

## **DODATEK č. 3**

### **k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 47N06/60**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

##### **Městys Buchlovice**

sídlo: nám. Svobody 800, 687 08 Buchlovice

adresa pro doručování:

IČO: 00290866

DIČ: CZ00290866

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Pavla Večeřová - starostka

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 47N06/60 ze dne 14.12.2006, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43 396,-Kč (slovy: čtyřicettřítisícťřístadevadesátšest korun českých).

**2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 33 700,-Kč (slovy: třicettřítisícšedsmset korun českých).**

a) Mezi pronajímatelem a nájemcem bylo sepsáno **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 47N06/60** týkající se pozemků p.č. KN 2057/1 a KN 1929/4 v k.ú. Buchlovice, obec Buchlovice. Nájemci bude vráceno plnění z neplatné části nájemní smlouvy ve výši 29 088,-Kč (slovy: dvacetdevěttisícšedsmdesátosm korun českých).

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

b) **Ode dne 5.6.2020** se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra
Buchlovice	Buchlovice	KN 1882/1	205
Buchlovice	Buchlovice	KN 1882/5	674
Buchlovice	Buchlovice	KN 1882/6	178

a současně se ode dne 5.6.2020 mění výměra pronajatého pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Buchlovice	Buchlovice	KN 1882/3	1660	2717

Došlo ke sloučení parcel v souvislosti s revizí operátu v k.ú. Buchlovice.

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 33 700,-Kč** (slovy: třicettřítisícset korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 29.04.2022

.....  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Mgr. Pavla Večeřová  
starostka  
městys Buchlovice  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

Ve Zlíně dne .....

.....