

Ústřední úřad zemědělského a lesnického fondu České republiky
Místo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Městys Buchlovice, IČ : 00290866
se sídlem : nám Svobody 800, 687 08 Buchlovice
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Ing. Jiří Černý – starosta
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 47N06/60

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití - zpevněné plochy, ostatní komunikace a veřejná zeleň**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2007 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 54 672,- Kč (slovy: padesátčtyřitisícšestsetšedesát dva korun českých).**
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., jednatelství Uherské Hradiště, číslo účtu: 464504514/0600, **variabilní symbol 4710660.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 včetně činí 40 892,- Kč (slovy: čtyřicetisíc osm set devadesát dva korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl.VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 14.12.2006

Půzemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

Objednání k nájemní smlouvě č: 47N06/60	Uzavřeno: 14.12.2006	Městys Buchlovice
Variabilní symbol: 4710660	Účinná od: 1.1.2007	nám Svobody 800
14.12.2006	Roční splátka: 54672,00	Buchlovice

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Buchlovice	1 882 1	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	205	1,00	820,00 Kč
	1 882 3	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	1660	1,00	6 640,00 Kč
	1 882 5	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	674	1,00	2 696,00 Kč
	1 882 6	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	178	1,00	712,00 Kč
část	1 929 4	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	624	1,00	2 496,00 Kč
	2 047 3	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	546	1,00	2 184,00 Kč
	2 047 6	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	321	1,00	1 284,00 Kč
	2 057 1	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	1800	1,00	7 200,00 Kč
	2 097 2	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	1364	1,00	5 456,00 Kč
	2 097 3	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	64	1,00	256,00 Kč
	2 097 4	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	71	1,00	284,00 Kč
	2 098 32	0	2	2	10 002	4 000 000,00 Kč	775	1,00	3 100,00 Kč
	2 098 36	0	2	2	10 002	4 000 000,00 Kč	38	1,00	152,00 Kč
	2 098 37	0	2	2	10 002	4 000 000,00 Kč	470	1,00	1 880,00 Kč
	3 324 4	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	298	1,00	1 192,00 Kč
	3 324 5	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	491	1,00	1 964,00 Kč
	3 324 6	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	82	1,00	328,00 Kč
	3 339 3	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	353	1,00	1 412,00 Kč
	3 339 6	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	1508	1,00	6 032,00 Kč
	3 339 9	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	1190	1,00	4 760,00 Kč
	3 378 19	0	2	14	10 002	4 000 000,00 Kč	956	1,00	3 824,00 Kč
CELKEM:						13668	5 467 200,00 Kč		54 672,00 Kč
						13668	5 467 200,00 Kč		54 672,00 Kč

ÚS: 3711 Uherské Hradiště
území: 615625 Buchlovice

Obce: 592102 Buchlovice
List vlastnictví: 10002

Vlastník	Ident	Podíl
Státní pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1
Česká republika	1/1	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1882/1	205	ostat.pl.	jiná plocha	
1882/3	1660	ostat.pl.	jiná plocha	
1882/5	674	ostat.pl.	jiná plocha	
1882/6	178	ostat.pl.	jiná plocha	
1929/4	924	ostat.pl.	ostat.komunikace	
2047/6	321	ostat.pl.	jiná plocha	
2047/3	546	ostat.pl.	jiná plocha	
2057/1	1800	ostat.pl.	jiná plocha	
2097/2	1364	ostat.pl.	jiná plocha	
2097/3	64	ostat.pl.	jiná plocha	
2097/4	71	ostat.pl.	jiná plocha	
2098/32	775	orná půda		zemědělský půdní fond
2098/36	38	orná půda		zemědělský půdní fond
2098/37	470	orná půda		zemědělský půdní fond
3324/4	298	ostat.pl.	ostat.komunikace	
3324/5	491	ostat.pl.	ostat.komunikace	
3324/6	82	ostat.pl.	ostat.komunikace	
3339/6	1508	ostat.pl.	ostat.komunikace	
3339/9	1190	ostat.pl.	ostat.komunikace	
3339/3	353	ostat.pl.	ostat.komunikace	
3378/19	956	ostat.pl.	ostat.komunikace	

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
----------	------------	----------------	----------------	------------

B1 Jiná práva - bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Oprávnění k

Změna číslování parcel obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 1353	Z-4628/2003 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1882/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:615625-Buchlovice
I Změna číslování parcel obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 1351	Z-4628/2003 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1882/3, Parcelní skupina:2, na KÚ:615625-Buchlovice
I Změna číslování parcel obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 1349	Z-4628/2003 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1882/5, Parcelní skupina:2, na KÚ:615625-Buchlovice
I Změna číslování parcel obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 1350	Z-4628/2003 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 1882/6, Parcelní skupina:2, na KÚ:615625-Buchlovice
I Změna číslování parcel	Z-4628/2003 Řízení ukončeno

