

26.11.04
1.008 / 65 / podpis

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 108/04
(uzavřená dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění
pozdějších předpisů)

NOSTA, s.r.o.

Svatopluka Čecha 2088/13, 741 11 Nový Jičín

Zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5248

IČ: 47671416, DIČ: CZ 47671416

Jednající: [REDAKCE]

(jako **pronajímatel**)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Křížova 25, 225 08 Praha 5

zastoupena

ředitelem Okresní správy sociálního zabezpečení v Novém Jičíně

JUDr. Jaroslavem Juříkem

Svatopluka Čecha 15, 741 01 Nový Jičín

IČ: 00006963

(jako **nájemce**)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne 20. 4. 1993 výlučným vlastníkem nebytových prostor:

- garáže č. 14 o výměře 27 m², která se nachází v areálu pronajímatele, v objektu č. 14, na pozemku parc. č. st. 1453 (dále jen „předmět nájmu“).

1.2. Předmět nájmu je vyznačen žlutou barvou na plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše uvedený předmět nájmu za účelem garážování vozidel.

III.

Výše a splatnost nájemného

3.1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla dohodnuta oběma smluvními stranami na částku **1.688,- Kč bez DPH za měsíc**.

V této částce je zahrnuto nájemné za užívání nebytového prostoru ve výši 1575,- Kč bez DPH za měsíc, a dále úhrada za poskytované služby, a to za elektrickou energii částka 113,- Kč bez DPH za měsíc.

K uvedeným částkám bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.

3.2. Dnem zdanitelného plnění je 15. kalendářní den v měsíci. K tomuto datu vystaví pronajímatel fakturu se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

3.3. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele č. 889364/0300, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Nový Jičín.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě. Změna využití předmětu nájmu je možná pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

4.2. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu nájmu. Všechny opravy musí být předem odsouhlaseny pronajímatelem. Dále se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má nést pronajímatel. V rozsahu nutném pro provedení oprav pronajímatelem je nájemce povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu.

4.3. Nájemce je oprávněn měnit předmět nájmu pouze se souhlasem pronajímatele. Proveďte-li změny na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést jej po skončení nájmu na své náklady do původního stavu. Hrozí-li v důsledku takto prováděných změn pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

4.5. Firemní označení a reklamy mimo pronajatý objekt je nájemce oprávněn instalovat pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

4.6. Nájemce je povinen vybavit předmět nájmu odpovídajícím hasícím přístrojem.

4.7. Jestliže činností nájemce může dojít ke znečištění ovzduší, vzniku odpadů nebo znečištění odpadních vod, nebo jestliže nájemce skladuje nebezpečný odpad, je povinen informovat o těchto skutečnostech příslušné orgány státní správy a dodržovat při provozování své činnosti v areálu pronajímatele ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

4.8. Pronajímatel zajistí svými prostředky vnější ostrahu areálu, v němž se předmět nájmu nachází.

V.

Trvání smlouvy

5.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 12. 2004.

5.2. Tuto nájemní smlouvu lze zrušit, nedojde-li k dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem. písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí 2 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.

VI.

Stav předmětu nájmu

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je předáván do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

6.2. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

7.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

7.3. Práva a povinnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Novém Jičíně dne 26. listopadu 2004

NOSTA
NOSTA, S.R.O. • STAVEBNÍ S
SVATOPLUKA ČECHA 2088/13 • 74
IČ: 47671416 • DIČ: CZ4

.....
pronajímatel

⑤

Okresní správa sociálního
zabezpečení
v Novém Jičíně
-58-

.....
mce

Příloha: - pláněk

Příkazce operace:

Správce rozpočtu:

..... datum: 26. 11. 2004

..... datum: 26. 11. 2004

