

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY K DOČASNÉMU UŽÍVÁNÍ

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

Březinovy sady 5642/10
586 01 Jihlava
IČ: 00404454
DIČ: CZ00404454
zastoupená xxxxxxx, ředitelem
(dále jen "pronajímatel")

a

ICE'N'GO! CZ s.r.o.

Sídlem Pražská 2116/12a, Jablonec nad Nisou 466 01
IČ: 287 36 141
DIČ: CZ28736141
Zapsaná v OR vedeného u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29528
Bankovní spojení: xxxxxxx
Zastoupená xxxxxxx, jednatelem společnosti
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu

I.

Základní ustanovení

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci za smlouvenou odměnu plochu za účelem prodeje zmrzliny značky ICE'N'GO!
2. Nájemce prokázal způsobilost k činnosti, za jejímž účelem je mu poskytnuta plocha, předložením dokladu, který je součástí této smlouvy.
3. Jedná se o plochu u dětského koutku, kam pronajímatel umožní nájemci umístit mobilní stánek zařízený pro zdravotně nezávadné uchovávání a následný prodej mraženého produktu značky ICE'N'GO! Pronajímatel zajistí nájemci v těchto prostorách přívod elektrické energie.

II.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje

1. Zajistit prodej v období platnosti smlouvy.
2. Pro výrobu a následný prodej nepoužívat jednorázové plastové nádoby.
3. Udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání. Případné škody odstraňovat bezodkladně na vlastní náklady.
4. Dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit eventuální sankce udělené příslušnými státními či správními orgány.
5. Proškolit své zaměstnance dle platných právních předpisů.
6. Vzniklé závady na pronajatém majetku hlásit a řešit ve spolupráci s vedoucí ekonomického odd. paní xxxx, tel.: xxxx.
7. Provádět na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu.
8. Pronajímatel upozorňuje nájemce na jeho povinnost dle zákoníku práce v platném znění pro omezení rizik vznikajících činnostmi více zaměstnavatelů v areálu zoo a sám ho o rizicích informuje takto: Výběhy a ubikace zvířat jsou pro cizí osoby nebezpečné, proto je zaměstnanec oprávněn se pohybovat výhradně v prostorech určených návštěvníkům zoo a zaměstnancům nájemce, tj. na vlastních pracovištích. Dále musí dodržovat obecné zásady bezpečného chování na pracovištích a za tímto účelem nájemce zajistí, aby jeho zaměstnanci byli poučeni o dodržování bezpečnostních a požárních předpisů na pracovišti.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti smluvních stran týkající se opatření v souvislosti s epidemií koronaviru a šířením nemoci COVID-19:

1. Nájemce je povinen zajistit vlastní činnost v souladu s podmínkami, které jsou zakotveny ve Vládních usneseních ČR souvisejících s bojem proti epidemii koronaviru a šířením nemoci COVID-19.
2. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o tom, že rozhodl o opatřeních v souvislosti s epidemiologickou situací týkající se provozu zoologické zahrady a mající vliv na provozovnu nájemce a to jakýmkoliv rychlým a dostupným způsobem (telefonicky, mailem).
3. Nájemce je povinen respektovat opatření, které zavede pronajímatel v souvislosti s epidemiologickou situací v areálu zoologické zahrady.
4. V případě zjištění veřejného kontrolního orgánu porušení vládních usnesení nájemcem, zodpovídá nájemce v plném rozsahu za vzniklé následky.

IV. Nájemné

1. Za přenechání plochy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nájemné v celkové výši 90 000 Kč bez DPH za dobu trvání této smlouvy.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem v těchto termínech:
45 000 Kč se splatností do 31. 7. 2022
45 000 Kč se splatností do 30. 9. 2022
3. Ve výši nájemného jsou zahrnuty náklady na energie a svoz a likvidaci odpadu.

V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **11. 4. 2022 do 31.10. 2022.**

VI. Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí, přičemž výpovědní lhůta pro obě strany je 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem po prokazatelném odeslání.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce bude používat personální sociální zařízení v objektu Tropický pavilon.
2. Nájemce bude nabírat pitnou vodu v objektu Tropický pavilon.
3. Nájemce bude vylévat odpadní vodu do kanalizace v místě.
4. Nájemce bude ukládat odpady na místě
 - a. Směsný odpad – do černého kontejneru před vchodem do Africké vesnice Matongo
 - b. Papír – do modrého kontejneru umístěného u občerstvení Zanzibar
 - c. Igelit – do žlutého kontejneru umístěného u občerstvení Zanzibar
5. Pronajímatel zajistí svoz vytríděného odpadu do nádob na centrálním stanovišti pro tříděný odpad a dále jeho odvoz a následnou likvidaci.

VIII.
Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Jihlavě dne 10. 4. 2022

xxxx
ředitel Zoologické zahrady

xxxx
jednatel