



Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Havlíčkův Brod**, Havlíčkově náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2, IČO 00267449, zastoupeným starostou panem **Mgr. Janem Teclem, MBA**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je vlastníkem stavby „**Havlíčkův Brod – Obytná zóna Rozkoš**“ (SO 03 Vodovod a SO 02 Splašková kanalizace) na pozemcích par. č. 659/60, 585/18, 585/35, 585/31, 585/39, 667/1, 659/4, 659/2, 674/4 a 2293/2 vše v k. ú. Havlíčkův Brod, uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. OŽP/2593/2014/Ha ze dne 20.10.2014.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **4 762 751,- Kč bez DPH (tj. slovy čtyřmilionysedmsetšedesátdvatisícšedemsetpadesátjednakorunčeských)** kupujícím, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Vzhledem k tomu, že od data kolaudačního souhlasu uplynula lhůta dle ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dohodly se smluvní strany na postupu dle § 56 odst. 6, resp. § 92d odst. 1 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty,

a prodávají tak použije režim přenesené daňové povinnosti a vystaví kupujícímu příslušný daňový doklad.

Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 18.6.2008 a představuje plnou výši skutečně prokázaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedené.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícímu stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. I této smlouvy.

V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne 19.6.2013 se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedené. Příspěvek na pořízení stavby činí **3 333 926,- Kč** a je stanoven hranicí 70% skutečných prokázaných nákladů na vybudování vodohospodářské infrastruktury. První část příspěvku **1 780 000,- Kč** byla splacena dne 25.9.2013. Zbývající částka příspěvku **1 553 926,- Kč** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **4 762 751,- Kč**.

VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **4 762 751,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **3 333 926,- Kč**.

VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádáni. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zůstává k úhradě část kupní ceny ve výši **1 428 825,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti nově vydaným akciím společnosti, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

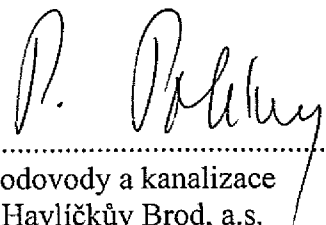
Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 20.4.2022

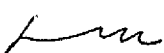


Město Havlíčkův Brod



Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002



Příloha č. 1 ke kupní smlouvě

Protokol o předání a převzetí stavby:

„Havlíčkův Brod – Obytná zóna Rozkoš“

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva

Prodávající: **Město Havlíčkův Brod** zastoupeným starostou panem **Mgr. Janem Teclem, MBA**

Předmětem předání a převzetí jsou:

vodovodní řady:

- „1“ PE 100 RC 110, délka 521,6 m
 - „1-1“ PE 100 RC 90, délka 70,4 m
 - „1-2“ PE 100 RC 110, délka 80,4 m
 - „1-3“ PE 100 RC 110, délka 219,85 m
 - „2“ PE 100 RC 90, délka 72,4 m
 - „3“ PE 100 RC 110, délka 146,5 m
 - „3-1“ PE 100 RC 90, délka 67,3 m
 - „propojení dalších etap“ PE 100 RC 110, délka 41,3 m
 - „odbočky k hydrantům H1 a H7“ PE 100 RC 90 a 110, délka 2,0 m a 21,5 m
- Hodnota vodovodu 1 370 340,- Kč**

kanalizační řady:

- „S1“ PP žebrované DN 400, délka 500,3 m
 - „S1“ PP žebrované DN 300, délka 132,2 m
 - „S1“ PP žebrované DN 250, délka 148,7 m
 - „S1-1“ PP žebrované DN 300, délka 105,0 m
 - „S1-2“ PP žebrované DN 250, délka 109,0 m
 - „S1-3“ PP žebrované DN 250, délka 202,5 m
 - „S2“ PP žebrované DN 300, délka 84,0 m
 - „S2“ PP žebrované DN 250, délka 75,0 m
 - „S2-1“ PP žebrované DN 250, délka 63,1 m
 - „S3“ PP žebrované DN 250, délka 89,9 m
 - „propojení dalších etap“ PP žebrované DN 250, délka 40,0 m
- Hodnota kanalizace 3 392 411,- Kč**

Hodnota předávaného majetku: 4 762 751,- Kč

Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní a kanalizační přípojky.

Stav vodovodu a kanalizace je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: Bez závad

Stavebník předává:

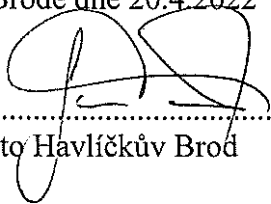
- stavební povolení č. j. OŽP/1950/2012/HA ze dne 13.9.2012
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení
- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

dále přikládá:

- zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti
- záznam prohlídky videokamerou
- projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření a CD
- kolaudační souhlas č. j. OŽP/2593/2014/Ha ze dne 20.10.2014


Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 20.4.2022



Město Havlíčkův Brod





Vodovody a kanalizace
Havlíčkův Brod, a.s.

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s. ©
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Tel.: 569 430 211
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002




Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Prodej stavby dle článku I. a II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 17.6.2013 usnesením číslo 266/13.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s článkem VI. smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne 19.6.2013.

V Havlíčkově Brodě dne 27.4.2022



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

