

# DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 47N06/60

## Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Městys Buchlovice, IČ: 00290866**

sídlo: nám. Svobody 800, 687 08 Buchlovice

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Jiří Černý** – starosta

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 47N06/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

## Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 47N06/60 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 54 672,-Kč (slovy: padesátčtyřitisícšestsetšedesát dva korun českých).

## Čl. II

**Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 47 404,-Kč (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistačtyři korun českých).**

1.) Dne 1.6.2011 vzniklo právo hospodařit Lesům České republiky, s.p. s níže uvedeným pozemkem na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H11/60.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Buchlovice	Buchlovice	KN	3378/19

Ode dne podpisu smlouvy nenáleží pronajímateli nájemné.

2.) Dne 18.9.2015 bylo sepsáno mezi pronajímatelem a nájemcem prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 47N06/60. Nájemci bude vráceno plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši 2 824,-Kč (slovy: dvatisíceosmsetdvacetčtyři korun českých). Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3.) Dne 7.4.2015 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným pozemům třetí osoba, Římskokatolická farnost Buchlovice, sídlo: Kostelní 279, 687 08 Buchlovice, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 138515/2015/Čer.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Buchlovice	Buchlovice	KN	2098/36
Buchlovice	Buchlovice	KN	2098/37

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 47 404,-Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistačtyři korun českých).

### Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 18.9.2015

.....  
Ing. Mladá Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Jiří Černý  
starosta  
Městys Buchlovice  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 47N06/60**

Městys Buchlovice

Variabilní symbol: 4710660

Uzavřeno: 14.12.2006

Roční nájem:

nám Svobody 800

Datum tisku: 18.9.2015

Účinná od: 1.1.2007

47 404 Kč

Buchlovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Buchlovice</b>										
	1 882	1	0	2	14	10 002	4 000 000	205	1,0	820,00
	1 882	3	0	2	14	10 002	4 000 000	1 660	1,0	6 640,00
	1 882	5	0	2	14	10 002	4 000 000	674	1,0	2 696,00
	1 882	6	0	2	14	10 002	4 000 000	178	1,0	712,00
část	1 929	4	0	2	14	10 002	4 000 000	624	1,0	2 496,00
	2 047	3	0	2	14	10 002	4 000 000	546	1,0	2 184,00
	2 047	6	0	2	14	10 002	4 000 000	321	1,0	1 284,00
	2 057	1	0	2	14	10 002	4 000 000	1 800	1,0	7 200,00
	2 097	2	0	2	14	10 002	4 000 000	1 364	1,0	5 456,00
	2 097	3	0	2	14	10 002	4 000 000	64	1,0	256,00
	2 097	4	0	2	14	10 002	4 000 000	71	1,0	284,00
	2 098	32	0	2	2	10 002	4 000 000	775	1,0	3 100,00
	3 324	4	0	2	14	10 002	4 000 000	298	1,0	1 192,00
	3 324	5	0	2	14	10 002	4 000 000	491	1,0	1 964,00
	3 324	6	0	2	14	10 002	4 000 000	82	1,0	328,00
	3 339	6	0	2	14	10 002	4 000 000	1 508	1,0	6 032,00
	3 339	9	0	2	14	10 002	4 000 000	1 190	1,0	4 760,00
								<b>11 851</b>		<b>47 404,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>11 851</b>		<b>47 404 Kč</b>

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarámí 88, 760 41 Zlín  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 120010-3723001/0710  
- na straně jedné -

a

Městys Buchlovice, IČ: 00290866  
sídlo: nám. Svobody 800, 687 08 Buchlovice  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Černý – starosta  
- na straně druhé -

činí toto

## prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 47N06/60

Státní pozemkový úřad a Městys Buchlovice tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 47N06/60 uzavřená dne 14.12.2006 je neplatná v části týkající se níže uvedené nemovité věci

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Buchlovice	Buchlovice	KN	3339/3

a to od samého počátku, neboť k výše uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Došlo k provedení změny v katastru nemovitostí.

Nájemní smlouva č. 47N06/60 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 47N06/60. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně dne 18.9.2015

.....  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Jiří Černý  
starosta  
Městys Buchlovice  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

....