



Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 108/04

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami

(dále jen „**Dodatek smlouvy**“)

NOSTA, s.r.o.

Sídlo: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
Zastoupená/Jednatel: [REDACTED]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5248
IČO: 47671416
DIČ: CZ47671416
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 889364/0300
ID datové schránky: 662qi28

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
Pracoviště České správy sociálního zabezpečení Ostrava

Sídlo: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5 - Smíchov
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednatel: Ing. Jana Miklasová, ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava
Kontaktní adresa: Pracoviště ČSSZ Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava 2
IČO: 00006963
DIČ: neplátce
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 10006-77920761/0710
ID datové schránky: bu8d3nf

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce jsou dále v tomto Dodatku smlouvy společně označováni také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“.

Smluvní strany se dohodly na změně textu v části I. Předmět nájmu, části III. Výše a splatnost nájemného a v části VII. Závěrečná ustanovení, Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 108/04, včetně jejich dodatků. Text je nově nahrazen takto:

I.
Předmět nájmu

Ruší se bod 1.1. a nově je uveden v tomto znění:

Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne 20. 4. 1993 výlučným vlastníkem nebytových prostor = garáže nevytápěné o výměře 48,50 m², která se nachází v objektu č. 17, na pozemku parc. č. 1449.

III. Výše a splatnost nájemného

a) Ruší se text v části III. Výše a splatnost nájemného, bod 3.1. a nahrazuje se tímto zněním:

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu byla dohodnuta oběma smluvními stranami na částku **4.718,- Kč za měsíc bez DPH**. V této částce je zahrnuto nájemné za užívání nebytových prostor ve výši 4.233,- Kč bez DPH za měsíc a dále úhrada za poskytované služby, a to za elektrickou energii částka 485,- Kč bez DPH za měsíc.

b) Ruší se text v části III. Výše a splatnost nájemného, bod 3.2. a nahrazuje se tímto zněním:

Dnem zdanitelného plnění je 15. kalendářní den v měsíci. K tomuto datu vystaví pronajímatel fakturu ve výši nájemného za užívání předmětu nájmu, tj. částku 4.718,- Kč bez DPH.

c) Rozšiřuje se část III. Výše a splatnost nájemného o bod 3.4. o následující znění textu:

Uvedená výše nájemného za užívání předmětu nájmu je sjednána jako konečná. Dále jednou ročně, a to vždy k datu 1. července příslušného kalendářního roku, je Pronajímatel oprávněn navýšit nájemné, stanovené v odst. 3.1. této smlouvy, dle meziročního růstu indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny nájemného bude Pronajímatelem oznámeno písemně, vždy nejpozději do 15. června příslušného kalendářního roku, jinak toto právo pro příslušný rok zaniká. Smluvní strany se dohodly, že o změně výše nájemného v souladu s tímto odstavcem nebude uzavírán dodatek k této Smlouvě.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 108/04, která tímto dodatkem nejsou dotčena, zůstávají v platnosti. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva, včetně jejích dodatků byla uveřejněna na profilu Nájemce, v registru smluv. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 Občanského zákoníku a na údaje, jejichž uveřejnění brání právní předpisy o ochraně osobních údajů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
3. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v elektronickém vyhotovení podepsaném, osobou oprávněnou jednat za Pronajímatele, kvalifikovaným elektronickým podpisem a osobou oprávněnou zastupovat Nájemce uznávaným elektronickým podpisem.

Za Českou republiku
- Českou správu sociálního zabezpečení:

Za NOSTA s.r.o.:

V Ostravě dne:

V Novém Jičíně dne:

**Ing. Jana
Miklasová**

Digitálně podepsal
Ing. Jana Miklasová
Datum: 2022.04.28
12:52:07 +02'00'

Ing. Jana Miklasová
ředitelka pracoviště ČSSZ Ostrava

Digitálně podepsal
Datum: 2022.04.28
10:02:48 +02'00'

jednatel