škody způsobené vnějšími vlivy a živelnou pohromou.

VIII. Platební podmínky

- 8.1 Po dokončení a předání díla uhradí objednatel zhotoviteli smluvní cenu dle této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené faktury. Splatnost faktury se sjednává na čtrnáct dní.

IX. Zajištění závazků a smluvní pokuta

Smluvní strany pro případ porušení svých smluvně sjednaných povinností dohodly následující sankce:

- 9.1 Zhotovitel má právo účtovat objednateli za každý den prodlení s povinností zaplatit fakturu -daňový doklad 0,05 % z nezaplacené částky denně.
- 9.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení smlouvy v důsledku zpoždění a nedodržení termínu dle čl. 4 ve výši 2.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení .
- 9.3 Ve všech případech platí, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.4 Úrok z prodlení je splatný do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

X. Odstoupení od smlouvy nebo přerušení díla

- 10.1 K odstoupení od smlouvy může dojít při podstatném porušení smluvních povinností v případech:
 - a) zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že práce nejsou provedeny podle smluvních podmínek, technických a právních předpisů a přestože požadoval odstranění těchto závad a nedostatků, zhotovitel tak neučinil,
 - b) kdy je zhotovitel v prodlení s plněním smluvních závazků více jak 30 kalendářních dnů oproti rozhodujícím termínům
- 10.2 Odstoupení od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně doporučeným dopisem a to bez zbytečného odkladu.
- 10.3 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.4 Smluvní strana, která odpovídá za přerušení realizace stavby, je povinna druhé smluvní straně nahradit prokazatelně vynaložené náklady i prokazatelně způsobenou škodu. To neplatí v případě, že k přerušení došlo v důsledku vyšší moci, kterou smluvní strany shodně uznávají, jak je uvedeno v této smlouvě o dílo. V takovém případě nárok na zaplacení náhrady škody žádné smluvní straně nevzniká.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh.
- 11.2 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s příslušnými přílohami, které jsou její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Plzni dne:12.4.2022

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Lubomír Bajer

.....
Mgr. Eva Švolbová, ředitelka školy