

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ A OŠETŘOVÁNÍ ZELENĚ podle Obchodního zákoníku v platném znění

## I. Smluvní strany

1 ) Zhotovitel: Ing. Milan Bouzek

322 00 Plzeň

IČO: 41649761

DIČ: CZ 6308130224 (plátce DPH)

2 ) Objednatel: 26. základní škola Plzeň, Skupova 22, příspěvková organizace  
se sídlem 301 00 Plzeň 3, Skupova 22,  
zapsaná v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem v okrese registrace 3405 - Plzeň-město, ZÚJ 554791 – Plzeň,  
zastoupená paní ředitelkou školy Mgr. Evou Švolbovou IČO 70879834

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou práce při údržbě a ošetřování travnatých ploch v areálu objednatele.

Objekt 26.ZŠ Skupova 22 v Plzni	o výměře 5 537 m <sup>2</sup>
Objekt 26.ZŠ Přeučilova 12 v Plzni – Liticích	o výměře 5 680 m <sup>2</sup>

Objednatel si vyhrazuje právo závazně upřesnit popř. změnit v průběhu trvání smluvního období rozsah, termíny sečí a výměru udržovaných ploch.

### Údržba a ošetřování zeleně zahrnuje tyto činnosti

Jarní výhrab .....	do 20.4.
I. seč .....	do 20.5.
II. seč .....	do 15.6.
III. seč .....	do 20.7.
IV. seč .....	do 30.8.
V.seč .....	do 31.10.
Podzimní vyhrabání .....	do 30.11.

2. Objednatel i zhotovitel si vyhrazují právo vyhlásit změnu termínu všech prací v závislosti na klimatických podmínkách.

### III. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel je povinen ohlásit objednateli započetí každé práce v rámci smlouvy s udáním předpokládaného termínu ukončení prací.( pověř. osoby: správce, školník, zást. řed. )
- 2) Předání práce formou kontroly na místě samém proběhne nejpozději do třech prac.dnů po ukončení prací.
- 3) V případě, že nebude dohodnuto jinak (např. zkompostování na označeném místě), zhotovitel zajistí odstranění vzniklého rostlinného odpadu nejpozději do 24 hodin po ukončení každé práce.
- 4) Objednatel se zavazuje včas informovat o případných změnách termínů, případně o jiných skutečnostech, které ovlivňují plnění této smlouvy, umožnit zhotoviteli vstup na pozemky.

### IV. Vady prací, smluvní pokuty a jiná ujednání

- 1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad, vzniklých vadným prováděním díla. V tomto případě budou mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuty závazné termíny pro odstranění těchto vad.
- 2) V závažných případech neplnění smluvních povinností zhotovitelem, přistoupí objednatel po zjištění tohoto neplnění a jeho projednání se zhotovitelem k uložení smluvní pokuty v následující procentuální výši z fakt. částky za ty práce, při jejichž plnění nedostatky vznikly.

#### **Sankce :**

- v případě neodvezení hromad rostlin. odpadu do 3 dnů od jejich vytvoření náleží odběrateli sankce ve výši 100,- Kč za každou hromádku
- v případě nedodržení termínu jednotlivých prací náleží odběrateli sankce ve výši : **0,5%** z celkové ceny stanovené práce za každý následující den, nepřekročí-li termín o více než 3 dny
- **5%** z celkové ceny stanovené práce za každý následující den, nepřekročí-li termín o více než 5 dní
- **10 %** z celkové ceny stanovené práce za každý následující den po stanoveném termínu, překročí-li nedodržení termínu o víc jak 5 dní
- do **100 %** - nekvalitní provedení práce s následným nepřevzetím práce objednavatelem, pokud nebudou závady odstraněny v dohodnutém termínu.
- v případě nedodržení termínu splatnosti faktury bude účtováno objednateli **0,5%** z celkové fakturované částky za každý den prodlení

## V. Cena plnění a fakturační podmínky

- 1) Cena za provedené práce je stanovena dohodou dle platného zákona o cenách. Ceny za jednotlivé práce jsou uvedeny v příloze č. 1 a 2 ( Nabídkový list ), který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Tyto ceny jsou stanoveny jako maximální. V případě neprovedení prací v celém rozsahu nebo v případě uložení smluvní pokuty budou poměrně zkráceny.
- 3) Ceny nahrazují veškeré náklady spojené s prováděním prací této smlouvy, včetně nákladů spojených s dopravou a likvidací odpadu vzniklého při těchto pracích.
- 4) V případě změny rozsahu úseku, rozsahu nebo četnosti prací budou smluvně dohodnuté ceny aktualizovány formou dodatku ke smlouvě.
- 5) Zhotovitel vystaví objednateli fakturu na částku odpovídající skutečně vykonaným pracím (dle ceny jednotlivých prací, uvedených v příloze č.1 a 2 této smlouvy) do 14 dnů po jejich řádném předání objednateli.

## VI. Termín plnění

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem 11.4.2022.

## VII. Ostatní ujednání

- 1) Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 2) Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že případné spory budou nejprve řešit vzájemným projednáním a sankční nástroje uplatní až po vyčerpání všech možností k dosažení dohody.
- 3) Zrušit tuto smlouvu lze na základě vzájemné dohody nebo jednostranným odstoupením od smlouvy v případě jejího závažného neplnění. V případě jednostranného odstoupení bude výpovědní lhůta jeden měsíc ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran § 536 a násl. Obchodního zákoníku.
- 5) Oba účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho strany připojují své podpisy

V Plzni dne 11.4.2022

Mgr. Eva Švolbová

.....

Objednatel

Ing. Milan Bouzek

.....

Zhotovitel

**Příloha č.1**

## Cenová nabídka prací na rok 2022

### Objekt 26.ZŠ Skupova 22 v Plzni

Pracovní operace	m2	četnost	jed. cena	cena
Jarní výhrab	5 537	1	1,50	8 305,50
Sečení	5 537	5	1,30	35 990,50
Podzimní vyhrabání	5 537	1	2,00	11 074,00
Tvarovací řez, zarovnání a zmlazení keřů, odstranění náletů		1	4500,00	4 500,00
				<b>59 870,00</b>
			21% DPH	12 572,70
			<b>Celkem vč. 21% DPH</b>	<b>72 442,70 Kč</b>

**Veškeré práce jsou včetně odvozu a likvidace odpadu.**

## Cenová nabídka prací na rok 2022

### Objekt 26.ZŠ Přeučilova 12 v Plzni – Liticích

Pracovní činnost	m2	četnost	jed. cena	cena
Jarní výhrab	5 680	1	1,50	8 520,00
Sečení	5 680	5	1,30	36 920,00
Podzimní výhrab	5 680	1	2,50	14 200,00
Úklid listí z hřiště a beton. ploch		1	1 500,00	1 500,00
Tvarovací řez,zarovnání a zmlazení keřů,odstranění náletů		1	5 500,00	5 500,00
				<b>66 640,00</b>
			21% DPH	13 994,40
			<b>Celkem vč. 21% DPH</b>	<b>80 634,40 Kč</b>

**Veškeré práce jsou včetně odvozu a likvidace odpadu.**

Ing. Milan Bouzek  
Rolní 46  
322 00 Plzeň

Telefon: 603 453549  
IČ: 41649761  
DIČ: CZ 6308130224 (plátce DPH)  
Bankovní spojení: KB č.ú. 4925820287/0100