

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola, Brno, Gajdošova 3**
Gajdošova 1282/3, 615 00, Brno - Židenice
IČ: 485 10 921
DIČ: CZ48510921
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1590
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 30934621/0100
zastoupená: Zastoupena: Mgr. Rostislavem Novotným, ředitelem školy

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Huslík s.r.o.**
se sídlem Masná 7f, 602 00 Brno
IČ: 255 27 495
DIČ: CZ25527495
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 30590
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
účet č.: 259717684/0300
zastoupená: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce dle podmínek této smlouvy „**Oprava kanceláří školy ZŠ Gajdošova**“ (dále jen „dílo“)

(2) Přesný popis díla:

Práce jejichž provedení je předmětem této smlouvy jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č.1.

III. Termíny plnění dle této smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v následujících termínech :

1. Zahájení díla: 07/2022
2. Dokončení díla: 08/2022
3. Místo plnění : ZŠ Gajdošova 1282/3, 615 00, Brno - Židenice

IV.

Cena díla

(1) Celková cena díla vč. materiálu byla dohodou smluvních stran stanovena na **244 738,00 Kč** bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet čtyři tisíc sedm set třicet osm korun českých) (dále jen „cena“).

(2) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotovitel ohledně výše ceny na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a ust. § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

(2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

(3) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury (daňového dokladu), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura ve smyslu této smlouvy je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle obecně závazných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Smluvní strany potvrzují, že na plnění zhotovitele dle této smlouvy bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.

(4) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

(5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(6) Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na e-mail: lea.olsakova@pohrby.cz popřípadě na adresu společnosti objednatele.

VI.

Záruka a práva z vadného plnění

Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku :

- Dílo bude po dobu 36 měsíců způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, záruka se nevztahuje na mechanické poškození díla a na poškození, která nejsou v přímém vztahu s provedenou prací a materiálem
- Záruka na zařizovací předměty dle záručních podmínek

Zhotovitel bezplatně a okamžitě odstraní vady díla reklamované objednatelem v níže uvedené lhůtě:

- Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to ve lhůtě jednoho týdne ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z cen.
- Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu.

VII.

Organizace a provoz

Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.

Provedené práce pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá pověřený zástupce objednatelem.

VIII.

Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.

Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostaly do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. nebo byl na jejich majetek prohlášen konkurs nebo jiný způsob řešení úpadku.

IX.

Sankce

Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení.

Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

X.

Závěrečné ustanovení

Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením zákona č.89/2012 Sb. (NOZ) §2586 a násl.

Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Brně dne

Za objednatele:



.....
Mgr. Rostislav Novotný, ředitel

V Brně dne

Za zhotovitele:

25.7.2022

Huslík s.r.o.
Masná 7f, 602 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel.: 548 530 597
②

.....
Ing. Miroslav Kupčík, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **160829 ZŠ Gajdošova**

Objekt: **3 Oprava kanceláří školy**

Rozpočet: **1 stavební úpravy**

Objednatel: **Základní škola, Brno, Gajdošova 3
Gajdošova 1282/3
615 00 Brno - Židenice**

IČO: **48510921**
DIČ: **CZ48510921**

Zhotovitel: **Huslík s.r.o.
Masná 527/7f
602 00 Brno**

IČO: **25527495**
DIČ: **CZ25527495**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	240 305,59
PSV	4 432,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	244 738,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	244 738,09 CZK
Zaokrouhlení		-0,09 CZK

Cena celkem bez DPH 244 738,00 CZK

v

BRNO

dne

25. 4. 2022

Huslík s.r.o.
Masná 71, 602 00 Brno
DIČ: CZ25527495
tel: 548 530 597

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			83 406,35	34
399	Sádkartonové kce	HSV			74 238,90	30
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			1 773,20	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 904,03	14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			1 412,88	1
64	Výplně otvorů	HSV			3 156,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 320,70	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 668,14	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 267,63	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			344,52	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 383,28	1
776	Podlahy povlakové	PSV			704,70	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			15 157,76	6
Cena celkem					244 738,09	100

Položkový rozpočet

S:	160829	ZŠ Gajdošova
O:	3	Oprava kanceláří školy
R:	1	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				83 406,35
1	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16	t	0,14200	56 500,00	8 023,00
2	342261113	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.125 mm	m2	31,65200	998,00	31 588,70
		7,12*4,1		29,19200		
		0,6*4,1		2,46000		
3	342091061	Příplatek za vložení vrstvy tepelné izolace	m2	71,06000	61,00	4 334,66
4	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	6,20000	792,00	4 910,40
5	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	4,20000	137,50	577,50
6	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,20000	1 113,00	1 335,60
7	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	0,45000	1 344,00	604,80
8	342267111	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	2,60000	978,00	2 542,80
9	342267112	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m vnitřní	m	10,77000	1 287,00	13 860,99
		2*3		6,00000		
		4,77		4,77000		
10	311	Příprava pro upevnění klimatizace	kpl.	1,00000	1 200,00	1 200,00
11	342267111R0x	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný nad 0,5/0,5m	m	7,65000	1 886,00	14 427,90
Díl: 399		Sádrokartonové kce				74 238,90
12	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	71,06000	815,00	57 913,90
		7,12*8,15		58,02800		
		7,32*2,6		19,03200		
		-6		-6,00000		
13	33915	Otvor pro velké svítidlo - lemování	kus	1,00000	7 900,00	7 900,00
14	3991	Doplnění výztuh pro osvětlení - posuvné	kpl.	1,00000	3 400,00	3 400,00
15	6315083950	Pás ISOVER DOMO PLUS TWIN 10/5 tl. 50 mm 2 x 8400 x 1200 mm	m2	75,00000	67,00	5 025,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				1 773,20
16	602016142	Štuk na stěnách vnitřní PROFÍ MK1, ručně	m2	12,40000	143,00	1 773,20
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				33 904,03
17	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	35,00000	87,00	3 045,00
18	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	11,80000	92,00	1 085,60
19	612421231	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	176,33000	103,00	18 161,99
		(7,12+8,15)*2*3,5		106,89000		
		(7,32+2,6)*2*3,5		69,44000		
20	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	2,68000	793,00	2 125,24
21	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	12,40000	300,50	3 726,20
22	95-01	Zednické výpomoci	hod	18,00000	320,00	5 760,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				1 412,88
23	632413160	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 60 mm	m2	1,74000	812,00	1 412,88
		1*0,6		0,60000		

Položkový rozpočet

S:	160829	ZŠ Gajdošova
O:	3	Oprava kanceláří školy
R:	1	stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,9*0,6		1,14000		
Díl: 64		Výplně otvorů				3 156,00
24	642944121	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 150 mm	kus	1,00000	3 156,00	3 156,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 320,70
25	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	77,06000	95,00	7 320,70
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 668,14
26	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,86000	325,00	4 179,50
		1,8*2		3,60000		
		2,6*4,1		10,66000		
		-0,7*2		-1,40000		
27	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,45200	1 480,00	2 148,96
		2,2*1,1*0,6		1,45200		
28	965043341	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem	m3	0,12000	4 214,00	505,68
29	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,40000	250,00	350,00
30	970231150	Rezáni cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	6,50000	422,00	2 743,00
31	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	6,80000	92,00	625,60
32	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	6,80000	78,00	530,40
33	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,00000	117,00	585,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 267,63
34	999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,46899	1 850,00	8 267,63
Díl: 762		Konstrukce tesařské				344,52
35	762526811	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	7,83000	44,00	344,52
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				3 383,28
36	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	1,00000	500,00	500,00
37	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	250,00	250,00
38	54914621	Dveřní kování PROFIO klíč Cr	kus	1,00000	480,00	480,00
39	61160112	Dveře vnitřní fólie KLASIK plné 1kř. 80x197 bílé	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
40	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	33,30000	1,60	53,28
Díl: 776		Podlahy povlakové				704,70
41	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	7,83000	90,00	704,70
		2,9*2,7		7,83000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				15 157,76
42	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,68345	171,00	971,87
43	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	5,68345	232,00	1 318,56
44	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,68345	713,00	4 052,30
45	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,68345	239,00	1 358,34
46	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	68,20136	17,00	1 159,42
47	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,68345	335,00	1 903,96
48	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	28,41724	37,00	1 051,44
49	979999999	Poplatek za skládku 10 % přiměsí - DUFONEV Brno	t	5,68345	588,00	3 341,87