



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0082/21 ze dne 14. 07. 2021

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšinská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: Ing. Ondřej Klučka, [redacted] -
vedoucí odboru investic a strategického rozvoje Úřadu městského
obvodu Slezská Ostrava
Ing. Leona Bijotová, [redacted]
e-mail: [redacted] – referent agendy investiční výstavby,
Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [redacted]
číslo smlouvy: INV/0082/21
identifikátor veřejné zakázky: P21V00000007
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa

na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“

a

ŠMÍD STAVEBNÍ s. r. o.

sídlo: Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41014
ID datové schránky: 8n5bbk2
zástupce: Miroslav Šmíd, jednatel
ve věcech smluvních: Miroslav Šmíd
- mobil: [redacted]
ve věcech technických: Miroslav Šmíd
- mobil: [redacted]
IČO: 26874199
DIČ: CZ26874199
bankovní ústav: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [redacted]
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: INV/0082/21

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. INV/0082/21** uzavřené dne 14. 07. 2021 (dále jen „**Dodatek**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 07. 2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3521/RMOB-Sle/1822/78 ze dne 02. 06. 2021) o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Regenerace bytového fondu Mírová osada - III. etapa, ul. 8. března“ (dále jen „Dílo“), na stavební práce zadané dle § 56 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o dílo č. INV/0082/21 ze dne 14. 07. 2021 za cenu 45 589 661,97 Kč bez DPH, tj. **52 428 111,27 Kč vč. DPH** (dále jen „Smlouva“). Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajících objektů - bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení a jejich účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena regenerace 15 bytových na ulici 8. března č. p. 264/1, č. p. 271/2, č. p. 265/3, č. p. 272/4, č. p. 266/5, č. p. 273/6, č. p. 267/7, č. p. 274/8, č. p. 268/9, č. p. 275/10, č. p. 269/11, č. p. 276/12, č. p. 270/13, č. p. 277/14 a č. p. 278/16. Jedná se celkem o 15 bytových domů s 68 bytovými jednotkami, z toho 11 dvoupodlažních bytových domů se čtyřmi bytovými jednotkami, vždy dvě na patře (celkem 44 bytových jednotek). Dále pak 4 dvoupodlažní bytové domy, kdy na patře jsou také vždy dvě bytové jednotky a v prostoru půdy dvě půdní vestavby (celkem 24 bytových jednotek). Smluvní strany mají mezi sebou za nesporné, že v rámci regenerace bude provedeno celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, výměna střešní krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa, zateplení podlahy půdy. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá finanční plnění budou, i zpětně, uváděna bez DPH.

Článek II. Předmět Dodatku

1. V průběhu realizace Díla vznikla potřeba provedení prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby a které jsou nutné pro dokončení Díla. Jde o následující práce:

8. března 264/1

Méně práce

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Frézování a vyvložkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům.

Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlinkou s fasádou – požadavek investora.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Zateplení stropů místnosti s kotelnou – nesrovnalost v PD, neprovádělo se z důvodu umístění technologie vytápění.



Půda pouze 108m² místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podlepr z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlínka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm.

Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD.

Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Nová střešní okna s manžety 5ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken.

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken.



Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

8. března 271/2

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Frézování a vyvložkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům.

Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlinkou s fasádou – požadavek investora.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Půda pouze 108m² místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm.

Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD.

Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.



Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Nová střešní okna s manžety 5ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken.

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken.

Dvojité sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

8. března 2015/3

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Frézování a vyvložkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům.



Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlínkou s fasádou – požadavek investora.
Kominové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.
Zateplení stropů místnosti s kotelnou – nesrovnalost v PD, neprovádělo se z důvodu umístění technologie vytápění.
Půda pouze 108m² místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů.
Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 3 ks kominů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlínka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm.

Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD.

Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Zadní zídky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za kominové lávky, požadavek investora.



Nová střešní okna s manžety 6ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken.

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

8. března 272/4

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Frézování a vyložkování komínů, zapravení v bytech – neprovádělo se v domě centrální kotelna.

1 ks střešního výlezu odečten (dodány pouze 2ks ze 3) – požadavek investora na montáž 2ks výlezu pouze ke komínům.

Odečet krytiny z bočních stran vikýřů a nahrazen perlinkou s fasádou – požadavek investora.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Zateplení stropů místnosti s kotelnou – nesrovnalost v PD, neprovádělo se z důvodu umístění technologie vytápění.

Půda pouze 108m² místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovních bytů.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Zateplení svislých částí schodišťových stěn na půdě minerální vatou – v projektu požadavek na 60EPS, v rozpočtu neřešeno vůbec, z důvodu požární odolnosti použita minerální vata 100mm.

Zateplení čelní strany arkýře z fenolu a chybějící výměra bočních stran – v rozpočtu a PD chybí přední a částečně boční strana vikýřů, nesrovnalost rozpočtu a PD.

Zateplení štítu nad střešní krytinou mezi sousedními vchody minerální vata 160mm – v projektu neřešeno, jedná se o stěnu přilehlou na bytovou část.

Demontáž EPS zateplení stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou, v projektu neřešeno.



Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Dodávka chybějících 3 ks kotlíků (odvod dešťové vody na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Nová střešní okna s manžety 5ks (velux premium) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken.

Zapravení střešních oken v bytě 5 a 6 – práce spojeny s výměnou střešních oken.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

8. března 266/5

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.



Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Půda pouze 123m² místo rozměru v rozpočtu – nesrovnalost v rozpočtu z důvodu vestavby podkrovního bytu.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Dodávka chybějící 3 ks kotlíků (na vikýřích) – v rozpočtu a projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnalost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Nová střešní okna s manžety 4ks (velux standart) – požadavek investora, z důvodu špatného stavu původních oken.

Zapravení střešních oken v bytě 3 – práce spojeny s výměnou střešních oken.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.



Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stižená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

Etážové vytápění

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

8. března 273/6

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.



Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění a úpravy v bytech:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 1x 2 zásuvka – v projektu neřešeno.

8. března 2017

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Demontáž EPS zateplení stropu suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou, v projektu neřešeno.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.



Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.
Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu..

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora .

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úroveň terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění a úpravy v bytech

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

8. března 274/8

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.



Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.
Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.
Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.
Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Demontáž starého zateplení (EPS + heraklit, zakotvený) a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení hlavní plochy, v projektu neřešeno.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno .

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa– v projektu neřešeno, požadavek investora

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.



Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

8. března 2018/9

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podlep z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Demontáž EPS zateplení stropu suterénu a vzniklé odpady – v projektu neřešeno.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Vylepení XPS na horní část vstupní stříšky přední strany domu – nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Montáž rohových dilatačních AL profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.



Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostory + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora

Etážové vytápění:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

8. března 275/10

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.



Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešena – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění a úpravy v bytech:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 1x 2 zásuvka – v projektu neřešeno.

8. března 2011

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průřezu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.



Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 3 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Demontáž EPS zateplení stropu suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou, v projektu neřešeno.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu
Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníků na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.



Etážové vytápění a úpravy v bytech:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 2x 2 zásuvka – v projektu neřešeno.

8. března 276/12

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpora pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.



Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostory + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění a úpravy v bytech:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu

Byt č. 3 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 2x 2 zásuvka – v projektu neřešeno.

8. března 270/13

Méně práce

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.



Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

8. března 277/14

Méně práce

Zadní zidky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžiích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky.

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.



Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Demontáž XSP na stropech suterénu a obvodových stěnách a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu.

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu
Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Zadní zidky u vstupního schodiště nový betonový věnec a vylepení celé zidky 20mm xps - nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu – požadavek investora.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Překotvení zvonkového tabla – z důvodu zateplení nutné prodloužení, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.

Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápenocementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 3ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých betonu/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.



Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění a úprava v bytech:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

Byt č. 2 – natažení elektra do koupelny k napojení nových kotlů a 1x 2 zásuvka – v projektu neřešeno.

8. března 278/16

Méně práce

Zadní zídky odečet vápenocementových omítek – nahrazeno zateplením.

Potěr cementový vyrovnávací na lodžích – lodžie nejsou, nesrovnalost v PD a rozpočtu.

Příplatky za zvýšenou pracnost při provádění fasád – odečet, šambrány, nedělalo se.

Demontáže bednění, laťování (+ odpady) – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu, pouze částečná výměna.

Demontáž a doplnění střešní vazby – neprovádělo se dle zjištěného skutečného stavu.

ZTI – V některých bytech již provedeno nové etážové vytápění.

Plynofikace – neprovádělo se na požadavek investora po obhlídce skutečného stavu.

Zvětšení komínového průduchu frézováním – neprovádělo se na základě zjištění skutečného stavu.

Vysekání rýh ve zdivu cihelném – neprovádělo se z důvodu, obsazenosti bytů nájemníky

Komínové lávky nahrazeny záchytným systémem – požadavek investora.

Odečet sněhových zábran – náhrada za jiný typ sněhových zábran.

Více práce

Zateplení obálky domu:

Podle z EPS na zateplení hlavních ploch a zarovnání schodišťové sekce – z důvodu založení a požadavek investora.

Oprava 5 ks komínů a oplechování – v projektu neřešeno, z důvodu špatného stavu nutná oprava, požadavek investora.

Vikýře boky ve fasádě místo plechu (perlinka, penetrace, fasáda) – požadavek investora, náhrada za oplechování boční strany vikýře.

Zarovnání římsy EPS 100 a 50 – nutné z důvodu zateplení hlavní plochy, požadavek investora, v projektu neřešeno.

Demontáž XSP na stropěch suterénu a obvodových stěnách a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu zateplení minerální vatou a natažení nových omítek, v projektu neřešeno,

Očištění a oklepání stropů suterénu a vzniklé odpady – nutné odstranění malby a omítky pro nesoudržnost podkladu dle zjištění skutečného stavu,

Oprava zdiva kolem sklepních oken z vnější strany – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Oklepání a vyspravení zdiva do hloubky 20mm pod zateplením – nutné vyspravení dle zjištěného skutečného stavu.

Zateplení vnitřní špalety sklepních oken – z důvodu velkého rozdílu otvoru mezi vnitřní a vnější stěnou, v projektu neřešeno.

Montáž průběžných dilatačních Al profilů – projekt neřeší, nutné od dilatování jednotlivých celků.

Demontáž osvětlení, prodloužení a montáž nového světla s čidlem, úprava osvětlení sklepů a kabelové trasy – z důvodu provedení zateplení a natažení nových omítek, v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž nového zvonkového tabla – požadavek investora, v projektu neřešeno.

Ptačí budky 6ks na štítě dle požadavku ornitologa – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Dodávka a montáž fošen na půdu 240x60, podpěra pochozích chodníku na půdě z OSB desek – navýšení nad zateplení, v projektu neřešeno.

Vyšší výměra lešení – z důvodu požadované zvýšené ochrany při pracích na střeše ze strany koordinátora BOZP.

Sanace suterénu:

Demontáž původní nopové fólie – zjištěno při výkopových pracích, v projektu neřešeno.

Demontáž betonové vrstvy a drenážního potrubí na úrovni základové patky domu – zjištění skutečného stavu, v projektu neřešeno, nutné provedení z důvodu nových izolací a drenáží.



Demontáž a zpětná montáž přístupového chodníku – nutné rozebrání a zpětná montáž chodníku z důvodu provedení izolací a výkopových prací, v projektu neřešeno.

Vyspravení vnitřních omítek na stěnách kolem vchodových dveří – požadavek investora.

Montáž a demontáž provizorní lávky předního vstupu – z důvodu zajištění vstupu do domu po dobu výkopových prací.

Oprava vápencementové omítky vnitřních stěn suterénu – zjištěna vyšší výměra, nesrovnatelnost v rozpočtu.

Výměna střešní krytiny:

Záchytný systém + prostupy + manžety – náhrada za komínové lávky, požadavek investora.

Dvojitě sněhové zábrany – náhrada za jednoduché sněhové zábrany, nesrovnalost v PD.

Propojení odvětrání WC a koupelen v půdním prostoru a 4ks komínky na střeše – v projektu neřešeno.

Kanalizace:

Odkop kolem bouraných a nově instalovaných šachet a stížená manipulace se zeminou – v projektu neřešeno, požadavek investora.

Odbourání starých beton/cihlových vtokových šachet kanalizací a dešťových vod a vzniklé odpady – nutné odstranění z důvodu provedení izolací, zateplení pod úrovní terénu a z důvodu nevyhovujícího stavu odvodu splaškových vod, v projektu neřešeno.

Kanalizační šachta 600 a propojení splaškové a dešťové vody + gaiger, jádrové vrty – v projektu neřešeno.

Dodávka a montáž žlabu a svodu + gaiger pro vstupní stříšku + napojení do šachty – požadavek investora.

Etážové vytápění:

ZTI – větší metráž trubek – trubní vedení topení vedeno po stěnách bytů, nesrovnalost rozpočtu.

V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na provedení výše uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále též „vícepráce“). Zároveň v rámci Díla dle původní projektové dokumentace nebudou provedeny některé práce a dodávky, které již nejsou nutné a budou nahrazeny jinými pracemi a dodávkami (dále jen „méněpráce“).

Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v Příloze č. 2, 3, a 4.

2. Vícepráce uvedené v tomto Dodatku jsou nedílnou součástí Díla a Zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci Díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku. O vícepráce se rozšiřuje sjednaný předmět Díla, méněpráce se naopak z předmětu Díla sjednaného smlouvou vypouští.
3. Cena sjednaných víceprací činí 7 264 575,72 Kč bez DPH, cena neprovedených méněprací činí 7 821 937,41 Kč bez DPH.

4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se ruší a nově zní:

„Cena za Dílo ve výši 45 032 300,28 Kč bez DPH, tj. je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě

Cena méněprací: - 7 821 937,41 Kč bez DPH

Cena víceprací: 7 264 575,72 Kč bez DPH

Celková cena méněprací a víceprací: - 557 361,69 Kč bez DPH

Méněpráce i vícepráce byly projednány a odsouhlaseny ze strany technického a autorského dozoru stavby.“



5. V článku IV. odst. 3 písm. b) Smlouvy se mění znění textu:

„termín dokončení Díla: do 270 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště.“
na znění textu:

„termín dokončení Díla: do 270 kalendářních dnů od předání a převzetí Staveniště – tj. do 30. 04. 2022.

Termín předání Staveniště: 03. 08. 2021

Prodloužení doby plnění o 62 kalendářních dnů – tj. 01. 07. 2022.“

**Článek III.
Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních se Smlouva nemění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto Dodatku svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tento Dodatek prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv.

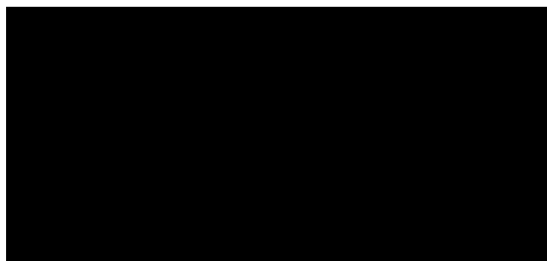
**Článek IV.
Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

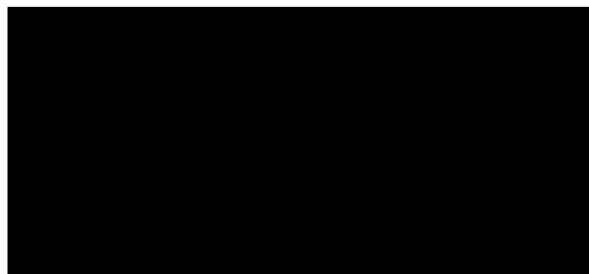
O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 4750/RMOB-Sle/1822/107 ze dne 13. 04. 2022

Za Objednatele
Místo: Ostrava

Za Zhotovitele
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta



Miroslav Šmíd
jednatel



Přílohy:

Příloha č. 1 - Evidenční list změny stavby, Souhrnný přehled

Příloha č. 2 – Rozpočty, Přehled VCP, MNP a kanalizace

Příloha č. 3 - Rozpočet VCP s popisy – ul. 8. března 266/5

Příloha č. 4 - Popis a zdůvodnění změn

Příloha č. 4 - Fotodokumentace