



Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Havlíčkův Brod**, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod, IČ 00267449, zastoupeným starostou **Mgr. Janem Teclm, MBA**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

# KUPNÍ SMLOUVA

## I.

Prodávající je vlastníkem stavby **„Havlíčkův Brod, Termesivy – rozšíření kanalizace“** (kanalizační řady gravitační „A, B, A1, A2, A3, A4, A5, A6“ z trub PVC KG DN 300, 250, 200 mm a PE 160 celkové délky 561,7 m; čerpací řad „C“ z trub PE 110 celkové délky 1 085,1 m; odpadní potrubí „D“ z trub PVC KG DN 250 délky 11,3 m; elektrická přípojka délky 58,2 m; čerpací stanice; lapák hrubých nečistot; příjezdová komunikace) na pozemcích parc. č. KN 2056/1, 2056/8, 2387/1, PK 2056/1 a 2385 v k. ú. Havlíčkův Brod, KN 3, 606, 608, 21/14, 4/2, 10/1, 516/1, 516/3, 4/3, 6, 516/9, 516/7 a stpč. 10, PK 508, 509, 511, 515/1, 516 v k. ú. Termesivy uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. OZP/2969/2009/ Za ze dne 23.11.2009. A dále na pozemcích parc. č. 10/1, 4/2, 516/3 v k. ú. Termesivy uvedených v kolaudačním rozhodnutí č. j. ST/1393/2009/Ha ze dne 30.11.2009. Příjezdová komunikace na pozemcích prc. č. 516/13 a 10/1 v k. ú. Termesivy.

## II.

Prodej není předmětem DPH, tj. prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního rozhodnutí, za dohodnutou kupní cenu **4 278 347,- Kč (tj. slovy čtyřmilionydvěstěsedmdesátosmtisíctřistačtyřicetsedmkorunčeských)** kupujícímu, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 18.6.2008 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedené.

## III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy, a to za podmínky dokončení a uvedení do provozu všech projektovaných kanalizačních přípojek. V případě, že nebudou k tomuto datu všechny přípojky řádně dokončeny a uvedeny do provozu, bude dohodnutá kupní cena vyplácena postupně úměrně počtu dokončených a do provozu uvedených přípojek.

## IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **7.12.2010** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedené v celkové výši **30 000,- Kč**. První část příspěvku **15 000,- Kč** byla splacena dne **7.3.2012**. Druhá část příspěvku **15 000,-** byla uhrazena dne **24.9.2013**. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **4 278 347,- Kč**.

## VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **4 278 347,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **30 000,- Kč**.

## VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádáni.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši 4 248 347,- Kč. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti nově vydaným akciím společnosti, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

## VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

## IX.

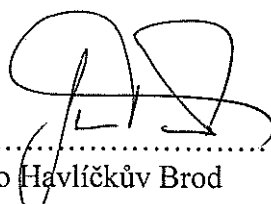
Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

## X.

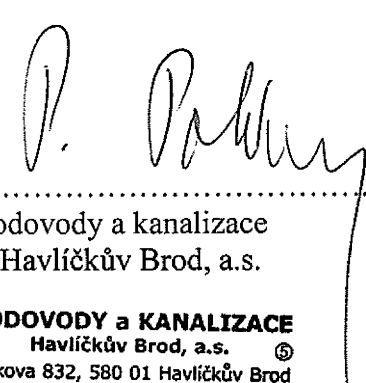
Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

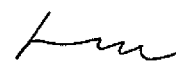
V Havlíčkově Brodě dne 21.4.2022

  
Město Havlíčkův Brod



  
Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002



Příloha č. 1 ke kupní smlouvě:

Protokol o předání a převzetí stavby: **„Havlíčkův Brod, Termesivy – rozšíření kanalizace“**

Prodávající: Město *Havlíčkův Brod*  
zastoupeným starostou **Bc. Janem Teclem**

Kupující: Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.  
zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva

**Předmětem předání a převzetí je:**

**kanalizační řady gravitační** – „A“ PVC KG DN 300, 250, 160 mm, dl. 79,3 m  
„B“ PVC KG DN 300 mm, dl. 147,0 m  
„A1“ PVC KG DN 250 mm, dl. 66,8 m  
„A2“ PE 160, dl. 9,4 m  
„A3“ PVC KG DN 200 mm, dl. 39,7 m  
„A4“ PVC KG DN 250 mm, PE 160, dl. 94,9 m  
„A5“ PVC KG DN 250, dl. 112,2 m  
„A6“ PE 160, dl. 12,4 m

**kanalizační řady čerpací** – „C“ PE 110, dl. 1085,1 m

**odpadní potrubí** – „D“ dl. 11,3 m

***Hodnota kanalizačních řadů 3 114 904,- Kč***

**čerpací stanice: stavební část** – 128 210,- Kč  
**technologická část** – 355 000,- Kč  
**el. přípojka** – 110 748,- Kč  
**telemetrie** – 232 861,- Kč  
**plastový domek** – 55 000,- Kč

**lapák písku** – 51 800,- Kč

**komunikace obslužná** – 229 824,- Kč

**Hodnota předávaného majetku: 4 278 347,- Kč**

**Součástí předávaného majetku nejsou kanalizační přípojky.**

**Stav kanalizace je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.**

Zjištěné závady: Bez závad

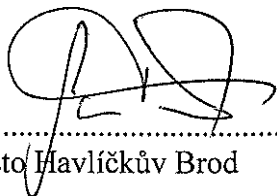
**Stavebník předává:**

- stavební povolení č. j. OZP/1243/2006/HM ze dne 2.6.2006, prodloužení stavebního povolení č. j. OZP/1991/2008/Va-3 ze dne 4.8.2008
- stavební povolení č. j. ST/91/2006/Ha ze dne 10.2.2006, prodloužení stavebního povolení č. j. ST/16/2008/Ha
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení

- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce
- dále přikládá:**
- zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti
  - záznam prohlídky videokamerou
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. Zaměření a diskety
  - kolaudační souhlas č. j. OZP/2969/2009/Za ze dne 23.11.2009, č. j. ST/1393/2009/Ha ze dne 30.11.2009

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 21.4.2022



Město Havlíčkův Brod



Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Prodej stavby dle článku I. a II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 6.12.2010 usnesením číslo 1008/10.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s článkem VI. smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne 7.12.2010.

V Havlíčkově Brodě dne 27.4.2022



Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta

