



33004/19
(400057 19)

2009-0025

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 108/04**

NOSTA, s.r.o.

Svatopluka Čecha 2088/13, 741 11 Nový Jičín

IČ: 47 67 14 16, DIČ: CZ47671416

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5248

Jednající: [REDACTED]

(jako **pronajímatel**)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení pracoviště Ostrava

Zastoupena: Ing. Janou Miklasovou, ředitelkou ČSSZ pracoviště Ostrava

se sídlem: Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2

IČ: 0000 6963, DIČ: není plátce

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, č. účtu: 10006-77920761/0710

Korespondenční adresa: Česká správa sociálního zabezpečení pracoviště Ostrava
Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2

(jako **nájemce**)

uzavírají dodatek následujícího znění:

I.

Článek I. - Předmět nájmu

Bod 1.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne 20. 4. 1993 výlučným vlastníkem nebytových prostor:

- garáž nevytápěná o výměře 48,50 m², která se nachází v objektu č. 17, na pozemku parc. č. 1449 (dále jen „předmět nájmu č. 1“)
- skladovací prostor č. 102 vytápěný o celkové výměře 90,10 m², který se nachází v objektu č. 16, na pozemku parc. č. 1451 (dále jen „předmět nájmu č. 2“),

Článek III. - Výše a splatnost nájemného

Bod 3.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu č. 1 byla dohodnuta oběma smluvními stranami na částku **3.718,-- Kč bez DPH za měsíc**. V této částce je zahrnuto nájemné za užívání nebytových prostor ve výši 3.233,-- Kč bez DPH za měsíc a dále úhrada za poskytované služby, a to za elektrickou energii částka 485,-- Kč bez DPH za měsíc.

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu č. 2 byla dohodnuta oběma smluvními stranami na částku **5.631,-- Kč, včetně DPH za celý kalendářní měsíc**.

Bod 3.2. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Dnem zdanitelného plnění je 15. kalendářní den v měsíci. K tomuto datu vystaví pronajímatel fakturu ve výši nájemného za užívání předmětu nájmu č. 1, tj. částku 3.718,-- Kč. K uvedené částce bude připočteno DPH podle platných právních předpisů.

Fakturu za nájem předmětu nájmu č. 2 za celé období nájmu, tj. od 15. 6. 2011 do 31. 11. 2011, v celkové výši 30.971,-- Kč, včetně DPH, vystaví pronajímatel nejpozději do 10. prosince 2011.

Článek V. - Trvání smlouvy

Bod 5.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájem předmětu nájmu č. 1 se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 2. 2009.

Nájem předmětu nájmu č. 2 se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 15. 6. 2011 do dne 30. 11. 2011.

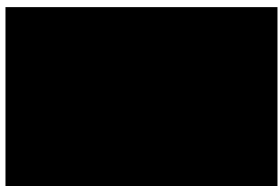
II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 15. 6. 2011.

Ostatní ujednání smlouvy, která tímto dodatkem nejsou dotčena, zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

V Novém Jičíně dne 10. 6. 2011

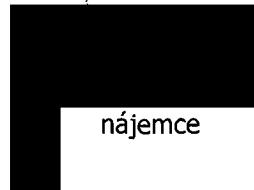
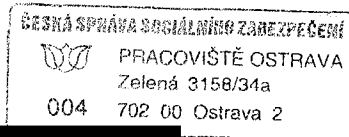


pronajíma

NOSTA

NOSTA, s.r.o. - STAVEBNÍ SPOLEČNOST
SVATOPLUKA NECHAJUS 15 • 741 11 NOVÝ JIČÍN
IČ: 47071415 • DIČ: CZ47071415

V Ostravě dne 13-06-2011



nájemce

