



Dnešního dne byla uzavřena mezi

Městem **Havlíčkův Brod**, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2, IČO 00267449, zastoupeným starostou panem **Mgr. Janem Teclem, MBA**,

jako prodávajícím, na straně jedné

a

společností **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva, IČ 48173002, se sídlem v Havlíčkově Brodě, Žižkova 832, zapsáno u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B971, dne 01.11.1993

jako kupujícím, na straně druhé

tato

# KUPNÍ SMLOUVA

## I.

Prodávající je vlastníkem stavby „**Havlíčkův Brod – Vodovod Veselice**“ na pozemcích par. č. 154/5, 191/4, 194, 90, 92, 197/1, 200, 202, 185/1, 185/2, 185/3, 187/6, 191/1 a st. p. č. 5 vše v k. ú. Veselice u Havlíčkova Brodu, uvedených v kolaudačním souhlasu č. j. MHB\_OŽP/459/II/2018/Ha ze dne 9.11.2018.

## II.

Prodej není předmětem DPH, prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v článku prvním této smlouvy, v rozsahu dle projektu, geodetického zaměření skutečného provedení a kolaudačního souhlasu, za dohodnutou kupní cenu **3 911 914,- Kč (tj. slovy třimilionydevětsetjedenácttisícdevětsetčtrnáctkorunčeských)** kupujícímu, kupující pak uvedenou stavbu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá. Výše kupní ceny je stanovena v souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu kupujícího ze dne 1.6.2016 a představuje plnou výši skutečně prokazaných pořizovacích nákladů na zbudování stavby v čl. prvním uvedeném.

### III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 2 let od data podpisu této smlouvy.

### IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované stavby znám a že ji přebírá ve stavu odpovídajícím stavu k datu podpisu této smlouvy. Protokol o předání stavby tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### V.

Smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne **4.11.2020** se kupující, v souladu se zásadami pro využití rozvojového fondu akciové společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, zavázal poskytnout prodávajícímu příspěvek na pořízení stavby v čl. prvním uvedené v celkové výši **200 000,- Kč**. První část příspěvku **100 000,- Kč** byla splacena dne **6.11.2020**. Zbývající částka příspěvku **100 000,- Kč** bude uhrazena v souladu s uzavřenou smlouvou o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu a čl. III kupní smlouvy. Skutečná hodnota předávaného majetku činí **3 911 914,- Kč**.

### VI.

Podpisem této smlouvy mají vůči sobě účastníci vzájemné pohledávky z titulu dohodnuté kupní ceny ve výši **3 911 914,- Kč** a z titulu návratného příspěvku z rozvojového fondu na pořízení stavby ve výši **200 000,- Kč**.

### VII.

Dle vzájemné dohody ke dni účinnosti této smlouvy účastníci vzájemně započítávají výše uvedené pohledávky a potvrzují, že jsou ve vztahu k nim vzájemně vypořádání. Okamžikem úhrady další části příspěvku na účet prodávajícího je zároveň uhrazena část kupní ceny dle této smlouvy ve stejné výši.

Po provedeném zápočtu zbývá k úhradě část kupní ceny ve výši **3 711 914,- Kč**. V souladu se zásadami pro použití rozvojového fondu bude tato část kupní ceny uhrazena formou zápočtu této pohledávky oproti pohledávce spočívající v nároku na úhradu emisního kurzu nově vydaných akcií emitovaných společností VAK, které kupující upíše, a to ve lhůtě 2 let od data podpisu této smlouvy, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit výhradně formou písemných a číslovaných dodatků.

### IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

### X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 20.4.2022

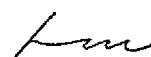


Město Havlíčkův Brod



Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.

**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002



**Příloha č. 1 ke kupní smlouvě**

Protokol o předání a převzetí stavby:

**„Havlíčkův Brod – Vodovod Veselice“**

Kupující: **Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.**, zastoupenou **RNDr. Pavlem Policarem, M.Sc.**, předsedou představenstva

Prodávající: **Město Havlíčkův Brod** zastoupeným starostou panem **Mgr. Janem Teclem, MBA**

**Předmětem předání a převzetí jsou:**

vodovodní řady: „V1“ PE100 RC D90/5,4 SDR 17, délka 660,1 m

„V2“ PE100 RC D90/5,4 SDR 17, délka 144,7 m

„V3“ PE100 RC D90/5,4 SDR 17, délka 195,9 m

**Hodnota vodovodních řadů 3 476 703,- Kč**

**Armaturní šachta – stavební část – 338 403,- Kč**

**– technologická část – 96 808,- Kč**

**Hodnota předávaného majetku: 3 911 914,- Kč**

**Součástí předávaného majetku nejsou vodovodní přípojky.**

Stav vodovodu je dobrý bez zjištěných závad bránících provozu.

Zjištěné závady: **Bez závad**

**Stavebník předává:**

- stavební povolení č. j. MBH\_OZP/459/2018/HA ze dne 16.2.2018
- kopie zápisu o provedení výběrového řízení
- kopie smlouvy o dílo a kopie faktur za provedené práce

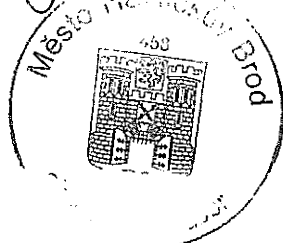
**dále přikládá:**

- zápis o provedení tlakové zkoušky a zkoušky nepropustnosti
- záznam prohlídky videokamerou
- projektovou dokumentaci skutečného provedení vč. zaměření a CD
- kolaudační souhlas č. j. MBH\_OŽP/459/II/2018/Ha ze dne 9.11.2018

Protokol je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Havlíčkově Brodě dne 20.4.2022

Město Havlíčkův Brod



Vodovody a kanalizace  
Havlíčkův Brod, a.s.


**VODOVODY a KANALIZACE**  
Havlíčkův Brod, a.s. ©  
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod  
Tel.: 569 430 211  
IČO 481 73 002 | DIČ CZ48173002

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

Prodej stavby dle článku I. a II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 26.10.2020 usnesením číslo 212/20.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s článkem VI. smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozvojového fondu ze dne 4.11.2020.

V Havlíčkově Brodě dne 27.4.2022



Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta

