

## Smlouva o dílo č. 2022/0125/ÚMA-ORM

uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Smluvní strany

**Název:** Město Uherské Hradiště  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
**Zastoupeno:** Ing. Stanislavem Blahou, starostou města  
**IČ:** 00291471  
**DIČ:** CZ00291471  
**Kontaktní osoba** RNDr. Jaroslav Bičan,  
Útvar městského architekta,  
Tel.: 572 525 243, jaroslav.bican@mesto-uh.cz

**Bankovní spojení** 27-1543078319/0800

na straně jedné  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Název:** SmartPlan s.r.o.  
**Sídlo:** Pražského povstání 758/9,  
Kunratice, 148 00 Praha 4  
**Zastoupeno:** Jednatel Ing. Tomášem  
Jančou, MBA  
**IČ:** 024 74 743  
**DIČ:** CZ02474743  
**Zapsaná:** u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, spisová značka  
219862  
**Bankovní spojení:** 8022232001/5500  
**Kontaktní osoba:** Ing. Tomáš Janča, MBA, tel.:  
+420 777 230 442, email:  
janca@smart-plan.cz

na straně druhé  
(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Harmonizace strategických dokumentů projektu Hradiště chytře pro implementaci konceptu Smart City**“ zadaného podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jejíž zadání se neřídí zákonem a dle Pravidel pro zadávání zakázek v OPZ.

### I. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení služby „**Harmonizace strategických dokumentů projektu Hradiště chytře pro implementaci konceptu Smart City**“ v souladu s podrobnou specifikací předmětu plnění,

který je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých odborných znalostí a zkušeností schopen poskytnout objednateli analytické, konzultační a odborné služby potřebné pro zhotovení díla sjednané touto smlouvou.

## II. Doba a místo plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude zahájeno ihned po jejím podpisu. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy v termínu do 12 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo.
2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: Městský úřad, Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště. Dílo bude objednateli předáno osobně v sídle objednatele kontaktní osobě.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků v tištěné a digitální podobě dle přílohy č. 1.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen při své činnosti postupovat v souladu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s touto smlouvou od objednatele dověděl, nebo které nejsou veřejně přístupné.

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a je maximální smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci předmětu díla ve sjednané výši:
  - Cena bez DPH: 197.500,00 Kč
  - DPH: 41.475,00 Kč
  - Cena včetně DPH: 238.975,00 Kč
2. Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám bez DPH zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po provedení a předání díla objednateli. Podkladem pro vyúčtování bude daňový doklad – faktura, která musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Kromě těchto náležitostí stanovených právními předpisy je druhá strana povinna ve faktuře vyznačit i tyto údaje:
  - číslo smlouvy a předmět plnění,

- označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
  - jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila,
  - IČ a DIČ smluvních stran,
4. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů po jejím doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti údajů uváděných v daňovém dokladu a potvrdí ji svým podpisem. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
  6. Objednatel neposkytuje zálohy.
  7. Povinnost zaplatit peněžitý závazek dle této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu té které strany. Platby budou probíhat výhradně v Kč a bankovním převodem.
  8. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění), kdy vzniká nárok na úhradu ceny za dílo.
  9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

#### **V. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel nese odpovědnost za poskytnuté služby a odpovídá za to, že dílo je způsobilé k zajištění účelu této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejich zjištění prostřednictvím níže uvedeného kontaktu (*doplní zhotovitel*):
  - a) do datové schránky: 7mz8z3r
  - b) na e-mail: janca@smart-plan.cz
  - c) na telefonním čísle: +420 777 230 442

V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c), musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

#### **VI. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu plnění smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neplní povinnosti sjednané touto smlouvou řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy.

### **VII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním smlouvy v termínech dle této smlouvy, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny, je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH.
3. Sjednaná smluvní pokuta/úrok z prodlení budou vyúčtovány daňovým dokladem - fakturou vystaveným smluvní stranou ve lhůtě splatnosti 14 dnů od doručení.

### **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované mapové aj. podklady a informace k řádnému a včasnému zhotovení díla.
2. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užit dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užit dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, nesmí zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je v rozporu s jejich účelem nepoužije pro své potřeby, a že zajistí účinným způsobem utajení těchto informací; tento závazek trvá i po provedení díla dle této smlouvy a ukončení účinnosti této smlouvy.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případná obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
4. Zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena v plném rozsahu.

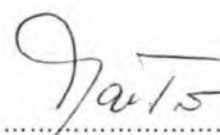
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
8. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s vnitřním předpisem schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č.1190/79/RM2021 ze dne 13.12.2021.

Datum podpisu: 16 -02- 2022

Datum podpisu: 12. 04. 2022

.....  
  
 Ing. Stanislav Blaha  
 starosta



.....  
  
 Ing. Tomáš Janča, MBA  
 jednatel společnosti

**SmartPlan s.r.o.**  
 Pražského povstání 758/9  
 148 00 Praha 4  
 IČ: 02474743 ①

**Zastoupený**  
**PhDr. Ivo Frolcem**  
*místostarostou*

## Podrobná specifikace předmětu plnění

### Harmonizace strategických dokumentů projektu Hradiště chytře pro implementaci konceptu Smart City

#### a) Souvislosti:

Zastupitelstvo města Uherské Hradiště schválilo v letech:

- 2017 - Program rozvoje města Uherské Hradiště do roku 2030
- 2021 - 9 strategických nebo koncepčních dokumentů zpracovaných v rámci projektu „**Hradiště chytře – využití konceptu Smart City a navazujících strategií k udržitelnému rozvoji města Uherské Hradiště**“ (dále jen Hradiště chytře).

#### b) Projekt Hradiště chytře

Cílem projektu Hradiště chytře bylo vytvořit výchozí předpoklady pro následné uplatňování principů konceptu Smart City při rozvoji města. Bylo zpracováno a projednáno celkem 9 dokumentů - především klíčová Strategie Smart City Uherské Hradiště, dále pak dokumenty z oblasti informatiky, veřejného osvětlení, adaptačních opatření na změnu klimatu, dopravy, kultury a kreativních odvětví, cestovního ruchu a sportu jako odborných podkladů pro strategické řízení města (všechny dokumenty dostupné na [www.hradistechytře.cz](http://www.hradistechytře.cz)). Tyto dokumenty obsahují analytické části, návrhové části, akční plány a principy jejich implementace.

Orientační kvantifikace nákladů na realizaci všech cílů definovaných v dokumentech je vysoká, zdroje jsou omezené. Proto dalším logickým krokem je propojení všech návrhových částí nově zpracovaných strategií do jednoho dokumentu a stanovení hlavních a finančně reálných investičních priorit města do roku 2030. Propojení návrhových částí strategických dokumentů se zaměří především na konstruktivní spojení některých dílčích projektů do větších a vzájemně provázaných celků (např. projekty z Koncepce rozvoje veřejného osvětlení ve spolupráci s energetickými projekty ve Strategii Smart City nebo propojení Místní adaptační strategie na změnu klimatu s navrženými projekty z koncepčních dokumentů týkajících kultury a cestovního ruchu nebo Smart strategie atd...).

#### c) Program rozvoje města Uherské Hradiště do roku 2030

Dokument vzniklý propojením návrhových částí jednotlivých strategií (viz bod b) bude následně dle potřeby doplněn o témata stávajícího PRM, která v projektu Hradiště chytře nebyla zastoupena vůbec, anebo jen okrajově, např. bydlení. Součástí nového dokumentu bude i revize, resp. aktualizace analytické části a SWOT analýzy stávajícího PRM dle analytických částí dokumentů Hradiště chytře.

#### d) Struktura aktualizovaného dokumentu

Minimální členění nového dokumentu:

- 1) Analytická část
- 2) Problémová analýza
- 3) Návrhová část
- 4) Akční plán
- 5) Návrh organizačních zásad a principů implementace aktualizovaného dokumentu.

Ad (1)

Analytická část musí obsahovat aktualizaci popisu prostředí v jeho klíčových aspektech, kdy neočekáváme rozsáhlou analýzu zaměřenou na popis území, ale aktualizaci a doplnění v aspektech, kde dochází k zásadnějším změnám oproti předešlému PRM, zaměření se na změny oproti výstupům analýz k PRM z roku 2017.

Ad (2)

Problémová analýza vytvoří nad souhrnem výstupů analytické části výběr a základní popis klíčových problémů – témat a východisek, jimž se bude věnovat návrhová část se zdůvodněním jejich zapojení a popisem vzájemných vazeb a rovněž vazeb na již existující aktivity.

Ad (3)

Návrhová část bude stěžejní částí dokumentu a bude obsahovat aktualizaci, resp. definici originální specifické vize rozvoje pro město s přesahem do roku 2030. Budou definovány strategické oblasti a jejich cíle, dále opatření a aktivity. Nejméně na úrovni opatření a aktivit budou definovány podmínky jejich naplnění. Na úrovni aktivit pak budou vybrány klíčové (strategické) projekty alespoň tam, kde bude možno takové projekty definovat (jinak budou uvedeny indikativní projekty ve formě návrhu typových aktivit, které budou definovat směry dalšího rozvoje města v příslušných oblastech). Soubor strategických projektů bude sestaven do samostatného systému s popisem časových a finančních potřeb přípravy a realizace a nároků na lidské zdroje, a to včetně očekávaného dopadu po ukončení investiční části projektu.

Ad (4)

Akční plán obsáhne dobu 3 let (2023-2025) a zaměří se na jednotlivé cíle, které budou rozpracovány do úrovně jednotlivých projektů, které budou v uvedeném časovém horizontu proveditelné a to včetně harmonogramu a nároků na rozpočet. Akční plán bude obsahovat i přípravné kroky zpracování dokumentace a dalších podmínek nutných k realizaci strategických projektů.

Ad (5)

Návrhy a doporučení k organizačním opatřením pro implementaci aktualizovaného dokumentu.

Zhotovitel bude dokument prezentovat radě města a zastupitelstvu města.