

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 8 R-197/2022 ze dne 30.3.2022

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584, DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: Tempoterm spol. s r.o.

zapsaný v OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5842
zastoupený Josefem Bernáškem, jednatelem
se sídlem Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4

IČ: 42726841, DIČ CZ42726841

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisem zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **MŠ Voráčovská 324/2, Praha 4 – k.ú. Podolí a MŠ Trojlístek, objekt Točitá 1751/38, Praha 4 – k.ú. Krč – rekonstrukce plynových kotelen.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení rekonstrukce plynové kotelny mateřské školy v ul. Voráčovská č.p. 324, Praha 4 – k.ú. Podolí a plynové kotelny mateřské školy v ul. Točitá č.p. 1751 na Praze 4 – k.ú. Krč.

Obě stavby budou provedeny podle projektové dokumentace, zpracované ing. Petrem Vackem, IČO 124 93 414, [REDAKCE] Praha [REDAKCE] z února 2022.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 85 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle

ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : **2.179.810,00 Kč bez DPH**
 457.790,10 Kč 21% DPH
 2.637.570,10 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o nějž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst.

7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní lístky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.



7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a tutéž povinnost má i u později objednatel předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohlo vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatel ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřijatelných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatel a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlí. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v mateřských školách, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a uživateli objektů za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoli jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoli druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.



9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nezjistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinkem do budoucna.



10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. I této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projeví vůle

dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne 29-04-2022


Irena Michalcová,
starostka městské části Praha 4





Josef Bernášek,
jednatel Tempoterm, spol. s r.o.




Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 29-04-2022


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	MATEŘSKÁ ŠKOLKA TROJLÍSTEK, TOČITÁ 1751, PRAHA 4		JKSO :	
Objekt :	Rekonstrukce plynové kotelny		SKP :	
Projektant :	Ing. Petr Vacek	Počet m.j.:	m2 PP	0,00
Objednatel :	Městská část Praha 4	Náklady na MJ : tisKč/m2		
Počet listů :	2 +	17	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Ing. Petr Vacek			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady				
Z R N	Dodávka celkem		zařízení staveniště	
	Montážní práce celkem		ztíž. podmínky výstavby	
	HSV práce celkem		geodetická činnost	
	PSV práce celkem		koordináční činnost VDS	
PRÁCE CELKEM		zkoušky a revize		
ZRN celkem (práce+dodávka)		1 501 333,33	ostatní	
			VRN celkem	11 000,80
Rozpočtové náklady RN		1 501 333,33		
			stroje, zař., inventář	0,0
RN+VRN+OSTATNÍ	VZ	1 512 334,13	ostatní - rezerva	
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :		Jméno :	Jméno :	
Datum :	12/2021	Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH		21,00	% činí :	1 512 334,13
DPH		21,00	% činí :	317 590,17
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 829 925,00

REKAPITULACE		CENA			
		individuální kalkulace	sazba %	základna	celkem
1	ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
2	Stavební část			92 875,15	
3					
4	Vytápění			938 960,57	
5	Zdravotní instalace			170 146,61	
6	Vzduchotechnika			21 356,00	
7	Měření a regulace - elektro			277 995,00	
8	ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				1 501 333,33
9					
10	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY				
11	zařízení staveniště		0,10%	1 501,33	
12	ztížené podmínky výstavby - provoz investora, alokace stavby		0,12%	1 801,60	
13	koordináční činnost zhotovitele		0,14%	2 101,87	
14	dokumentace skutečného provedení	5 596,00			5 596,00
15	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY CELKEM				11 000,80

Stavební část

Pol. č.	kód pol.	POPIS VÝKONU	m.j.	výměra	Kč/m.j.	Kč	t/m.j.	T	suť t/m.j.	suť T
1	1	Svislé konstrukce								
2	C-340231025-0	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m ² YTONG 300 mm	m ²	0,26	6 300,00	1 606,50	0,126	0,032		
3										
4	1	Svislé konstrukce celkem				1 606,50				
5										
6	2	Vodorovné konstrukce								
7		Betonový základ 1,2 m*3,8m* 0,1 m	m ³	0,46	47 250,00	21 546,00				
8		Vodorovné konstrukce celkem				21 546,00				
9										
10	3	Úpravy povrchů								
11	C-612315213-0	Vápenná hladká omítka malých ploch do 2,0 m ² na stěnách	m ²	1,00	893,00	893,00	0,037	0,037		
12		<i>opravy kolem průrazů, zaomítnutí původních zazděných prostupů před provedením celkové opravy omítek</i>								
13										
14	C-632453475-20	Potěr samonivelační průmyslový např.. DURAMO LEVELIT 515 s úpravou povrchu	m ²	25,50	1 733,00	44 191,50				
15										
16	4	Úpravy povrchů celkem				45 084,50				
17										
18	784	Malby								
19	C-784121003-0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m(strop, stěny)	m ²	88,45	53,00	4 687,85				
20	C-784121013-0	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m ²	88,45	32,00	2 830,40				
21	C-784171123-0	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 5,00 m	m ²	25,00	26,00	650,00				
22	C-784181103-0	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m ²	88,45	37,00	3 272,65				
23	C-784211009-0	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných na schodišti výšky do 5,00 m	m ²	88,45	53,00	4 687,85				
24	C-784211061-0	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu ve světlém odstínu	m ²	88,45	32,00	2 830,40				
25	784	MALBY				18 959,15				
26										
27	783	Nátěry								
28	C-783301303-0	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m ²	4,50	263,00	1 183,50				
29		<i>zábradlí, dveře, zárubeň, větrací mřížka</i>								
30	C-783306811-0	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m ²	4,50	473,00	2 128,50				
31	C-783314101-0	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	4,50	210,00	945,00				
32		<i>zábradlí, dveře, zárubeň, větrací mřížka</i>								
33	C-783315101-0	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m ²	4,50	158,00	711,00				
34	C-783317101-0	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	4,50	158,00	711,00				
35	783	Nátěry celkem				5 679,00				
		celkem				92875,15				

STROJNÍ TECHNOLOGIE - VYTÁPĚNÍ						
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
		REKAPITULACE				
		1.Izolace tepelné techniky				32 765,00
		2.Ústřední topení, KOTELNY				372 707,00
		3.Ústřední topení, strojovny				305 684,00
		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				78 160,00
		5.Ústřední topení, armatury				51 873,00
		7.Konstrukce doplňkové kovové				10 625,57
		8.Dokončovací práce - nátěry				3 776,00
		9.Hodinové sazby				33 009,00
		10.Demontáž kotelny strojní				50 361,00
		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				938 960,57
		1.Izolace tepelné techniky				
1	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 20	m	10,00	133,00	1 330,00
2	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 25	m	14,00	138,00	1 932,00
3	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 32	m	18,00	148,00	2 664,00
4	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 30 mm pro prům.dn 40	m	32,00	160,00	5 120,00
5	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 40 mm pro prům.dn 50	m	12,00	243,00	2 916,00
6	71331	izolace ze skelné vlny kaširované hliník.fólií, tl. 40 mm pro prům.dn 65	m	21,00	270,00	5 670,00
7	713463211	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 50 mm	m	86,00	118,00	10 148,00
8	713463212	izolace pootrubními pouzdry - přilepená do 100 mm	m	21,00	142,00	2 982,00
9	998 71-3203	přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výšky do 36 m	%	31432,00	0,01	3,14
10		CELKEM				32 765,14
11						
12		2.Ústřední topení, KOTELNY				
13	731139620	Montáž kotle litinového stacionárního na kapalná nebo plynná paliva o výkonu přes 46 do 80 Kw	kpl	2,00	10 395,00	20 790,00
14	MAT	041813: Condensinox 60	ks	2,00	112 616,00	225 232,00

15	MAT	OCI345.06/101: Komunikační Clip-in BSB/LPB	ks	2,00	1 963,00	3 926,00
16	MAT	N002-S: NEUTRAKON 500/100	ks	1,00	5 162,00	5 162,00
17	MAT	A24119: HR 400	ks	1,00	38 054,00	38 054,00
18	MAT	A87002: plášť izolace / HR 400	ks	1,00	5171	5 171,00
19	MAT	52109201: biaxiální adaptér DN125/80-2xDN80 (nohavice)	ks	2,00	1 525,00	3 050,00
20	MAT	52105512: excentrická přechodka DN110/80, s hrdlem DN110	ks	2,00	1 637,00	3 274,00
21	MAT	52100674: univerzální sada sdružených odvodů spalin pro kaskády kotlů DN160-110		1,00	19 861,00	19 861,00
22	MAT	52100142: trubka DN160 x 500 mm	ks	2,00	770,00	1 540,00
23	MAT	52100314: kontrolní kus přímý PP DN160	ks	1,00	3 300,00	3 300,00
24	MAT	52106204: patní koleno s podpěrou DN160 (koleno, kolej, opěrná tyč)	ks	1,00	4 993,00	4 993,00
25	MAT	52106554: komínová zděf DN225/160, nerez	ks	1,00	2 100,00	2 100,00
26	MAT	52106454: kryt zděfe DN225, nerez	ks	1,00	1 260,00	1 260,00
27	MAT	52100144: trubka DN160 x 1000 mm	ks	1,00	1 091,00	1 091,00
28	MAT	52100146: trubka DN160 x 2000 mm	ks	2,00	1 703,00	3 406,00
29	MAT	52106014: distanční objímka DN160 PP	ks	4,00	281,00	1 124,00
30	MAT	52108514: komínový poklop DN160 nerezový, s vyústěním PP-UV černá	ks	1,00	2 393,00	2 393,00
31	MAT	52105411: centrická přechodka DN110/80, s hrdlem DN80 (redukce)	ks	2,00	945,00	1 890,00
32	MAT	52100120: trubka DN110 x 250 mm	ks	1,00	293,00	293,00
33	MAT	52100122: trubka DN110 x 500 mm	ks	1,00	365,00	365,00
34	MAT	52100124: trubka DN110 x 1000 mm	ks	2,00	735,00	1 470,00
35	MAT	52100126: trubka DN110 x 2000 mm	ks	6,00	980,00	5 880,00
36	MAT	52100224: koleno DN110 x 45°	ks	3,00	471,00	1 413,00
37	MAT	52100226: koleno DN110 x 87°	ks	2,00	471,00	942,00
38	MAT	52100064: Centrocerin - mazací prostředek, tuba 50ml (FIXNÍ CENA)	ks	2,00	193,00	386,00
39	MONTÁŽ	úprava hlavice komína -klepiřsky	ks	1,00	2 393,00	2 393,00
40	MONTÁŽ	montáž komína a odkouření	kpl	1,00	11 912,00	11 912,00
41	998 73-1201	kotelny přesun hmot výška - 6m	%	360759,00	0,01	36,08
42						
43		CELKEM				372 707,08
44						
45		3.Ústřední topení, strojovny				
46	MAT	RS KOMBI rozdělovač, MODUL 120, PN 6, Tmax=105°C, l=1200mm, m=38,0kg	ks	1,00	13 445,00	13 445,00
47	MAT	tepelná PUR izolace M 120, m=0,2kg	ks	1,00	1 940,00	1 940,00
48	MAT	fixní stojan M/DN 65-200, l=400mm, m=2,0kg - 2x	ks	2,00	2 284,00	4 568,00

49	MAT	RS KOMBI rozdělovač, MODUL 120, PN 6, T _{max} =105°C, l=1825mm, m=51,6kg	ks	1,00	17 834,00	17 834,00
50	MAT	tepelná PUR izolace M 120, m=0,3kg	ks	1,00	2 177,00	2 177,00
51	MAT	nástěnná konzola NK 65-125, m=1,5kg - 2x	ks	2,00	2 284,00	4 568,00
52	MAT	čerpací skupina MEIBES, TOP UC-CS DN 25 GRUNDFOS ALPHA 2 25-60, ČÍSLO M66911.30C	ks	2,00	20 904,00	41 808,00
53	MAT	čerpací skupina MEIBES, TOP S MC-CS M DN 32 GRUNDFOS ALPHA 2 32-60, ČÍSLO M66932.30CM	ks	3,00	29 200,00	87 600,00
54	MAT	kompletizace kotleny osazení jednotlivých prvků na místo, napojení na rozvody, připojení jednotlivých dílčích částí na rozvod	kpl	1,00	25 988,00	25 988,00
55	MAT	pojistné a doplňovací zařízení HC 5 S9	ks	1,00	83 538,00	83 538,00
56	MONTAŽ	uvedení do provozu HC 5 S9	ks	1,00	5 177,00	5 177,00
57	MONTAŽ	montáž HC 5 S9	ks	1,00	5 670,00	5 670,00
58	732219315	montáž zásobníkových ohříváků DO 1000 L	kpl	2,00	5 670,00	11 340,00
59	998 73-2201	strojovny přesun hmot výška - 6m	%	305653,00	0,01	30,57
60		CELKEM				305 683,57
61						
62		4.Ústřední topení, rozvodné potrubí				
63	733111114	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 20	m	10,00	428,00	4 280,00
64	733111115	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 25	m	14,00	550,00	7 700,00
65	733111116	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 32	m	18,00	664,00	11 952,00
66	733111117	potrubní ocelové závitové v kotelnách DN 40	m	32,00	700,00	22 400,00
67	733121218	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 57/2,9	m	12,00	803,00	9 636,00
68	733121222	potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách dn 76/3,2	m	21,00	889,00	18 669,00
69	733190107	tlaková zkouška potrubí ocelové závitové do DN 40	m	74,00	31,00	2 294,00
70	733190225	tlaková zkouška potrubí ocelové hladké do dn 89/5,0	m	33,00	37,00	1 221,00
71	998 73-3203	přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	%	78152,00	0,01	7,82
72		CELKEM				78 159,82
73						
74		5.Ústřední topení, armatury				
75	734209116	montáž armatura 2 závity G 1	ks	1,00	284,00	284,00
76	734211126	ventil odvzdušňovací závitový - hrníček G 3/8 se zpětným ventilem	ks	12,00	666,00	7 992,00
77	MAT	termomanometr PR3080	ks	2,00	491,00	982,00
78	MAT	montáž termomanometru	ks	2,00	378,00	756,00
79	734291123	vypouštěcí kulový kohout KK 15 + hadicová koncovka	ks	17,00	457,00	7 769,00
80	734291124	vypouštěcí kulový kohout KK 20 + hadicová koncovka	ks	4,00	472,00	1 888,00

81	734292714	kulový uzavírací kohout pro teplou vodu s teflonovým těsněním DN 20, PN 0,6 MPa	ks	2,00	456,00	912,00
82	734193214	bezobslužná, měkce těsnící centrická uzavírací klapka s pákou pro vytápění s teplotou do 110 st.C, DN 50, PN 0,6 MPa, těleso tvárná tažná litina GGG-40, těsnící manžeta EPDM, povrchová úprava od výrobce RAL 2002, vč. protipřirub	ks	6,00	2 422,00	14 532,00
83	734193215	bezobslužná měkce těsnící centrická uzavírací klapka s pákou pro vytápění s teplotou do 110 st.C, DN 65N 0,6 MPa, těleso tvárná tažná litina GGG-40, těsnící manžeta EPDM, povrchová úprava od výrobce RAL 2002, vč. protipřirub	ks	2,00	2 825,00	5 650,00
84	734424101	manometrová smyčka U - přivařovací pro vodu	ks	2,00	420,00	840,00
85	MAT	mManometrový kohout třičestný	ks	2,00	536,00	1 072,00
86	734 421 112	manometr D = 63mm; 0-600kPa	ks	2,00	485,00	970,00
87	734494212	návarky s trubkovým hrdlem g 1/2	ks	17,00	250,00	4 250,00
88	734251214	pojistný ventil 3/4"-1" OTP 300 kPa	KS	3,00	756,00	2 268,00
89	MAT	Oddělovací armatura MK 1!"	ks	1,00	1 703,00	1 703,00
90	998734203	přesun hmot pro armatury v objektu výšky do 6 m	%	51868,00	0,01	5,19
91						
92		CELKEM				51 873,19
93						
94		7.Konstrukce doplňkové kovové				
95	767995103	zámečnická montáž atypického výrobku hmotnost celkem do 20 kg	kg	30,00	116,00	3 480,00
96	MAT	zámečnické ocelové atypické kce dle dodavatele - dodávka	kg	30,00	85,00	2 550,00
97	MAT	závěsy potrubí pozinkované, potrubí vedeno v o objímkách s gumovou výstelkou, ucelený systém závěsů potrubí -závěsy, fitynky, objímky, konzoly pro různý typ uložení potrubí dle váhy a průměru, závitové tyče. Vzdálenost závěsu jednotná - 2,5 m.	soub	1,00	4 568,00	4 568,00
98	998 76-7103	přesun hmot pro zámečnické práce v objektu výšky do 24 m	t	0,03	919,00	27,57
99		CELKEM				10 625,57
100						
101		8.Dokončovací práce - nátěry				
102	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	3,00	260,00	780,00
103	783614653	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující potrubí DN do 50 mm	m	107,00	28,00	2 996,00
104		CELKEM				3 776,00
105						
106		9.Hodinové sazby				
107		topná zkouška	hod	72,00	50,00	3 600,00

108		napouštění systému vodou	hod	12,00	160,00	1 920,00
109		návrh provozního řádu plynové kotelny	kpl	1,00	5 355,00	5 355,00
110		revize spalinové cesty	kpl	1,00	1 785,00	1 785,00
111		výchozí revize tlakových nádob stabilních	kpl	1,00	4 284,00	4 284,00
112		dokumentace pro předání investorovi - obsah, počet paré 3 - dle smlovy o dodávce - soupis dokladů ke kotelně - viz. specifikace v tech. zprávě ÚT	kpl	1,00	16 065,00	16 065,00
113		CELKEM				33 009,00
114						
115		10.Demontáž kotelny strojní				
116		723 12-08 demontáže prvků kotelny				
117		demontáž strojní technologie kotelny do odpadu	kpl	1	20 790,00	20 790,00
118		demontáž. izolací příp. Potrubí				
119		demontáž armatur DN 25 - 125				
120		zásobník TUV včetně izolace				
121		demontáž rozdělovače, sběrače				
122		demontáž HVDT				
123		demontáž kotle HYDROTHERM				
124		ostatní položky				
125		vypuštění a odstavení systému	kpl	1	1890,00	1890,00
126		vyčištění kotelny a strojoven- úklid	kpl	1	2363,00	2363,00
127		přesun hmot ,roztřídění odpadu , nakládka	kpl	1	7560,00	7560,00
128						
129		odvoz odpadu včetně likvidace	kpl	1	19858,00	19858,00
130		Poznámka :				
131		finanční výnos likvidace kovového odpadu do šrotu	kpl	1	-2100,00	-2100,00
132		CELKEM				50 361,00

VZDUCHOTECHNIKA						
	Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka A	Množství	Jednotková cena	Cena
		Spiro potrubí dn 160	m	2,00	614,00	1 228,00
		OS 90° 160 oblouk segmentový	ks	2,00	575,00	1 150,00
	751511184	Mtž potrubí plech skupiny I kruh bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D do 400 mm	m	2,00	2 940,00	5 880,00
		ventilátor MIXVENT -TD 500/160 3V	ks	1,00	6 378,00	6 378,00
		montáž VZT	soub	1,00	3 990,00	3 990,00
		demontáž stávajícího vzt potrubí	soub	1,00	2 730,00	2 730,00
		CELKEM				21 356,00

Projekt:	1497/11/21	Rekonstrukce plynové kotelny - MŠ Trojlístek					Investor:	Úřad městské části Praha 4		
Stupeň:	DPS						Zhotovitel PD:	Ing. Petr Vacek		
							Gen. projektant:	Ing. Petr Vacek		
Objekt:	měření a regulace + elektro									
Část:	SOUPIS PRACÍ A VÝKAZ MATERIÁLU						Projektant části:	WACOM s.r.o. Sekaninova 48, P2		
P.Č.	Kód položky	Typ	Popis	Výrobce/ dodavatel	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	
			REKAPITULACE - MĚŘENÍ A REGULACE - ELEKTRO							
			1. Přístroje a zařízení					49 038,00 Kč		
			2. Rozvaděče MaR					82 484,00 Kč		
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby					146 473,00 Kč		
			Celkem					277 995,00 Kč		
			měření a regulace							
			1. Přístroje a zařízení							
			1.1 Okruh 01 – ovládání kotlů							
1	Y1.1,2	623B DN 50	Mezipřírubová klapka mosaz DN50/16		ks	2,00	2 309,00	4 618,00		
2	0	jednoduchý	Držáky pro servopohony BELIMO ke klapkám BURACCO		ks	2,00	1 135,00	2 270,00		
3	0	SM 230 A	Servopohony 20 Nm 230V, OZ, 3B,		ks	2,00	6 611,00	13 222,00		
4	TE1.1	QAD36/101	Príložné čidlo NTC10k		ks	1,00	893,00	893,00		
			1.2 Okruh 02 – poruchová a havarijní signalizace							
5	QZ2.1	SE-22-230D	Dvoustupňový detektor - Metan katalyt. senzor, 2 relé (ALARM1 + ALARM2), LED, zpoždovač, IP54, nap. 230VAC		ks	1,00	4 620,00	4 620,00		
6	QZ2.2	SE-22-230D/CO	Dvoustupňový detektor - CO 2 relé (ALARM1 + ALARM2), LED, zpoždovač, IP54, nap. 230VAC 80/131ppm		ks	1,00	4 620,00	4 620,00		
7	TZH2.1,2	RAK-TW.1000B	Kapilárový termostat jímkový/příložný, 15-90 st. C, nastavení žádané hodnoty pod krytem		ks	2,00	1 470,00	2 940,00		
8	PZL2.1	KP 35	Presostat roz.0,4 až 3,4 dif.0,4 až 2,2 G1/2" IP33 060-216666		ks	1,00	2 835,00	2 835,00		
9	0	DK 2112 L	Manokohout G1/2 / G1/2		ks	1,00	473,00	473,00		
10	0	0	Těsnění Al		ks	1,00	53,00	53,00		
11	LZH2.1	Aqua	Sonda hladinová (krabička) pro ELSI		ks	1,00	116,00	116,00		
12	SB2.1	MM216536--	Krabice IP 67,1 poz.,žlutá vík		ks	1,00	68,00	68,00		
13	0	MM216876--	Tlačítko Not-Aus		ks	1,00	263,00	263,00		
14	0	MM216382--	Kontakt 1R,čelní,šroubová sv.		ks	1,00	58,00	58,00		
15	0	MR-86441610	S-BTK 22,5 štítek komplet		ks	1,00	13,00	13,00		
16	0	Pg13,5	VÝV. PV-13,5 šedá s maticí WAP		ks	1,00	14,00	14,00		
17	HA2.1	GD-04K	Univerzální GSM komunikátor, 4 x vstup, 2 x výstupní relé 230V, napájení 12V ss		ks	1,00	4 620,00	4 620,00		
18	0	GD-04A	Zálohovací modul ve formě víka elektroniky, elektronika dobíjení, NiCd akumulátorový pack		ks	1,00	851,00	851,00		
19	0	GOU	Malá GOU sada s přednabitím		ks	1,00	315,00	315,00		
			1.3 Okruh 03 – dopouštění systému ÚT							
			1.4 Okruh 04 - ohřev VZT							

			1.5 Okruh 05 - ohřev TUV						
20	TE5.1	QAZ36.526/109	Kabelové čidlo teploty OEM NTC10k, 0...95°C, 30s, kabel 6m	ks	1,00	893,00		893,00	
21	0	QAZ.200JIMKA	Poniklovaná mosazná jímka G1/2", PN10 pro čidla teploty QAZ21 a QAE22, délka 200mm	ks	1,00	336,00		336,00	
			1.6 Okruh 06 - výstup ÚT1 - větev 3/A			0,00			
22	TE6.1	QAD36/101	Príložné čidlo NTC10k	ks	1,00	893,00		893,00	
23	TE6.2	QAC34/101	Venkovní čidlo NTC 1kOhm	ks	1,00	798,00		798,00	
			1.7 Okruh 07 - výstup ÚT2 - větev prádelna, ředitelna 4			0,00			
24	TE7.1	QAD36/101	Príložné čidlo NTC10k	ks	1,00	893,00		893,00	
			1.8 Okruh 08 - výstup ÚT3 - větev 1/B			0,00			
25	TE8.1	QAD36/101	Príložné čidlo NTC10k	ks	1,00	893,00		893,00	
			1.9 Okruh 09 - větrání prostoru kotelny			0,00			
26	TS9.1	RAK-TW.1000B	Kapilárový termostat jímkový/příložný, 15-90 st. C, nastavení žádané hodnoty pod krytem	ks	1,00	1 470,00		1 470,00	
			1. Přístroje a zařízení cena celkem					49 038,00	
			2. Rozvaděče MaR						
			2.1 Rozvaděč MR1						
27	MR1	WST1008260	Rozvaděč WST IP65 1000x800x260mm, 1křídle dveře, včetně MD	ks	1,00	6 825,00		6 825,00	
28	QS101	IN8E2332--	Vypínač 20A, 3-pólový, montáž na panel	ks	1,00	588,00		588,00	
29	QF1xx	BM018110--	Jistič B10/1	ks	5,00	200,00		1 000,00	
30	QF1xx	BM017106--	Jistič C6/1	ks	7,00	231,00		1 617,00	
31	0	BM900022--	Signální pomocný kontakt B-HR 2P	ks	7,00	179,00		1 253,00	
32	ZS101	BZ325001-A	Zásuvka ČSN, DIN	ks	1,00	158,00		158,00	
33	KA201-12	XT484T30--	Relé XT 2P/8 A,230 VAC+LED,5mm	ks	12,00	179,00		2 148,00	
34	0	XT17017---	Spona pro XT a RP relé	ks	12,00	21,00		252,00	
35	0	YRT78626--	Patice RT, šroubové vývody, 5mm	ks	12,00	89,00		1 068,00	
36	0	YRT16040--	Štítek pro patici relé RT	ks	12,00	13,00		156,00	
37	KT201	ZR5B0011--	Asymetrický cyklovač 12-240VAC/DC, 1P, 8A	ks	1,00	1 376,00		1 376,00	
38	KM201	LTD00713--	Stykač 7A,3kW/400V, 1 Z, cívka 230VAC	ks	1,00	452,00		452,00	
39	0	LTZ0D311--	Pomocný kontakt pro stykač vel. 0-1, 1 Z 1 R	ks	1,00	158,00		158,00	
40	KL201,2	RHV07	Hlídač zaplavení 230VAC	ks	2,00	1 218,00		2 436,00	
41	SAXx	MM216847--	Spínač prosvětlený, 3-pólový, aretace, zelená	ks	8,00	263,00		2 104,00	
42	HLxx	MM216565--	LED 85-264VAC,zelená ,zadní, šroub	ks	8,00	189,00		1 512,00	
43	0	MM216374--	Propojovací díl	ks	8,00	26,00		208,00	
44	0	MM216376--	Kontakt 1Z, šroubové svorky	ks	17,00	58,00		986,00	
45	0	MM216392--	Nosič štítku,30x50mm,prázdný	ks	8,00	21,00		168,00	
46	FU201-8	IK141004--	Svorka SFR.4 4mm2 pro pojistku, béžová	ks	8,00	189,00		1 512,00	
47	FX201	IK141004--	Svorka SFR.4 4mm2 pro pojistku, béžová	ks	1,00	189,00		189,00	
48	XL	IK110004--	Řadová svorka CBC.4 šedá, 4mm2	ks	3,00	14,00		42,00	
49	N	IK111004--	Řadová svorka CBC.4 modrá, 4mm2	ks	1,00	14,00		14,00	
50	PE	IK122004-A	Zemní svorka TEO.4, 4mm?, zeleno-žlutá	ks	2,00	58,00		116,00	
51	X1	IK110004--	Řadová svorka CBC.4 šedá, 4mm2	ks	37,00	14,00		518,00	
52	N	IK111004--	Řadová svorka CBC.4 modrá, 4mm2	ks	16,00	14,00		224,00	
53	PE	IK122004-A	Zemní svorka TEO.4, 4mm?, zeleno-žlutá	ks	12,00	14,00		168,00	
54	X2	IK110002--	Řadová svorka CBC.2 šedá, 2,5mm2	ks	41,00	13,00		533,00	

55	X4	IK110002--	Řadová svorka CBC.2 šedá, 2,5mm2	ks	7,00	13,00	91,00
56	0	Pg	Vývodka s maticí	ks	40,00	15,00	600,00
57	0	0	Podružný materiál	ks	1,00	3 885,00	3 885,00
58	0	0	Výroba rozváděče	kpl	1,00	13 125,00	13 125,00
			Řídicí systém				
59	AS1.1	RVS43.345/109	Ekvitermní regulátor, 2° kotel, směšovaný topný okruh, příprava TUV, 1 multifunkční výstup, komunikace LPB	ks	1,00	8 715,00	8 715,00
60	0	SVS43.345-KOMPLET	Sada svorek pro RVS43.345	ks	1,00	893,00	893,00
61	AS1.11,12	AVS75.391/109	Rozšiřovací modul pro RVS..., směšovaný topný okruh, komunikace BSB	ks	2,00	4 358,00	8 716,00
62	0	SVS75.391-KOMPLET	Sada svorek pro AVS75.391	ks	2,00	305,00	610,00
63	0	AVS82.490/109	Plochý kabel pro propojení AVS75 s regulátorem RVS	ks	2,00	189,00	378,00
64	AS1.13	AVS37.294/709	Obslužná jednotka s komunikací BSB pro RVS...	ks	1,00	4 305,00	4 305,00
65	0	AVS92.290/109	Krytka obslužné jednotky (zadní)	ks	1,00	68,00	68,00
66	0	AVS82.491/109	Plochý kabel pro ovládací panel AVS37	ks	1,00	158,00	158,00
67	AZ2.1	ELSI 8/024-S	Poruchová signalizace ELSI 8 - PVA	ks	1,00	8 295,00	8 295,00
68	0	RLSI	Ráměček pro montáž do panelu ELSI 8	ks	1,00	578,00	578,00
			2.2 Rozvodnice elektro				
69	QF1	BM018316--	Jistič B16/3	ks	1,00	515,00	515,00
70	QF2	BM017120--	Jistič C20/1	ks	1,00	263,00	263,00
71	QF13	BO218516--	Jistič s chráničem B16-003/G	ks	1,00	1 323,00	1 323,00
72	QF4	BM018110--	Jistič B10/1	ks	1,00	200,00	200,00
73	0	0	Podružný materiál	ks	1,00	872,00	872,00
74	0	0	Výroba rozváděče	kpl	1,00	1 113,00	1 113,00
			2. Rozvaděče MaR cena celkem				82 484,00
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby				
			3.1 Montážní materiál				
75	0	CYKY-J 5x2,5	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	10,00	64,00	640,00
76	0	CYKY-J 3x1,5	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	210,00	24,00	5 040,00
77	0	CYKY-J 4x1,5	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	20,00	34,00	680,00
78	0	CYKY-J 5x1,5	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	40,00	39,00	1 560,00
79	0	JYTY-O 2x1	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	m	300,00	15,00	4 500,00
80	0	JYTY-O 4x1	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	m	100,00	24,00	2 400,00
81	0	JYTY-O 7x1	Ovládací kabel s plným jádrem, stíněný, PVC	m	10,00	28,00	280,00
82	0	H07V-U 6 zel/žlu	Vodič plný měděný	m	20,00	16,00	320,00
83	0	ZSA 16	Svorka zemnicí	ks	12,00	39,00	468,00
84	0	ZS 16 - svitek 10m	Páska uzemňovací měděná ZS 16 (svitek 10m)	ks	1,00	410,00	410,00
85	0	1100223	Kabelový žlab EKZS 125/50 2m	ks	4,00	336,00	1 344,00
86	0	1100705	Víko žlabu V 125 2m	ks	4,00	158,00	632,00
87	0	1100221	Kabelový žlab EKZS 62/50 2m	ks	6,00	252,00	1 512,00
88	0	1100701	Víko žlabu V 62 2m	ks	6,00	147,00	882,00
89	0	1100925	Koleno K 125/100 90°	ks	2,00	137,00	274,00
90	0	1101004	Víko kolena VK 125 90°	ks	2,00	89,00	178,00
91	0	1100905	Koleno K 62/50 90°	ks	2,00	126,00	252,00

92	0	1101001	Víko kolena VK 62 90°	ks	2,00	89,00	178,00
93	0	1102503	Spojka S 50	ks	20,00	37,00	740,00
94	0	4010107	Nosník N 250	ks	10,00	89,00	890,00
95	0	4010104	Nosník N 125	ks	16,00	84,00	1 344,00
96	0	4010101	Nosník N 62	ks	24,00	76,00	1 824,00
97	0	4010914	Spojovací materiál SM M6 vrat.	ks	1,00	368,00	368,00
98	0	4971001	Chránič hrany žlabu plechového OHZ (cena za 1m)	ks	1,00	101,00	101,00
99	0	4100602	C profil TOP C profil 41x21x2 3000	ks	2,00	725,00	1 450,00
100	0	4010611	Patka TOP C profilů PTCP 41	ks	2,00	37,00	74,00
101	0	0	MARS PRUCHODKA P 13.5	ks	15,00	14,00	210,00
102	0	0	MARS PRUCHODKA P 16	ks	10,00	17,00	170,00
103	0	VRM 20	Trubka pevná 230N TURBO světle šedá	ks	10,00	98,00	980,00
104	0	VRM 25	Trubka pevná 230N TURBO světle šedá	ks	10,00	104,00	1 040,00
105	0	CL 20	Přichytka trubky pro VRM světle šedá	ks	50,00	15,00	750,00
106	0	CL 25	Přichytka trubky pro VRM světle šedá	ks	50,00	16,00	800,00
107	0	0	TRUBKA PVC 16 2316LPE-2	ks	20,00	79,00	1 580,00
108	0	0	Podružný a spojovací materiál	ks	1,00	2 625,00	2 625,00
			elektroinstalace plynová kotelna				
109	0	CYKY-J 3x4	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	20,00	60,00	1 200,00
110	0	CYKY-J 3x1,5	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	100,00	24,00	2 400,00
111	0	CYKY-J 3x2,5	Silový kabel pro pevné uložení měděný vodič plný, třída 1x, PVC	m	20,00	30,00	600,00
112	0	PRIMA 236 AC E	Zářivkové svitidlo 2x36W PRIMA 236 AC E IP66	ks	4,00	1 008,00	4 032,00
113	0	L 36W/840	Zářivka 36W/840 L T8 Lumilux Osram	ks	8,00	65,00	520,00
114	0	OZAWECL3SA	Svítilno nouzové LED ECONOMIC 1,2W 3h IP65 svítící stále/při výpadku	ks	1,00	14,00	14,00
115	0	3553-01929 S	Praktik spínač 1 IP44 šedá	ks	1,00	137,00	137,00
116	0	5518-2929 S	Praktik zásuvka 1-násobná IP44 šedá	ks	2,00	137,00	274,00
117	0	0	Podružný a spojovací materiál	ks	1,00	1 155,00	1 155,00
			3.2 Montážní práce a ostatní služby			0,00	
118	0	0	Demontáž stávajícího zařízení MaR a elektro	kpl	1,00	8 610,00	8 610,00
119	0	0	Demontáž stávajícího rozvaděče - MaR	kpl	1,00	1 260,00	1 260,00
120	0	0	Likvidace a odvoz demontovaného zařízení	kpl	1,00	3 675,00	3 675,00
121	0	0	Montáž kabel.rozvodů MaR a technologického elektra	kpl	1,00	50 610,00	50 610,00
122	0	0	Montáž kabel.rozvodů elektro	kpl	1,00	15 225,00	15 225,00
123	0	0	Odladění a uvedení do provozu	kpl	1,00	7 245,00	7 245,00
124	0	0	Nastavení parametrů regulátoru RVS	kpl	1,00	3 360,00	3 360,00
125	0	0	Výchozí revize elektro, atesty a ostatní dokumentace k předání díla	kpl	1,00	5 985,00	5 985,00
126	0	0	Výrobní dokumentace pro rozvaděč MaR	kpl	1,00	1 260,00	1 260,00
127	0	0	Dokumentace skutečného provedení MaR	kpl	1,00	2 415,00	2 415,00
			3. Montážní materiál, montážní práce a ostatní služby cena celkem				146 473,00

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA						
			jednotka	počet	cena/jedn	cena celkem
vnitřní kanalizace						
1		demontáž potrubí z plastu - DN 32 - DN 50	m	8	24	192
2		potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek), HT 40	m	4	148	592
3		potrubí PPs - HT - vnitřní kanalizace, (Položka obsahuje potrubí včetně tvarovek, kladení a montáž, spojovací materiál, upevňovací materiál. Měřeno v ose potrubí včetně tvarovek), HT 32	m	12	156	1872
4		pryžová hadice DN 25 (propoj kondenzátu - upřesnit podle dodaného neutralizačního boxu)	m	2	139	278
5		HL 20 - kalich pro úkapy 6/4" s fixační objímkou	ks	5	674	3370
6		neutralizační box - viz specifikace ÚT	ks	1	709	709
7		kondenzační sifon HL 136.3	ks	2	1124	2248
8		čištění stávající podlahové vpusti, popř. nová HL 510 NPR	ks	2	1768	3536
9		odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	504	504
10		zkouška těsnosti	kpl	1	1391	1391
11		přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	%	14692	0,01	1,4692
12		cena celkem kanalizace				14693,4692
13						
vnitřní vodovod						
15		demontáže potrubí PPR do d32 (DN 25)	m	30	24	720
16		demontáže armatur do DN 40 a čerpadel	ks	22	47	1034
17		demontáž tepelné izolace potrubí	m	30	47	1410
18		demontáž zásobníku TUV	ks	1	2835	2835
19		potrubí PPR-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d20	m	2	167	334
20		potrubí PPR-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d25	m	10	226	2260
21		potrubí PPR-PN 20, spojované polyfúzním svařováním, (montáž a dodávka potrubí včetně fitinek a upevňovacích objímek), potrubí možno nahradit potrubím stejných nebo lepších vlastností - d32	m	20	272	5440
22		propojení se stávajícím potrubím PPR d32	ks	3	454	1362

23	připojovací šroubení DN 20 k zásobníku a TČ	ks	3	659	1977
24	připojovací šroubení DN25 k zásobníku	ks	2	555	1110
25	kulový kohout - KK-DN 15	ks	2	405	810
26	kulový kohout - KK-DN 20	ks	2	456	912
27	kulový kohout - KK-DN 25	ks	7	614	4298
28	kulový kohout s napojením na hadici KKH DN 20	ks	1	461	461
29	kulový kohout s vypouštěním KKV DN 25	ks	1	590	590
30	zpětná klapka DN 20	ks	1	386	386
31	zpětná klapka DN 25	ks	2	499	998
32	vypouštěcí ventil VK-DN 15	ks	4	457	1828
33	filtr DN 15	ks	1	363	363
34	filtr DN 20	ks	1	380	380
35	nepřímohřevný zásobník TUV AUSTRIA EMAIL HR 400 - viz specifikace ÚT	kpl	1	1	1
36	vodoměr studené vody ENBRA ET DN 15, 2,5 m ³ /h	ks	1	791	791
37	sada šroubení k vodoměru Qn=1,5 (2 ks)	kpl	1	696	696
38	zkušební kohout DN 15	ks	3	363	1089
39	bezpečnostní termostat 0 - 45°C	kpl	1	848	848
40	tepelné čerpadlo vzduch/voda Atlantik Explorer 270	kpl	1	52025	52025
41	cirkulační čerpadlo Wilo Star Z 25/6, přípojka Rp 1", PN 10, teplotní rozsah 0 - 80 °C, 1-230 V, příkon P1= 5 W, IP 44 - spínání čerpadla, hlášení poruchy viz MaR	kpl	1	8767	8767
42	sada šroubení k čerpadlu DN 25 (2ks)	kpl	1	949	949
43	izolační pouzdro pro čerpadlo	ks	1	500	500
44	expanzní nádoba REFLEX REFIX DT 18/10	kpl	2	2690	5380
45	průtočná armatura FLOWJET DN 20	kpl	2	888	1776
46	pojistný ventil DN 20, 1 MPa, typ SM 152	ks	2	756	1512
47	manometr d = 63 mm, rozsah 0 - 1 MPa	ks	2	1110	2220
48	jímkka DN 15 pro čidlo MaR	ks	2	417	834
49	tlakové zkoušky potrubí do DN 50 (včetně stávajícího)	m	22	37	814
50	desinfekce a proplach potrubí do DN 50	m	22	28	616
51	závěsy, konzoly, podpěry - typ müpro apod.	kpl	1	2284	2284
52	izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetyleny, (mirelon-v celistvém provedení spojovaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl.13-40 mm - d20	m	2	223	446

53	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetylenu, (mirelon-v celistvém provedení spojovaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl.13-40 mm - d25	m	10	225	2250
54	Izolace potrubí a armatur návleková z lehčeného polyetylenu, (mirelon-v celistvém provedení spojovaná lepením) + montáž - mirelon Polar s Al fólií tl.13-40 mm - d32	m	20	236	4720
55	odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	504	504
56	přesun hmot pro vnitřní vodovod	%	118530	0,01	11,853
57	cena celkem vodovod				118541,853
58					
59	plyn				
60	demontáž ocelového potrubí DN 15 - DN 25	m	10	71	710
61	demontáž ocelového potrubí DN 32 - DN 50	m	15	95	1425
62	demontáž armatur se dvěma závity do DN 40	ks	8	95	760
63	odpojení potrubí do DN 50	ks	2	0	0
64	propojení stávajícího a nového potrubí	kpl	1	709	709
65	potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných na závit, ČSN 425710.0, jakost 11 353,0 - (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek), DN 15	m	10	459	4590
66	potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných na závit, ČSN 425710.0, jakost 11 353,0 - (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek), DN 25	m	7	550	3850
67	potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných na závit, ČSN 425710.0, jakost 11 353,0 - (montáž a dodávka potrubí včetně upevňovacích objímek), DN 32	m	6	664	3984
68	akumulační potrubí DN 80	m	1,8	1127	2028,6
69	klenuté dno DN 80	ks	2	360	720
70	navášení potrubí DN 32 na DN 80	ks	2	804	1608
71	koleno K3 - DN 15	ks	5	18	90
72	koleno K3 - DN 25	ks	4	29	116
73	koleno K3 - DN 32	ks	4	36	144
74	redukce 32/25	ks	2	67	134
75	kulový kohout KK-DN 15	ks	2	433	866
76	kulový kohout KK-DN 20	ks	2	478	956
77	kulový kohout KK-DN 25	ks	2	632	1264
78	kulový kohout vzorkovací KKV-DN 15	ks	2	484	968

79		manometr d=160 mm, typ 03388, rozsah 0-6 kPa, M20x1,5 mm, spodní přípoj	ks	1	1890	1890
80		kondenzační smyčka zahnutá k přivaření ČSN 137530, druh B	ks	1	420	420
81		kohout k tlakoměrům zkušební K 71 481-716, DIN 16263	ks	1	574	574
82		konzoly, závěsy, podpěry pod potrubí	kpl	1	2208	2208
83		1x základní nátěr potrubí DN 15 až DN 32	m	23	37	851
84		1x základní nátěr potrubí DN 80	m	2	56	112
85		2x olejový nátěr potrubí DN 15 až DN 32	m	23	37	851
86		2x olejový nátěr potrubí DN 80	m	2	56	112
87		tlaková zkouška - úřední	kpl	1	1785	1785
88		revize rozvodů plynu - úřední	kpl	1	2678	2678
89		odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	504	504
90		přesun hmot pro vnitřní plynovod	%	36907,6	0,01	3,69076
91		cena celkem plynovod				36911,2908
92						
93		CENA CELKEM ZTI				170146,613

