**Smlouva o dílo** **č. 0404/2022/MO**

na projektové práce

**„Projektové dokumentace – fotbalový areál Lomská Litvínov“**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

uzavřená podle § **2586** a násl. zákona č. **89/2012** Sb

(dále jen **Občanský** zákoník **v platném znění**)

**Smluvní strany**

* 1. Objednatel : SPORTaS s.r.o.

Zastoupený : Ing. Miroslav Otcovský - jednatel

Sídlo : Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

IČ : 250 05 430

DIČ : CZ 25005430

Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov

č.ú. : 340 766 0207/ 0100

(dále jen objednatel)

* 1. Zhotovitel : A3 Detail s.r.o.

Zastoupený : Rostislav Tomáš

Sídlo : U stadionu 841, 434 01 Most

IČ : 64651509

DIČ : CZ 64651509

Bankovní spojení : KB, a.s.

č.ú. : 123-1986930267/0100

datová schránka : xi6p9y3

kontaktní telefon : 777299599

kontaktní e-mail : tomas@a3detail.cz

(dále jen **zhotovitel**)

* 1. Zástupce pověřený jednáním za objednatele:

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel, Ing. Anna Egerová – vedoucí provozu

* 1. Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

Ing*.* Rostislav Tomáš

**Výchozí podklady a údaje**

* 1. Výchozí údaje

Název díla: Projektové dokumentace – fotbalový areál Lomská Litvínov

Investor: SPORTaS s.r.o.

Vlastník: město Litvínov – dlouhodobý pronájem společnost SPORTaS s.r.o.

Provozovatel: SPORTaS s.r.o.

* 1. Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

Předmět plnění

* 1. Zadavatel je dlouhodobým nájemcem fotbalového areálu Lomská v Litvínově.
  2. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat projektové dokumentace objektů ve fotbalovém areálu Lomská v Litvínově, a to:
* Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce starého objektu šaten
* Areál Lomská Litvínov – rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem
* Areál Lomská Litvínov – výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem
* Areál Lomská Litvínov – vybudování prostoru pro občerstvení návštěvníků
  1. Projektové dokumentace budou v rozsahu dle zadávací dokumentace veřejné zakázky tohoto díla a jejích příloh a čestných prohlášení, dle současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných právních předpisů a dle písemných pokynů objednatele, zapsaných v rámci průběžných jednání.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  3. Projektová dokumentace bude zpracována do stupně pro realizaci stavby tak, aby ji bylo možno použít i pro získání stavebního povolení a zároveň bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
  4. Objednatel požaduje konzultovat PD průběžně na společných jednáních v Litvínově či elektronicky, a to tak, aby výsledné řešení odpovídalo požadavkům objednatele.
  5. Projektová dokumentace bude předána takto:
* stupeň pro stavební povolení ve 2 písemných vyhotoveních
* projekt pro provádění stavby v 5 písemných vyhotoveních
* pro projekt provádění stavby bude zpracován rozpočet v cenové soustavě ÚRS
* rozpočet bude předán 1x v písemném vyhotovení
* veškeré projekty a doklady budou předány také digitálně, a to jak ve formátu PDF, tak i ve formátech editovatelných
  1. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v článku 6 této smlouvy. O převzetí díla bude vyhotoven mezi objednatelem a zhotovitelem předávací protokol.

Doba plnění

* 1. Doba plnění díla: do 30. 11. 2022
  2. Provedení díla zhotovitelem ve lhůtě plnění je podmíněno součinností objednatele. V případě, že objednatel bude v rámci součinnosti s prodlením, je toto oprávněný důvod k prodloužení lhůty doby plnění díla dodatkem ke smlouvě.

Cena

* 1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí celkem **600 000,- Kč bez DPH**. (DPH bude účtováno dle zákonné výše a dle zákonných podmínek.)
  2. Celková cena se skládá z cen jednotlivých projektů takto:
* rekonstrukce starého objektu šaten 190 000 Kč
* rekonstrukce fotbalového hřiště s umělým povrchem 160 000 Kč
* výstavba víceúčelového hřiště s umělým povrchem 90 000 Kč
* vybudování prostoru pro občerstvení návštěvníků 160 000 Kč
  1. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k dokončení předmětu plnění.

**Platební podmínky**

* 1. Fakturace bude provedena po předání díla. Obě strany se dohodly, že lze fakturovat i po předání jednotlivých projektů.
  2. Podkladem pro placení je faktura. Splatnost faktury bude **14** dnů ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
  3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury objednateli.

**Záruční doba**

* 1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců.**
  2. Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  3. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vyhláškou č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími platnými právními předpisy a technickými normami.

Ostatní ujednání

* 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu v zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
  2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  3. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
  4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy.

Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

* 1. Zhotovitel  je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou  spolupůsobit  při  výkonu  finanční  kontroly  prováděné  v  souvislosti  s  úhradou  zboží nebo služeb  z  veřejných  výdajů,  tj.  zhotovitel  je  povinen  poskytnout  požadované  informace  a dokumentaci  zaměstnancům  nebo  zmocněncům  pověřených  orgánů  (CRR,  MMR, Ministerstva  financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného  finančního úřadu  a dalších oprávněných orgánů  státní  správy)  a vytvořit výše  uvedeným  orgánům  podmínky  k  provedení  kontroly  vztahující  se  k  předmětu  díla  a poskytnout jim součinnost.
  2. Zhotovitel  je  povinen  archivovat  originální  vyhotovení  smlouvy  včetně  jejích  dodatků,  originály účetních  dokladů  a  dalších  dokladů  vztahujících  se  k realizaci  předmětu  této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2032. Po tuto dobu je  zhotovitel  povinen  umožnit  osobám  oprávněným  k výkonu  kontroly  projektů  provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje  k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

Závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
  2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
  3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
  4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
  5. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
  6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
  7. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
  8. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne: 4. 4. 2022

Za objednatele: Za zhotovitele:

........................................................ .............................................................

Ing. Miroslav Otcovský - jednatel Ing. Rostislav Tomáš - jednatel